



DIÁRIO OFICIAL

Piracicaba, SP • quarta-feira, 14 de janeiro de 2026

ANO LIX Nº 14.157

Seções

PODER EXECUTIVO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GOVERNO

Secretaria Executiva de Administração
Compras
Recursos Humanos
SEMPEM

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO

GUARDA CIVIL

PROCURADORIA GERAL

CORREGEDORIA GERAL

SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

IPASP

CONSELHOS MUNICIPAIS

Conselho Municipal do Orçamento Participativo - COMOP

PODER EXECUTIVO

LEI Nº 10.474, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2025.

Institui o Programa Municipal de Prevenção contra a Prática de Atentados Violentos nas Dependências das Escolas Municipais e dá outras providências.

HÉLIO DONIZETE ZANATTA, Prefeito do Município de Piracicaba, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições,

Faz saber que a Câmara Municipal de Piracicaba aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte

L E I Nº 1 0 4 7 4

Art. 1º Fica instituído, no âmbito do Município de Piracicaba, o Programa Municipal de Prevenção contra a Prática de Atentados Violentos nas Dependências das Escolas Municipais.

Art. 2º O programa tem como objetivos:

I - prevenir a realização de ataques violentos contra alunos, professores e funcionários dentro das escolas municipais, durante seu período de funcionamento;

II - promover a capacitação de professores, funcionários e agentes de segurança pública e privada para que possam identificar possíveis ameaças e ataques violentos contra as escolas, bem como realizar a proteção dos alunos e demais envolvidos durante uma situação de ataque violento;

III - treinar, capacitar, e preparar alunos, professores e funcionários para identificar, comunicar e solucionar possíveis situações de ataque violento em sua fase inicial.

Art. 3º Entende-se por ataque violento aquele realizado por uma ou mais pessoas com emprego de violência e uso de armas de fogo, de armas brancas, de substâncias inflamáveis ou de objetos que possam ser utilizados para causar lesões ou morte.

Art. 4º São princípios do Programa Municipal de Prevenção contra a Prática de Atentados Violentos nas Dependências das Escolas Municipais:

I - o reconhecimento da escola como ambiente seguro para estudantes, docentes e servidores;

II - a proteção à vida de estudantes, docentes e servidores;

III - a importância das forças de segurança pública e privada nas respostas a ataques violentos e ameaças.

Art. 5º O Programa de que trata esta Lei desenvolverá ações e projetos, entre os quais:

I - capacitação para identificar possíveis ameaças ao ambiente escolar;

II - treinamento para agir em caso de ataque violento, bem como para colaborar totalmente com os órgãos de segurança pública;

III - cartilhas educativas;

IV - palestras com especialistas em segurança escolar;

V - possibilidade de monitoramento por imagem das escolas pela Guarda Municipal de Piracicaba ou por empresas de segurança privada;

VI - adoção de canal rápido de comunicação com a Polícia Militar e com a Guarda Municipal de Piracicaba;

VII - monitoramento e acompanhamento contínuo de potenciais ameaças às escolas públicas de forma preventiva.

Art. 6º A celebração de convênios, termos de parceria e instrumentos congêneres para a realização de treinamentos e de ações preventivas com as Forças Armadas, forças de segurança pública, empresas de segurança privada, universidades, empresas especializadas em segurança escolar será facultativa e não condicionante para a eficácia do Programa, preservando a autonomia da Administração Pública.

Art. 7º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Piracicaba, 09 de dezembro de 2025.

HÉLIO DONIZETE ZANATTA
Prefeito Municipal

JULIANA VICENTIN
Secretária Municipal de Educação

MARCOS ALEXANDRE PAVANELLO RODRIGUES
Comandante da GCMP

MARCELO MAGRO MAROUN
Procurador Geral do Município

Publicada no Diário Oficial do Município de Piracicaba.

FRANCISCO APARECIDO RAHAL FARHAT
Chefe da Procuradoria Jurídico-administrativa

Autor do projeto: Vereador Renan Leandro Paes.

DECRETO Nº 20.941, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2025.

Aprova o Regimento Interno do Aeroporto Municipal Pedro Morganti (SDPW) e revoga o Decreto nº 15.131/2013.

HÉLIO DONIZETE ZANATTA, Prefeito do Município de Piracicaba, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições, e

CONSIDERANDO a necessidade de adequação das normas vigentes para o Aeroporto Municipal Pedro Morganti (SDPW) àquelas editadas pela Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC) e pela Lei nº 10.358, de 15 de setembro de 2025,

D E C R E T A

Art. 1º Fica aprovado o Regimento Interno do Aeroporto Municipal Pedro Morganti (SDPW), de acordo com as normas expedidas pela Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC), nos limites da delegação concedida pela União por meio do Convênio 49/2012 e pelas Leis nº 7.560, de 19 de março de 2.013 e nº 10.358, de 15 de setembro de 2025.

Art. 2º Fica expressamente revogado o Decreto nº 15.131, de 21 de maio de 2013.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Piracicaba, em 22 de dezembro de 2025.

HÉLIO DONIZETE ZANATTA
Prefeito Municipal

MARCELO MAGRO MAROUN
Procurador Geral do Município

Publicado no Diário Oficial do Município de Piracicaba

FRANCISCO APARECIDO RAHAL FARHAT
Chefe da Procuradoria Jurídico-Administrativa

REGIMENTO INTERNO DO AEROPORTO MUNICIPAL PEDRO MORGANTI (SDPW)

CAPÍTULO I
DA NATUREZA E FINALIDADE

Art. 1º O Aeroporto Municipal Pedro Morganti (SDPW) é um aeródromo público, destinado à aviação geral, executiva e de instrução, administrado pelo Município de Piracicaba sob convênio com a União.

CAPÍTULO II
DA ADMINISTRAÇÃO E AUTORIDADE AEROPORTUÁRIA

Art. 2º A Autoridade Aeroportuária Local é exercida pelo Gestor do Aeroporto, designado pelo Chefe do Poder Executivo, vinculado administrativamente à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio.

Art. 3º Compete ao Gestor do Aeroporto:

- I – fiscalizar o cumprimento das cláusulas contratuais de concessão de uso;
- II – autorizar o acesso de pessoas e veículos às Áreas Restritas de Segurança (ARS);
- III – aprovar planos de obras e melhorias propostas pelos concessionários, mediante parecer técnico;
- IV – suspender cautelarmente atividades que coloquem em risco a segurança operacional.

Art. 4º Os concessionários comerciais deverão obedecer aos horários de funcionamento estabelecidos pela Administração Aeroportuária, garantindo a prestação de serviço durante todo o período de operações de voos regulares ou programados, sob pena de aplicação das sanções contratuais cabíveis.

CAPÍTULO III
DA SEGURANÇA OPERACIONAL (SAFETY E AVSEC)

Art. 5º A segurança operacional reger-se-á pelos Regulamentos Brasileiros de Aviação Civil (RBAC), especificamente o RBAC 153 (Aeródromos) e RBAC 107 (Segurança da Aviação Civil).

Art. 6º O acesso ao Lado Ar (pátio de manobras e pista) é restrito às pessoas credenciadas e veículos autorizados.

Art. 7º Fica expressamente proibida a operação de Sistemas de Aeronaves Remotamente Pilotadas (RPAS/Drones) dentro do sítio aeroportuário e nas zonas de aproximação, salvo mediante autorização expressa do Gestor do Aeroporto e coordenação prévia aprovada pelo DECEA (via SARPAS).

Art. 8º As operações de lançamento de paraquedistas (skydive) reger-se-ão por Diretriz Operacional específica a ser emitida pela Administração, observados os seguintes requisitos de segurança:

- I – o embarque de atletas com a aeronave em funcionamento (hot loading) fica autorizado desde que sob supervisão direta de responsável técnico da escola e em área segregada, vedada a circulação de pessoas não envolvidas na operação;
- II – a área de dobragem de equipamentos deverá ser delimitada fora do pátio de manobras para evitar riscos de ingestão de objetos (FOD).

Parágrafo único. O concessionário é responsável pela conduta de seus funcionários e convidados dentro da área restrita, devendo manter registro atualizado de todos os acessos para fins de auditoria.

CAPÍTULO IV
DAS NORMAS DE CONDUTA E USO DAS ÁREAS COMUNS

Art. 9º Fica expressamente proibido nas áreas comuns do aeroporto (Lado Terra, estacionamentos, saguão e áreas públicas), visando à ordem, a higiene e o sossego público:

- I – permanência de animais soltos ou sem a devida contenção, exceto cães-guia ou animais em trânsito de embarque;
- II – trânsito de bicicletas, patins, skates ou assemelhados nas calçadas, saguão e áreas de circulação de pedestres;
- III – comércio ambulante ou informal não autorizado pela Administração;
- IV – consumo de bebidas alcoólicas fora das áreas demarcadas pelos estabelecimentos comerciais autorizados.

Art. 10. Os objetos achados e perdidos nas dependências do aeroporto deverão ser entregues à Administração, que manterá sua guarda pelo prazo de 30 (trinta) dias, sendo posteriormente doados ou encaminhados à autoridade policial competente, mediante registro.

CAPÍTULO V
DA ATIVIDADE COMERCIAL E PUBLICIDADE

Art. 11. É vedada a afixação de publicidade, cartazes ou avisos de confecção precária ou amadorística nas vitrines e áreas comuns.

Parágrafo único. Toda comunicação visual deve ser previamente aprovada pelo Gestor do Aeroporto, que poderá determinar a remoção imediata de material que julgue incompatível com a estética do aeródromo.

Art. 12. As vitrines dos estabelecimentos comerciais devem ser mantidas limpas, transparentes e iluminadas, sendo vedada a obstrução visual total por mercadorias ou películas, salvo durante obras devidamente autorizadas.

Art. 13. Os funcionários dos concessionários que atendem diretamente ao público deverão portar identificação visível (crachá) e manter padrão de vestimenta compatível com o decoro do ambiente aeroportuário.

CAPÍTULO VI
DA INFRAESTRUTURA E MANUTENÇÃO PREDIAL

Art. 14. Os estabelecimentos que processam alimentos devem manter sistemas de exaustão mecânica com filtros adequados, realizando limpeza periódica certificada para evitar acúmulo de gordura e risco de incêndio, independentemente das vistorias do Corpo de Bombeiros.

Art. 15. Em caso de obras ou reformas autorizadas é proibida a permanência de entulhos, restos de obra ou caçambas nas áreas comuns ou estacionamentos por período superior ao estritamente necessário para o descarte, devendo o concessionário garantir a limpeza do local.

CAPÍTULO VII
DAS ATIVIDADES NÃO AERONÁUTICAS (EVENTOS)

Art. 16. A realização de eventos sociais, corporativos ou culturais nas áreas concedidas (hangares) depende de autorização prévia e específica da Administração, observados os seguintes requisitos cumulativos:

- I – segregação física: instalação de barreiras que impeçam fisicamente o acesso de convidados à pista de pouso e pátio de manobras;
- II – controle de ruídos: respeito aos limites da NBR 10.151, garantindo a não interferência na radiocomunicação aérea;
- III – segurança contra incêndio: apresentação de AVCB ou Licença do Corpo de Bombeiros compatível com a reunião de público temporário;
- IV – limpeza (FOD): proibição de uso de materiais que gerem detritos (balões, confetes) e limpeza imediata da área externa pós-evento.

CAPÍTULO VIII
DOS SEGUROS E DO REGIME DE RESPONSABILIDADE CIVIL

Art. 17. A ocupação e exploração das áreas aeroportuárias sujeitam o concessionário ao regime de seguros e responsabilidades estabelecido neste Capítulo.

Seção I
Do Seguro Patrimonial

Art. 18. É obrigatória a contratação e manutenção, durante toda a vigência contratual, de Apólice de Seguro Patrimonial (Seguro Predial/Incêndio) que garanta a integridade das benfeitorias erigidas na área concedida.

Parágrafo único. O valor da Importância Segurada (I.S.) para a cobertura básica de incêndio, raio e explosão deverá ser suficiente para garantir a reconstrução integral das instalações em caso de sinistro, respeitado o piso mínimo de avaliação equivalente a 1,5 (um inteiro e cinco décimos) vezes o Custo Unitário Básico (CUB/m² – Padrão Comercial Normal) divulgado pelo SindusCon-SP vigente na data da renovação da apólice.



DIÁRIO OFICIAL

Expediente: O Diário Oficial do Município de Piracicaba | Site: www.diariooficial.piracicaba.sp.gov.br
Administração: Hélio Donizete Zanatta - Prefeito | Sérgio José Dias Pacheco Júnior - Vice-Prefeito
Jornalista responsável: João Jacinto de Souza - MTB 21.054
Diagramação: Superintendência de Comunicação Digital | Rua Antonio Correa Barbosa, 2233 - Fone: (19) 3403-1328 | E-mail: diariooficial@piracicaba.sp.gov.br

Conteúdo: O conteúdo publicado é de inteira responsabilidade de seus emissores: Órgãos Públicos, Entidades e, demais interessados. Qualquer dúvida ou solicitação de errata deverá ser encaminhada diretamente ao órgão emissor. Para informações sobre como contatar o órgão emissor, ligue 156 - Serviço de Informação à População.

Seção II
Da Responsabilidade Civil Operacional

Art. 19. A contratação de Seguro de Responsabilidade Civil (R.C. Hangar ou R.C. Operações) para cobertura de danos causados a terceiros decorrentes da atividade diária do concessionário é facultativa.

§ 1º A faculdade prevista no caput não exime o concessionário de responder integralmente, civil e criminalmente, por quaisquer danos materiais, pessoais ou morais causados a terceiros, usuários, à União ou ao Município, decorrentes de ação ou omissão em suas atividades.

§ 2º Fica o Município de Piracicaba expressamente isento de qualquer responsabilidade, solidária ou subsidiária, por sinistros ocorridos nas áreas objeto de concessão ou decorrentes das operações do concessionário, devendo este arcar com a totalidade das indenizações devidas com recursos próprios, caso opte pela não contratação de seguro específico.

Seção III
Dos Eventos com Público

Art. 20. Para a realização de eventos sociais, corporativos, culturais ou desportivos abertos ao público ou convidados é obrigatória a contratação de apólice específica na modalidade Responsabilidade Civil Eventos (R.C. Eventos).

Parágrafo único. O Limite Máximo de Indenização (L.M.I.) da apólice deverá ser calculado com base na estimativa de público do evento, fixando-se o valor de cobertura de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) por pessoa, observado, em qualquer hipótese, o Limite Máximo de Indenização global não inferior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), prevalecendo o valor que for maior.

CAPÍTULO IX
DA GESTÃO E RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Art. 21. Os concessionários são integralmente responsáveis pela gestão ambiental de suas áreas, devendo observar rigorosamente a legislação federal, estadual e municipal aplicável, bem como as normas da ANAC e do órgão ambiental competente.

§ 1º É vedado o descarte de óleos, combustíveis, solventes ou resíduos de lavagem de aeronaves na rede pluvial ou no solo, sendo que as atividades de manutenção e lavagem devem possuir caixa separadora de água e óleo (CSAO) e contrato vigente com empresa certificada para recolhimento de resíduos perigosos.

§ 2º A devolução da área ao Município, seja por término do prazo contratual, rescisão ou transferência de titularidade, fica condicionada à apresentação de Declaração de Inexistência de Passivos Ambientais, baseada em laudo técnico de Avaliação Ambiental Preliminar e, se necessário, Investigação Confirmatória (Decommissioning).

§ 3º Constatada a contaminação do solo ou subsolo, o concessionário ou seu sucessor será responsável pela imediata remediação da área, sem prejuízo das sanções administrativas e penais cabíveis, permanecendo responsável pelo pagamento do Preço Público Mensal até a efetiva descontaminação e aceite final da área pela Administração.

CAPÍTULO X
DO REGIME DISCIPLINAR, DA FISCALIZAÇÃO E DAS PENALIDADES

Art. 22. Os concessionários e autorizatários que exploram serviços comerciais ou operacionais no aeroporto ficam obrigados a:

I – manter registro atualizado ou sistema informatizado de controle de suas operações, acessível à fiscalização aeroportuária;

II – enviar à Administração Aeroportuária, nos prazos estabelecidos contratualmente, os boletins de movimentação e receitas necessários para o cálculo das outorgas variáveis, quando aplicável.

Art. 23. A omissão de dados, o fornecimento de informações inverídicas nos boletins mensais ou a obstrução da fiscalização constituem infração contratual grave.

Parágrafo único. A ocorrência das condutas descritas no caput sujeitará o concessionário às penalidades de multa, suspensão ou rescisão previstas no respectivo instrumento de outorga ou contrato de concessão, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal cabível.

Art. 24. O descumprimento das normas de segurança operacional (Safety), segurança da aviação civil (AVSEC) e conduta estabelecida neste Regimento, bem como nos manuais operacionais do aeroporto, ensejará a aplicação de:

I – medidas administrativas cautelares, visando a cessação imediata de risco à segurança;

II – sanções contratuais, conforme estipulado no instrumento de concessão ou permissão de uso.

§ 1º Para fins de dosimetria das penalidades contratuais, as infrações classificam-se em leves, médias, graves e gravíssimas, conforme o grau de risco à vida, ao patrimônio público e à segurança das operações aéreas.

§ 2º As medidas administrativas cautelares poderão incluir a retenção provisória de credenciais, a suspensão do acesso às Áreas Restritas de Segurança (ARS) ou a interdição de atividades, sempre que houver risco iminente, independentemente da aplicação posterior de multas contratuais.

Art. 25. A violação das regras referentes à operação de Sistemas de Aeronaves Remotamente Pilotadas (RPAS/Drones) no sítio aeroportuário será comunicada imediatamente às autoridades policiais e ao Departamento de Controle do Espaço Aéreo (DECEA) para as medidas legais de apreensão e responsabilização criminal, sendo considerada infração gravíssima para fins de rescisão contratual, quando envolver concessionários.

Art. 26. Fica a critério da Administração do Aeroporto suspender ou impedir qualquer prática, mesmo que não expressamente vedada neste Regimento Interno ou no contrato, caso esta se revele nociva aos objetivos do Aeroporto ou incompatível com os métodos por este adotados.

Art. 27. Este Regimento Interno poderá, sempre que necessário, ser alterado ou complementado, cabendo à Administração do Aeroporto decidir sobre os casos omissos.

Art. 28. Caberá, ainda, ao concessionário de áreas do Aeroporto Pedro Morganti, o atendimento das normas de defesa do consumidor e as normas federais aplicáveis à aviação civil e à infraestrutura aeroportuária.

Art. 29. Este Regimento Interno entra em vigor na data de sua aprovação e publicação em Diário Oficial do Município de Piracicaba.

DECRETO Nº 20.968, DE 12 DE JANEIRO DE 2026.

Recebe em doação, sem ônus ou encargos para a Prefeitura do Município de Piracicaba, da ISCP – Sociedade Educacional LTDA., mantenedora da Universidade Anhembi Morumbi, bens que especifica.

HÉLIO DONIZETE ZANATTA, Prefeito do Município de Piracicaba, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições,

D E C R E T A

Art. 1º A Prefeitura do Município de Piracicaba recebe em doação, sem ônus ou encargos, da ISCP – Sociedade Educacional LTDA., mantenedora da Universidade Anhembi Morumbi, inscrita no CNPJ sob nº 62.596.408/0051-94, bens perfazendo um total de R\$ 1.799,80 (um mil, setecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos), conforme Ata de Recebimento e Avaliação, Termo de Doação e Nota Fiscal que integram o presente Decreto.

§ 1º Os bens ora recebidos foram doados como contrapartida do Contrato Organizativo de Ação Pública Ensino Saúde – COAPES, firmado com esta Municipalidade, com base na Lei nº 9.064/2018.

§ 2º Os bens de que tratam o caput do presente artigo serão destinados à Secretaria Municipal de Saúde, para uso do Almoxarifado da Saúde.

Art. 2º Fica o Departamento de Material e Patrimônio autorizado a cadastrar, no patrimônio da Prefeitura Municipal, os bens objeto deste Decreto.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Piracicaba, em 12 de janeiro de 2026.

HÉLIO DONIZETE ZANATTA
Prefeito Municipal

FRANCISCO APARECIDO RAHAL FARHAT
Ordenador de Despesas da Procuradoria Geral do Município

Publicado no Diário Oficial do Município de Piracicaba.





Secretaria Municipal de Administração e Governo

Comissão Permanente de Avaliação de Bens Móveis

ATA DE RECEBIMENTO E AVALIAÇÃO DE DOAÇÃO DE BENS

Aos seis dias do mês de janeiro do ano de 2026, reuniram-se os membros da Comissão de Avaliação de Bens do Município de Piracicaba, designada pela Portaria nº 4.177/24, complementada pela Portaria nº 4.207/25, com a finalidade de analisar e deliberar sobre a doação do bem realizada pela seguinte empresa:

Dados do Doador:
Razão Social: ISCP – SOCIEDADE EDUCACIONAL LTDA.
CNPJ: 62.596.408/0051-94
Endereço: Rua Dr. Almeida Lima, nº 1124-1134, Mooca, São Paulo/SP - CEP: 03164-000
Telefone: (11) 4007-1192
E-mail: contato@animaeducacao.com.br

A referida empresa formalizou a doação dos seguintes bens ao Município de Piracicaba:

Relação de Itens Doados

Item	Descrição Detalhada do Bem	Qtde.	Tipo (Permanente/Consumo)	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
01	Refrigerador Frigobar 76L, 127V, 1 porta, cor branca	1	Permanente	1.299,90	1.299,90
02	Lavadora Roupas 4Kg, 127VCA, 520Rpm 0,076KW/H, 380W	1	Permanente	499,90	499,90

Valor total da doação: R\$ 1.799,80 (mil, setecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos)

Secretaria ou Setor Receptor dos Bens:
Almoxarifado da Saúde – Secretaria Municipal de Saúde

Justificativa da Aceitação da Doação:

A presente doação será aceita considerando sua utilidade para os serviços públicos municipais, especialmente no apoio às atividades da unidade acima mencionada. Os bens são compatíveis com as necessidades do setor e estão em conformidade com os padrões de qualidade e funcionalidade exigidos pela Administração Pública. A aceitação visa o



interesse público e contribui para a economicidade nos gastos do município.

Documentação Apresentada:

- Termo de Doação, emitido em 13 de dezembro de 2025
- Nota Fiscal de Doação nº 1.029, emitida em 29/10/2025
- Fotografias do bem doado (anexadas ao Processo PMP 2025/183478)

Avaliação Técnica

A Comissão de Avaliação procedeu à análise documental dos bens doados, considerando os seguintes critérios:

- **Documentação:** Termo de doação, nota fiscal e fotos dos bens;
- **Estado do bem:** Os bens encontram-se novos e próprios para uso;
- **Aderência ao interesse público:** Os itens são para integrar o patrimônio do Poder Executivo Municipal;
- **Classificação:** Os itens foram classificados como bens permanentes, conforme os critérios desta Comissão.

Conclusão da Comissão:

Após análise dos documentos apresentados, a Comissão de Avaliação de Bens conclui pela aceitação da doação, por atender aos critérios técnicos e legais, atestando que os bens possuem valores fidedignos, estão novos e não havendo ônus ao Município.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente Ata, que segue assinada pelos membros da Comissão:

Membros da Comissão de Avaliação de Bens:

Presidente: Carolina Tanaka Meneghel

Membro Secretário: João Gabriel Vieira de Barros Soares

Membro: Thiago Luiz Araújo Santos

Eu, Hélio Donizete Zanatta, Prefeito Municipal, homologo a Ata de Avaliação acima exarado.



Página: 19

FAZENDO O QUE **PRECISA SER FEITO**

Piracicaba, ____ de ____ de 2.026.

Hélio Donizete Zanatta – Prefeito Municipal



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GOVERNO
Rua Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - 7º Andar - Centro - Piracicaba/SP - (19) 3403-1010

Peça do processo/documento PMP 2025/183478, materializada por: G.C.V em 13/01/2026 16:06 CPF: ***.936.888-**

Pág. 3 de 3 - Documento assinado digitalmente por JOÃO GABRIEL VIEIRA DE BARROS SOARES, HELIO DONIZETE ZANATTA, CAROLINA TANAKA MENEGHEL, THIAGO LUIZ ARAUJO SANTOS. Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferencia> Documentos e informe o processo PMP 2025/183478 e o código F1WSP2N3.



Assinaturas do documento

"Ata 183478"



Código para verificação: **F1WSP2N3**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **HELIO DONIZETE ZANATTA** (CPF: ***.954.388-**) em 09/01/2026 às 18:01:09 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 10:21:37 e válido até 16/07/2028 - 10:21:37.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **JOÃO GABRIEL VIEIRA DE BARROS SOARES** (CPF: ***.571.018-**) em 09/01/2026 às 16:55:48 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 29/07/2025 - 14:15:45 e válido até 29/07/2028 - 14:15:45.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **THIAGO LUIZ ARAUJO SANTOS** (CPF: ***.012.508-**) em 09/01/2026 às 14:16:59 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 28/08/2025 - 14:16:00 e válido até 28/08/2028 - 14:16:00.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **CAROLINA TANAKA MENEGHEL** (CPF: ***.681.908-**) em 09/01/2026 às 13:47:18 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 09:05:32 e válido até 16/07/2028 - 09:05:32.
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMP 2025/183478** e o código **F1WSP2N3** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas de processo.

Página: 11



Página 1 de 2

PROTOCOLO DE ENTREGA Nº	
NOME:	<u>Emerson J. M. L.</u>
DATA:	<u>03 / 12 / 2025</u>

São Paulo, 3 de Dezembro de 2025

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

SETOR DE ALMOXARIFADO DA SMS

Endereço: Rua Sergio Porto, 100 - Higienópolis - Piracicaba - SP

A/C: Robert

Horário: 07:30 às 11:00 - 30 às 16:00 horas

TELEFONE: 19 - 3433-0049 / 3422-3901

Prezado (a) senhor (a)

A ISCP SOCIEDADE EDUCACIONAL LTDA, inscrita sob o CNPJ nº 62.596.408/0001-25, com sede a Rua Dr. Almeida Lima nº 1124-1134, CEP: 03164-000, Bairro da Mooca, Cidade de São Paulo, vem através do presente, proceder a doação dos materiais de contrapartida de estágios conforme o Contrato Organizativo de Ação Pública Ensino Saúde - COAPES, abaixo relacionado, sem ônus, encaminhamos a NF 1029 com os seguintes itens REFRIGERADOR FRIGOBAR 76L 127V BRANCO 1 PORTA e LAVADORA ROUPAS 4KG 127VCA 520RPM 0,076KW/H 380W no valor total de R\$ 1.799,80 (Mil, setecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos.) Conforme Ofício 997/2025.

Atenciosamente

[illegible]

[Handwritten signature]

Rosana Bucheri
Gerente da Unidade
Unidade Piracicaba
Escola de Ciências da Saúde – Universidade Anhembi Morumbi

Quinn F. Mc

Simone de Fatima Silva
Unidade Piracicaba
Operações e Facilites – Universidade Anhembi Morumbi



Assinaturas do documento

"Anexos complementares"



Código para verificação: **O4SY666A**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



HELIO DONIZETE ZANATTA (CPF: ***.954.388-**) em 05/01/2026 às 08:52:33 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 10:21:37 e válido até 16/07/2028 - 10:21:37.

(Assinatura do Sistema)



SERGIO JOSE DIAS PACHECO JUNIOR (CPF: ***.630.118-**) em 13/12/2025 às 13:49:59 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 11:22:34 e válido até 16/07/2028 - 11:22:34.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMP 2025/183478**

e o código **O4SY666A** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas de processo.

RECEBEMOS DE IDEAL INFORMATICA E PAPELARIA LTDA OS PRODUTOS E/OU SERVIÇOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA INDICADA ABAIXO. EMISSÃO: 29/10/2025 VALOR TOTAL: R\$ 1.799,80 DESTINATÁRIO: ISCP - SOCIEDADE EDUCACIONAL LTDA. - AVENIDA RIO DAS PEDRAS, 1601 PIRACICAMIRIM Piracicaba-SP

DATA DE RECEBIMENTO

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

NF-e

Página: 7

Nº. 000.001.029

Série 001

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

IDEAL INFORMATICA E PAPELARIA LTDA

RUA MUCURI, 165

PALMARES - 1A SECAO (PARQUE DURVAL DE BARROS) - 32423-085

Ibirite - MG Fone/Fax: 31996397320

DANFE

Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica

0 - ENTRADA

1 - SAÍDA

Nº. 000.001.029

Série 001

Folha 1/1

CHAVE DE ACESSO

3125 1033 6124 7200 0154 5500 1000 0010 2910 0690 7690

Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e

www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora

NATUREZA DA OPERAÇÃO

Venda

PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO

131257034771667 - 29/10/2025 13:36:21

INSCRIÇÃO ESTADUAL

0034443910042

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TRIBUT.

CNPJ / CPF

33.612.472/0001-54

DESTINATÁRIO / REMETENTE

NOME / RAZÃO SOCIAL

ISCP - SOCIEDADE EDUCACIONAL LTDA.

CNPJ / CPF

62.596.408/0051-94

DATA DA EMISSÃO

29/10/2025

ENDEREÇO

AVENIDA RIO DAS PEDRAS, 1601

BAIRRO / DISTRITO

PIRACICAMIRIM

CEP

13425-380

DATA DA SAÍDA/ENTRADA

MUNICÍPIO

Piracicaba

UF

SP

FONE / FAX

1145983071

INSCRIÇÃO ESTADUAL

HORA DA SAÍDA/ENTRADA

CÁLCULO DO IMPOSTO

BASE DE CÁLC. DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLC. ICMS S.T.	VALOR DO ICMS SUBST.	V. IMP. IMPORTAÇÃO	V. ICMS UF REMET.	V. FCP UF DEST.	VALOR DO PIS	V. TOTAL PRODUTOS
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.799,80
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS	VALOR TOTAL IPI	V. ICMS UF DEST.	V. TOT. TRIB.	VALOR DA COFINS	V. TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.165,30	0,00	1.799,80

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS

NOME / RAZÃO SOCIAL

FRETE

9-Sem Transporte

CÓDIGO ANTT

PLACA DO VEÍCULO

UF

CNPJ / CPF

ENDEREÇO

MUNICÍPIO

UF

INSCRIÇÃO ESTADUAL

QUANTIDADE

ESPÉCIE

MARCA

NUMERAÇÃO

PESO BRUTO

PESO LÍQUIDO

DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	O/CSOSN	CFOP	UN	QUANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	VALOR DESC	B.CÁLC ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQ. ICMS	VALOR
1348	REFRIGERADOR FRIGOBAR 76L 127V BRANCO 1 PORTA	84186999	0102	6102	UNID	1,0000	1.299,9000	1.299,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1349	LAVADORA ROUPAS 4KG 127VCA 520RPM 0,076KW/H 380W	84501100	0102	6102	UNID	1,0000	499,9000	499,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DADOS ADICIONAIS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Inf. Contribuinte: PEDIDO DE COMPRA: ISCPP000039040 DADOS DEPOSITO BANCO SANTANDER (033)AG: 1142C/C: 13002587-6 Valor Aproximado dos Tributos : R\$ 1.165,30

RESERVADO AO FISCO

Peca do processo/documento PMP 2025/183478, materializada por: G.C.V em 13/01/2026 16:07 CPF: ***.936.888-**

Impresso em 13/12/2025 às 09:44:10

Gerado em www.fsist.com.br

Pág. 1 de 1 - Documento assinado digitalmente por SERGIO JOSE DIAS PACHECO JUNIOR. HELIO DONIZETE ZATTI. Para conferência, acesse o site https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMP 2025/183478 e o código 9074AEGD.



Assinaturas do documento

"Nota fiscal dos bens"



Código para verificação: **9Q74AEGD**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



HELIO DONIZETE ZANATTA (CPF: ***.954.388-**) em 05/01/2026 às 08:52:33 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 10:21:37 e válido até 16/07/2028 - 10:21:37.

(Assinatura do Sistema)



SERGIO JOSE DIAS PACHECO JUNIOR (CPF: ***.630.118-**) em 13/12/2025 às 13:49:59 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 11:22:34 e válido até 16/07/2028 - 11:22:34.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMP 2025/183478**

e o código **9Q74AEGD** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas de processo.

DECRETO Nº 20.969, DE 12 DE JANEIRO DE 2026.

Dispõe sobre o tombamento, como Patrimônio Histórico e Cultural de Piracicaba, do Reservatório de Água, localizado na Rua XV de Novembro nº 2.200 e do Reservatório de Águas, localizado na Rua Aquilino Pacheco nº 326, ambos no bairro Alto, neste município e revoga o Decreto nº 20.912/2025.

HÉLIO DONIZETE ZANATTA, Prefeito do Município de Piracicaba, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições, e

CONSIDERANDO o disposto na Lei Complementar nº 171, de 13 de abril de 2005, alterada pelas de nº 253, de 02 de junho de 2010 e nº 375, de 09 de novembro de 2016, nos Pareceres de Tombamento de fls. 52 a 93 e nas Homologações do Sr. Prefeito nas Atas de Tombamento de fls. 184/189 e 195/199 do Processo Digital PMP 2025/017.245, desta Prefeitura,

D E C R E T A

Art. 1º Ficam tombados, como Patrimônio Histórico e Cultural de Piracicaba, o Reservatório de Águas, localizado na Rua XV de Novembro nº 2.200 e o Reservatório de Águas, localizado na Rua Aquilino Pacheco nº 326, ambos no bairro Alto, neste Município, construídos em imóveis de propriedade do Serviço Municipal de Água e Esgoto de Piracicaba - SEMAE e do Município de Piracicaba, conforme Parecer de Tombamento e Homologação que ficam fazendo parte integrante do presente Decreto.

Art. 2º Fica o Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Piracicaba autorizado a inscrever os bens móveis de que trata o artigo anterior no Livro de Tombo competente, para todos os efeitos legais.

Art. 3º Fica expressamente revogado o Decreto nº 20.912, de 10 de dezembro de 2025.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Piracicaba, em 12 de janeiro de 2026.

HÉLIO DONIZETE ZANATTA
Prefeito Municipal

FRANCISCO APARECIDO RAHAL FARHAT
Ordenador de despesas da Procuradoria Geral do Município

Publicado no Diário Oficial do Município de Piracicaba.





Página 202

47
D

PARECER PARA TOMBAMENTO
RESERVATÓRIO DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 3 DO SEMAE -
RUA XV DE NOVENBRO

1. Introdução

Trata-se de processo de tombamento do imóvel denominado **Reservatório de acumulação de água n. 3** do Sema, localizado na Rua XV de Novembro, 2200, na região Centro, neste município, em área de propriedade da Prefeitura Municipal de Piracicaba.

A iniciativa do processo de tombamento deu-se por ato deste Conselho, cuja competência está delimitada na Lei Complementar nº 171, de 13 de abril de 2005.

2. Tombamento do Bem

O objetivo do tombamento do bem individualizado no presente processo decorre do interesse público do Município na preservação daquele imóvel, dado o valor histórico e arquitetônico que apresenta para a comunidade piracicabana.

Dentro da área delimitada para tombamento constam bens imóveis e paisagísticos, quais sejam:

Reservatório de acumulação de água n. 3, de alvenaria de tijolos, com tanque de manobras para registro, com capacidade para cerca de 2.450 metros cúbicos de água.

Diagnóstico arquitetônico

O reservatório n. 3 não expõe os elementos classicistas refinados em modenaturas que foram empregados nas fachadas do reservatório n. 1, apresentando execução simplificada com fachada tripartida, sendo a parte central em ressaltado, onde se encontra a porta de entrada em arco abatido, estando duas janelas igualmente em arco abatido, nas partes laterais. Como arremate superior, uma cimbalha se destaca na platibanda. As fachadas laterais são marcadas pela abertura em arco pleno em primeiro plano, e após o



www.piracicaba.sp.gov.br
f prefeitura de piracicaba
i Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450



Página 266

48
D

rebaixamento, há cinco óculos na primeira sequência e, mais dois no segundo rebaixamento. Toda a estrutura foi realizada em alvenaria de tijolos autoportante, com sistema estrutural abobadado.

Atualmente, o reservatório está vazio em razão de graves problemas estruturais, os quais precisam ser sanados para que possa voltar a cumprir com sua função original, ou mesmo atender a finalidade turístico-cultural.

São as características descritas acima e acompanhadas de registro fotográfico anexo que devem ser preservadas por este tombamento, assim como a garantia de sua visibilidade a partir da Rua XV de Novembro e Praça da Saudade; devendo, para tanto, serem submetidas ao Codepac toda e qualquer iniciativa de manutenção, tratamento paisagístico, acréscimo de construção e de outras benfeitorias que venham a serem propostas e/ou necessárias para o local.

Histórico

A instalação dos sistemas de água encanada, energia elétrica e canalização de esgotos foram realizadas em Piracicaba ainda no século XIX. Profissionais de destaque nacional introduziram tecnologias avançadas na cidade e proporcionaram uma situação de pioneirismo para Piracicaba em relação às outras cidades brasileiras. Carlos Zanotta, construtor italiano, com larga experiência em construção, aliado ao empresário e eng. Hidráulico João Frick, apadrinhado do Visconde de Mauá; Luiz de Queiroz, o republicano filho de Barão, com dois cursos universitários concluídos na Europa; e Saturnino de Brito, um dos mais representativos engenheiros de seu período foram os responsáveis pelas melhorias sanitárias mais importantes até então vistas pelo povo piracicabano.

Dentro das preocupações da Câmara no desenvolvimento da salubridade municipal, a instalação de uma rede de água encanada para servir à população era um sonho, mas também um problema difícil de resolver. Após muitos anos de estudos de viabilidade, a água encanada acabou saindo diretamente do Salto do rio Piracicaba, mas não era limpa.



www.piracicaba.sp.gov.br
f prefeitura.piracicaba
i PrefeituraPiracicabaSP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450



Página 267

49
2/1

Antes da instalação do sistema de água encanada em Piracicaba, a população se servia nas bicas. Os dois mananciais que abasteciam a cidade - o Piracicaba e o Itapeva - ficaram rapidamente poluídos, principalmente o segundo, que recebia as barricas de detritos das residências, todos os dias.

No princípio do ano de 1870, a Câmara indicava que a comissão de obras públicas examinasse as águas fluentes existentes nos terrenos do Dr. José de Ramos Corrêa e Silva, padre Francisco de Assis Pinto de Castro e Francisco Candido Furquim de Campos, para a instalação de uma caixa d'água em alguma das fontes ou reunindo as três (através de encanamento), mas nada foi resolvido (Guerrini, 1970).

Em 1879 a Câmara resolveu consultar algum 'Engenheiro Técnico' para obter um orçamento de encanamento de água potável para a cidade, e para tanto estabeleceu uma comissão. No ano seguinte 1880, foi apresentado um parecer técnico elaborado pelo eng. Francisco Júlio da Conceição que mostrava a diferença de nível de 56,44 metros entre o centro da cidade e o Rio Piracicaba. Por meio dessa informação o relatório dizia que a água só poderia ser trazida ao centro por meio de máquinas elevatórias. Dizia mais, *"entre a população do Município existe a crença de que esta Cidade só poderá ser convenientemente abastecida de água com a que for trazida do rio Piracicaba e tirada do Salto. Mas essa crença não se assenta em estudos e explorações"*. A comissão se estendeu em outras considerações e mostrou: que a topografia da cidade iria - em muito - dificultar a canalização; que as máquinas elevatórias tinham um custo alto e que deveriam estudar as águas de um córrego que passava em terras de Dona Maria Dyonisia no Bairro do Mato Alto, que eram favorecidas pelo declive. Para tanto, o eng. Conceição poderia cobrar seus honorários. Tudo levaria tempo e dinheiro e a Câmara não queria passar a incumbência para a próxima administração (Guerrini, 1970).

Em 1884 a Câmara assinou contrato com o eng. Fernando de Mattos para o serviço de abastecimento de água, mas este nunca iniciou os trabalhos. O contrato previa que apenas a população pagaria pelo serviço, sem ônus do município nem da Província. No ano seguinte 1885, foram encaminhadas quatro propostas para o abastecimento de água encanada e instalação de luz elétrica. Os concorrentes eram: Hermann von



www.piracicaba.sp.gov.br
f prefeitura de piracicaba
a Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450



Página 268

50

Puttkammer; João Bryan; Miguel Asmussen; João Frick e Gregório Gonçalves de Castro. Os vencedores foram: João Frick e Gregório Gonçalves, mas os vereadores resolveram deixar a iluminação pública para mais tarde e o contrato foi assinado no final do ano, em 2 de dezembro (Guerrini, 1970).

No contrato assinado com a Câmara constava a obrigatoriedade da construção de quatro chafarizes:

'um, na rua Riachuelo; outro, atrás da matriz de Santo Antonio; outro atrás da cadeia (E.E. Moraes Barros), e o quarto no largo de Santa Cruz, ou pouco acima'. O depósito principal de água se localizava no Bairro dos Alemães e a água era conduzida a esse depósito e depois distribuída. O reservatório tinha capacidade para dois milhões de litros de água (Guerrini, 1970).

Em 26 de abril de 1886 Frick trouxe da cidade gaúcha de Pelotas o construtor italiano Carlos Zanotta. Segundo a cláusula 9ª do "Accordo Particular", dizia: "Zanotta seguirá para Piracicaba a dar começo dos trabalhos, logo que tenha aviso de Frick que estão os materiais todos encomendados [...]" (Monteiro, 1987). Inicialmente, Zanotta era auxiliar de alvenarias de Frick e, desde 1882, ainda no Rio Grande do Sul, passou a ter uma pequena participação na 'Frick & Company'.

Em Piracicaba, a empresa Frick & Co. adotou o nome fantasia de 'Empresa Hidráulica de Piracicaba', e os trabalhos foram iniciados em 23 de maio de 1886, com as obras de escavação para a construção dos reservatórios semienterrados, e duas pequenas edificações para guardam entre as ruas Silva Jardim, Cristiano Cleopath e Marechal Deodoro (Monteiro, 1987).

Zanotta trouxe da Itália o pedreiro e especialista em assentamento de pedras Carlos Adâmolli (1847-1817), que imigrou para o Brasil com a família. Adâmolli construiu com Zanotta o complexo do serviço de água ainda existente ao lado do salto do Rio Piracicaba, onde atualmente se instalou o atual 'Museu da Água - Francisco Salgot Castillon' do Sema (Monteiro, 1987). Construído em alvenaria aparente, com arcadas, e com parte do complexo enterrado embaixo da atual Avenida Beira Rio, ainda se encontra em funcionamento, fazendo parte do Museu. Tombado pelo Decreto nº 10.015 de 13 de setembro de 2002.



www.piracicaba.sp.gov.br
prefeituradepiracicaba
Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450



Página 200

SL
D

Em 16 de setembro de 1886 o eng. Frick mandou um ofício do Rio de Janeiro pedindo à Câmara a concessão dos bancos ou ilhotas existentes junto ao Salto, no Rio Piracicaba, para neles estabelecer filtros na embocadura do encanamento da empresa. O ofício solicitava também a proibição de instalação de indústrias nas margens do rio Piracicaba ou nas ilhas acima ou abaixo, de forma que prejudicasse os interesses da empresa. Tal pedido resumia observações do peticionário que percebera que a força do rio se encontrava na margem direita, onde nas cheias, a água corria de forma impetuosa e completamente suja. Resolvera então, captar a água no meio do rio, estabelecendo também condições para o futuro cano-despejo da rede de esgoto, que deveria ser colocado bem abaixo do Salto (Guerrini, 1970). Ao contrário do relatório do eng. Júlio Conceição e, confirmando a crença popular, a cidade foi mesmo abastecida diretamente do Salto.

O primeiro reservatório de água do complexo do abastecimento, ainda em operação pelo Serviço Municipal de Água e Esgoto de Piracicaba (Semaee), foi inaugurado por D. Pedro II em 2 de novembro de 1886. Em dia chuvoso, os pedreiros tiveram que improvisar uma passarela de tijolos para que o Imperador não sujasse os pés. Os professores José Antonio da Fonseca Rodrigues e Ataliba Baptista de Oliveira Valle, formados pela Politécnica do Rio de Janeiro, projetaram o sistema de serviço de água de Piracicaba (Monteiro, 1997).

Meses antes da inauguração dos serviços, estava proibida a venda de água na cidade em carroça ou veículo, salvo os diretores da 'Empresa Hidráulica', desde que os quatro chafarizes comessem a fornecer a água (Figura 01). A Empresa temia a concorrência dos agueiros e a multa era de rs.2\$000 (Guerrini, 1970). O patrimônio da corporação consistia em uma turbina Hércules com força de 160 cavalos, aparelhos da Glenfield (de Kilmarnock) com capacidade de elevar 2 milhões de litros em 10 horas de trabalho; redes de seis polegadas espalhadas pela cidade; [...] o reservatório n. 1, para acumulação de água, de alvenaria de tijolos, com capacidade para cerca de 1.180 metros cúbicos de água (fig. 03); o reservatório n. 2, de alvenaria de tijolos, pode armazenar cerca de 3.200 metros cúbicos de água [...]; Reservatório de acumulação de água n. 3, de



www.piracicaba.sp.gov.br
f @ prefeitura.piracicaba
a Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450



Página 250

S2

alvenaria de tijolos, com tanque de manobras para registro, com capacidade para cerca de 2.450 metros cúbicos de água, existindo também uma casa de residência do guarda dessa Instalação, de alvenaria de tijolos, coberta de telhas [...].

Em artigo publicado no 'Estado de S. Paulo' F. Nardy Filho relatou a comemoração da inauguração do sistema de abastecimento de água em Piracicaba (Figura 02):

Foi em 26 de Maio de 1887 por ocasião da inauguração do abastecimento de água. Foi êsse um dia de festa para Piracicaba. Na noite desse dia o jardim ficou que era uma beleza, artisticamente ornamentado com cordões de bandeirinhas de papel e dezenas de lanternas chinesas, de diversas cores, caprichosa ornamentação: essa devida aos esforços do velho (Giovanni) Scolari e do Skarker¹, que promoveram uma subscrição entre o comércio. Foi essa festa abrilhantada pela banda do Juquinha Lobo, e para seu barulho, não faltaram os formidáveis rojões e poderosas bombas feitas pelo hábil fogueteiro piracicabano, o Nho Juão Compadre. Por ocasião dessa inauguração, o dr. Manoel de Moraes Barros proferiu um belo e eloquente discurso no qual, embora presente estivesse o sr. Presidente da Província (Visconde de Parnaíba), deu algumas alfinetadas na Monarquia, mas foram alfinetadas leves, ditas com elegância e graça (Krähenbühl, 1955).

Após a festa da inauguração surgiram os problemas, pois o contrato assinado não previa a filtragem e clarificação da água, o que levou o povo a batizá-lo como o 'contrato da água suja'. Alguns anos depois, a questão dos esgotos demonstrou que o volume do abastecimento era insuficiente, obrigando o município a concessões lesivas à firma concessionária para solucionar o problema, enquanto os chafarizes ainda permaneciam necessários (Krähenbühl, 1955).

A 'Empresa Hidráulica de Piracicaba' (Frick & Co.) deixou de existir com a saída de João Frick da sociedade, passando a se denominar 'Companhia de Melhoramentos Urbanos de Piracicaba', fundada em maio de 1900, pelos sócios Carlos Zanotta e Tito Ribeiro (Monteiro, 1988).

Biografias dos engenheiros e construtores:

O empresário **João Frick** (Figura 05) era filho de suíços e nasceu em Lisboa,

¹ O fotógrafo-decorador santista Fernando Skarker foi que fotografou a festa de inauguração do sistema de abastecimento de águas de Piracicaba (Monteiro, 1988).



www.piracicaba.sp.gov.br
f prefeitura de piracicaba
a Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450



Página 258

S3
P/

Portugal em 1839 e chegou ao Brasil em 1858. Formado Engenheiro Hidráulico foi recomendado pelo Visconde de Mauá (posteriormente seu sogro) ao então Presidente da Província do Rio de Janeiro, Conselheiro Costa Pinto, que o indicou ao sogro João Conceição, então Presidente da Câmara em Piracicaba, para o serviço de abastecimento de água. Costa Pinto havia sido presidente da Província do Rio Grande do Sul, onde conheceu João Frick, que provavelmente residiu em Pelotas, mesma cidade onde residia Carlos Zanotta, seu sócio (Monteiro, 1987).

Frick visitou várias outras cidades, inclusive Taubaté antes de entrar na concorrência de Piracicaba. O engenheiro foi também procurado pelas cidades de Corumbá, Florianópolis, Bagé, Porto Alegre, Niterói, Mogi Mirim, Jaguarão, Jundiá e Amparo e, fora do Brasil, no Uruguai (Montevideu), Chile, Paraguai, Bolívia e Moçambique, para desenvolver trabalhos de apresamento e fornecimento de água. Foi também recomendado pelo Conde de Parnaíba para o projeto da Companhia Cantareira de Campinas. Segundo o autor, Frick teve problemas sérios com os seus sócios, sendo denunciado por um deles, Tito Ribeiro (seu cunhado), por irregularidades (Elias Neto, 2000).

Frick era casado em segundas núpcias com Lídia Ricardina de Souza, filha do Visconde de Mauá, e deste casamento nasceram Tito Souza, Irene (religiosa na Inglaterra), João e Carlos (este era Promotor em Osasco). Faleceu em Londres ao lado da filha, com 70 anos (Monteiro, 1987).

O construtor **Carlos Zanotta** (Figura 04) era originário da cidade de Casasco de Itelvi na Itália, e trabalhou na cidade de Como na função de 'muratore' (pedreiro), executando canais de pedra. Imigrou para o Brasil com seus pais e morou inicialmente em Pelotas no Rio Grande do Sul, onde construiu o Edifício da Câmara Municipal, atual Prefeitura. Também em Pelotas, instalou o Sistema de Água Encanada. Morou em Cuiabá no Mato Grosso, cidade onde também instalou o Sistema de Água Encanada.

Em Piracicaba destaca-se como um dos principais construtores do período. Além de instalar o Sistema de Água Encanada em sociedade com João Frick, trabalhou com os projetos do arquiteto italiano Serafino Corso, proveniente de Varazze, Gênova na Itália,



www.piracicaba.sp.gov.br
f @ prefeitura.piracicaba
Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450



Página 252

54
D

construindo os seguintes edifícios em Piracicaba: Teatro Santo Estevam (reforma da fachada) em 1903; A Escola Estadual 'Morais Barros' em 1904 e o Portal do Cemitério da Saudade em 1906. Construiu também a sede da *Società Italiana de Mutuo Soccorso* em 1905, da qual era sócio; a sede da Chácara do Morato, ou Vila Maria em 1906, e também ampliou o Mirante do Salto do Rio Piracicaba, que ficava em frente da sede da Cia. Hidráulica. Executou a reforma da sede da Chácara Nazareth para a família Conceição onde inseriu elementos neoclássicos numa residência da tradição colonial de São Paulo, além do Hotel do Lago (onde se encontra atualmente o Clube Coronel Barbosa). Provavelmente tenha construído residências na cidade, entre as quais, a sua, que se situava na esquina das Ruas Boa Morte e Prudente de Moraes (onde foi construída a atual sede do Unibanco) e a sede da Fazenda do Pinga, em 1915. Em Campinas ele reformou a sede da Fazenda Anhumas.

Casado com Maria Luíza Spotto, com quem teve 11 filhos. Bem relacionado em Piracicaba, casou duas de suas filhas com filhos do Presidente Prudente de Moraes. Além das atividades construtivas, foi fundador da Cia. Lacta e da Fábrica de Guaraná 'Espumante' depois que se mudou de Piracicaba, após 1907. Faleceu em São Paulo em 1933, aos 86 anos.

Um dos engenheiros responsáveis pela construção do reservatório da empresa hidráulica em Piracicaba foi o engenheiro e professor da Escola Politécnica de São Paulo, **Ataliba Baptista de Oliveira Valle**, formado Engenheiro Civil pela Escola Politécnica do Rio de Janeiro em 1882. Trabalhou inicialmente na construção da Estrada de Ferro Cacequi-Santana do Livramento, no Rio Grande do Sul e depois se transferiu para São Paulo, onde foi integrante da Comissão de Saneamento da Capital (Ficher, 1989).

Valle entrou como professor substituto da 4ª Seção de Artes e regente da cadeira de 'Aplicações de Geometria Descritiva e Generalidades de Arquitetura' do 2º Ano do curso geral, em fevereiro de 1896. Foi nomeado catedrático entre 1897-98 e responsável também pela cadeira de 'Estética das Artes do Desenho', do 3º ano do curso de Engenheiro-Arquiteto. Segundo Ficher (1989) permaneceu como regente das duas cadeiras até 1902, quando foi transferido para a 8ª seção de Obras Públicas e Administração, co-



www.piracicaba.sp.gov.br
prefeituradepiracicaba
Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450



Página 260

SS
D

mo catedrático de 'Estradas, Pontes e Viadutos (parte descritiva)' e 'Estradas de Ferro (tráfego)' e se aposentou em 1932 (Ficher, 1989).

Em sociedade com Francisco de Paula Ramos de Azevedo e José Antonio Fonseca Rodrigues, Ataliba Valle manteve um Escritório de Engenharia que executou inúmeras obras públicas no interior do Estado de São Paulo. Além do Reservatório da Empresa Hidráulica de Piracicaba, em parceria com Fonseca Rodrigues (este formado na Politécnica do Rio de Janeiro em 1883), executaria as seguintes obras, dentre outras: Empresas de Águas e Esgotos de Jundiaí, Rio Claro e Mogi das Cruzes; Empresas de Eletricidade de São Paulo, Rio de Janeiro, Araraquara, Avaré e São Sebastião e a Empresa Hidroelétrica da Serra da Bocaina (Ficher, 1989).

Valle integrou a comissão organizadora do 2º Congresso Paulista de Estradas de Rodagem, reunido em Campinas de 3 a 5 de outubro de 1919, que se constituiu um importante marco do rodoviarismo. Também foi sócio fundador e membro da primeira diretoria do Instituto de Engenharia de São Paulo (Ficher, 1989).

3. Conclusão

Diante do exposto, constatado o valor histórico e arquitetônico e o consequente interesse público do Município na preservação do local, concluímos favoravelmente ao tombamento do bem descrito neste processo e para tanto o submetemos à deliberação deste Conselho, na devida forma legal.

É o parecer.

Piracicaba, 30 de setembro de 2024.

Marcelo Cachioni - Arquiteto



www.piracicaba.sp.gov.br
f prefeitura de piracicaba
a Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450



Página 264

56
D**Referências Bibliográficas:**

CACHIONI, Marcelo. **Arquitetura Eclética na Cidade de Piracicaba**. Dissertação de Mestrado. Campinas: FAU PUC Campinas, 2002.

ELIAS NETTO, Cecílio. **Almanaque 2000**. Memorial de Piracicaba Século XX. Piracicaba: Editora Unimep, 2000.

FICHER, Sylvia. **Ensino e profissão: o curso de engenheiro arquiteto da Escola Politécnica de São Paulo**. Tese de Doutorado. 2v. São Paulo: Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas da USP, 1989.

GUERRINI, Leandro. **História de Piracicaba em Quadrinhos**. 2 volumes. Piracicaba: IHGP, 1970.

KRÄHENBÜHL, Hélio. M. **Almanaque de Piracicaba**. Piracicaba: João Fonseca, 1955.

MONTEIRO, Noedi. A água da província é antiga de 100 anos. In: **A Província** (periódico). Piracicaba: 30/10 a 05/11 de 1987.

MONTEIRO, Noedi. **Mais que vencedores**. Rebouças & Convidados. Piracicaba: Shekinah Editora e Gráfica, 1997.



www.piracicaba.sp.gov.br
f prefeitura de piracicaba
o Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450

Pág. 58 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferencia> Documentos e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.



Página262

57

Anexo:

Figura 01: Repuxo da Empresa Hidráulica no primeiro quartel do século XX.



Fonte: Arquivo CMP.

Figura 02: Dia da inauguração dos serviços da Empresa Hidráulica, no jardim público. Vê-se à esquerda um dos obeliscos do par em homenagem à Frick & Zanotta. Ao fundo, a Matriz de Santo Antonio.



Fonte: Arquivo CMP.



www.piracicaba.sp.gov.br
prefeituradepiracicaba
Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450

Pág. 59 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME. Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.



Página 266

58
D

Figura 03: Reservatório da Empresa Hidráulica em 1999.



Foto: Cachioni (2002).

Figura 04: Carlos Zanotta



Figura 05: João Frick



Fonte: Monteiro (1987).



www.piracicaba.sp.gov.br
prefeituradepiracicaba
PrefeituradePiracicabaSP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450

Pág. 60 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.



Página 267

59
2

Figura 06: Fachada do Reservatório de acumulação de água n. 3 do Semaes.



Fonte: Urbem Arquitetura (29/11/2022)

Figura 07: Fachada do Reservatório de acumulação de água n. 3 do Semaes.



Fonte: Urbem Arquitetura (29/11/2022)



www.piracicaba.sp.gov.br
prefeituradepiracicaba
PrefeituradePiracicabaSP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450

Pág. 61 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.



Página 268

2/60

Figura 08: Vista interna do Reservatório de acumulação de água n. 3 do Semaef.



Fonte: Urbem Arquitetura (29/11/2022)



www.piracicaba.sp.gov.br
prefeituradepiracicaba
PrefeituradePiracicabaSP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450

Pág. 62 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME. Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.



Página 260

61

Figuras 09 e 10: Vistas internas do Reservatório de acumulação de água n. 3 do Sema.



Fonte: Urbem Arquitetura (29/11/2022)

Figuras 11 e 12: Vistas internas do Reservatório de acumulação de água n. 3 do Sema.



Fonte: Urbem Arquitetura (29/11/2022)



www.piracicaba.sp.gov.br
@prefeituradepiracicaba
Prefeitura de Piracicaba SP

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450

Pág. 63 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BELTRAME. Para conferência, acesse o site https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.



Página 200

62

Figura 13: Vista lateral do Reservatório de acumulação de água n. 3 do Semaes.



Fonte: Urbem Arquitetura (29/11/2022)

Figura 14: Vista da cobertura do Reservatório de acumulação de água n. 3 do Semaes.



Fonte: Urbem Arquitetura (29/11/2022)



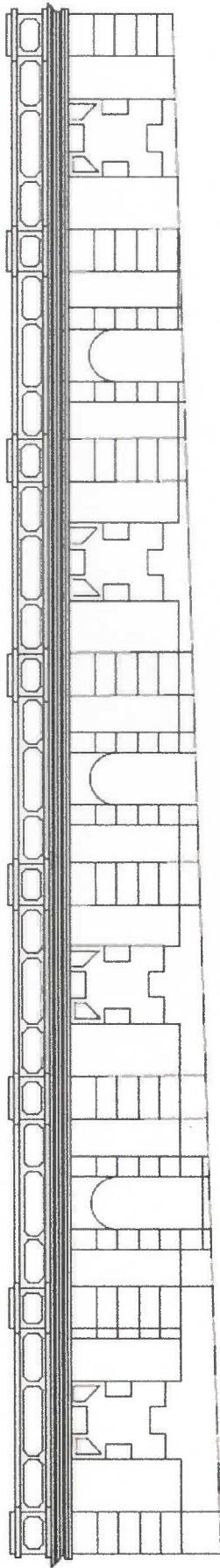
www.piracicaba.sp.gov.br
@prefeituradepiracicaba
Prefeitura de Piracicaba SP


SECRETARIA DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL | SEMUHGET
Av. Cristóvão Colombo, 1900 - Algodão - Piracicaba/SP - Tel. (19) 3124-2450

Pág. 64 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORELLO BEL TRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferencia> Documentos e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página 208

63
ne



 PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E GESTÃO TERRITORIAL DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO	RESERVATÓRIO DE ACUM. DE ÁGUA N° 1	DESENHO: Juliano Progette da Silva	Orientação: Arq. Marcelo Cachioni	Data: Outubro de 2024

Pág. 65 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferencia> Documentos e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página 202 *64*



RESERVATÓRIOS DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1 E 2 DO SEMAE



RESERVATÓRIOS DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1 E 2 DO SEMAE

Pág. 66 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME. Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página 220

65
ne



RESERVATÓRIOS DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1 E 2 DO SEMAE



RESERVATÓRIOS DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1 E 2 DO SEMAE

Pág. 67 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Peça do processo/documento PMP 2025/017245, materializada por: G.C.V em 13/01/2026 16:11 CPF: ***.936.888-**

Página 224

68
ue



RESERVATÓRIO DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1 DO SEMAE



RESERVATÓRIO DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1 E 2 DO SEMAE

Pág. 68 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferencia> Documentos e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Peça do processo/documento PMP 2025/017245, materializada por: G.C.V em 13/01/2026 16:11 CPF: ***.936.888-**

Página 223 67



VISTA INTERNA DO RESERVATÓRIO DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1.



VISTA INTERNA DO RESERVATÓRIO DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1.

Pág. 69 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME. Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página 226

68
/12



VISTA INTERNA DO RESERVATÓRIO DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1.



VISTA INTERNA DO RESERVATÓRIO DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1.

Pág. 70 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Peça do processo/documento PMP 2025/017245, materializada por: G.C.V em 13/01/2026 16:11 CPF: ***.936.888-**

Página224

69/4



VISTA INTERNA DO RESERVATÓRIO DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1.



VISTA INTERNA DO RESERVATÓRIO DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1.

Pág. 71 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página 228

70
/u



VISTA INTERNA DO RESERVATÓRIO DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1.



VISTA INTERNA DO RESERVATÓRIO DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1.

Pág. 72 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página 220

71



VISTA INTERNA DO RESERVATÓRIO DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1.

Pág. 73 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME. Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Peça do processo/documento PMP 2025/017245, materializada por: G.C.V em 13/01/2026 16:11 CPF: ***.936.888-**

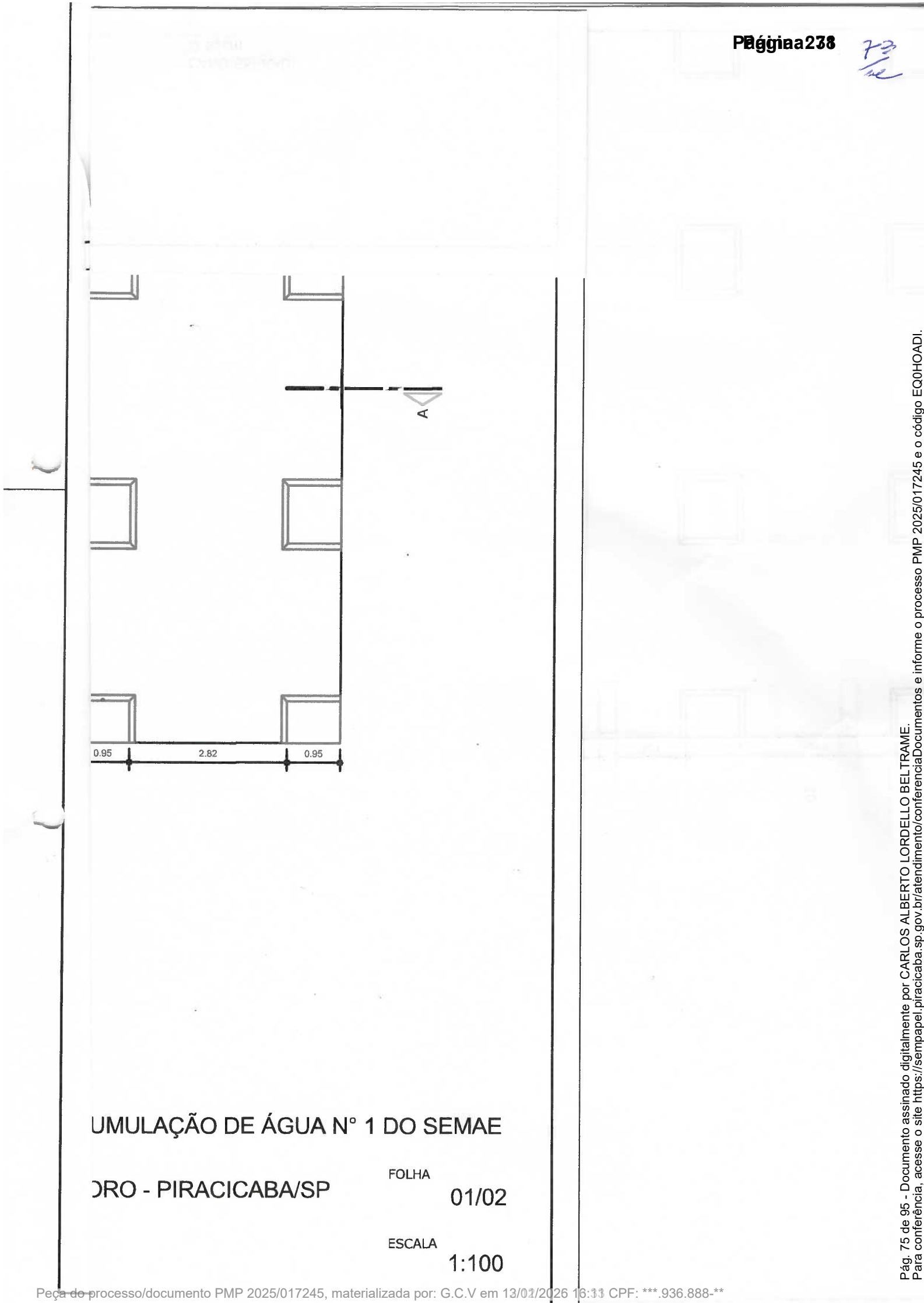
Página 230 72

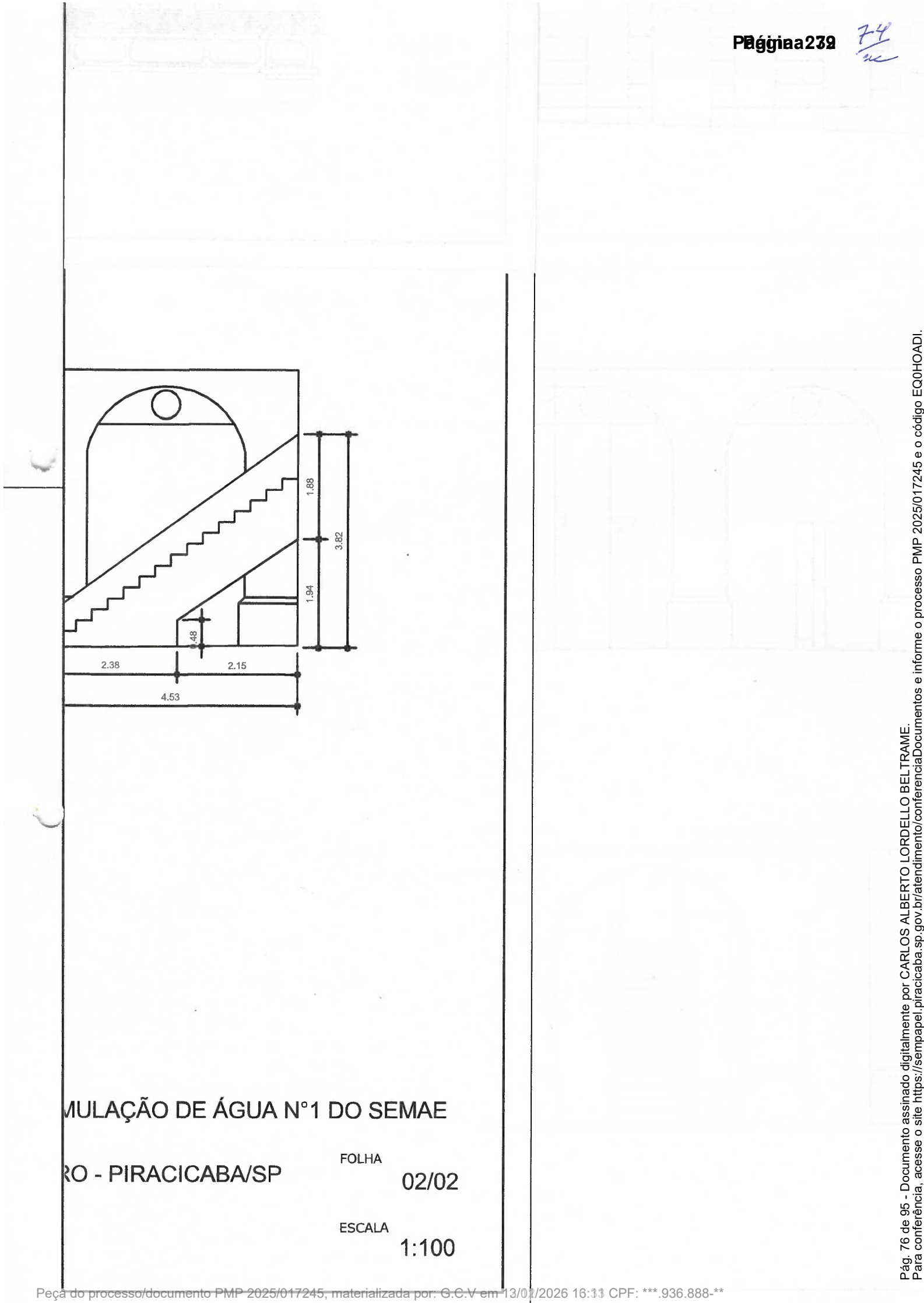


VISTA INTERNA DO RESERVATÓRIO DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1.

Pág. 74 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Peça do processo/documento PMP 2025/017245, materializada por: G.C.V em 13/01/2026 16:11 CPF: ***.936.888-**





Página 280

75
2

**PARECER PARA TOMBAMENTO
RESERVATÓRIOS DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUA Nº 1 E 2 DO SEMAE -
RUAS MARECHAL DEODORO E AQUILINO PACHECO.**

1. Introdução

Trata-se de processo de tombamento dos imóveis denominados **Reservatórios de acumulação de água n. 1 e 2** do Sema, localizados na Rua Marechal Deodoro, 1999, na região Centro, neste município, em área de propriedade da Prefeitura Municipal de Piracicaba.

A iniciativa do processo de tombamento deu-se por ato deste Conselho, cuja competência está delimitada na Lei Complementar nº 171, de 13 de abril de 2005.

2. Tombamento do Bem

O objetivo do tombamento do bem individualizado no presente processo decorre do interesse público do Município na preservação daqueles imóveis, dado o valor histórico e arquitetônico que apresentam para a comunidade piracicabana.

Dentro da área delimitada para tombamento constam bens imóveis e paisagísticos, quais sejam:

Reservatório n. 1, para acumulação de água, de alvenaria de tijolos, com capacidade para cerca de 1.180 metros cúbicos de água e; **Reservatório n. 2**, para acumulação de água, de alvenaria de tijolos, com capacidade para armazenar cerca de 3.200 metros cúbicos de água.

Diagnóstico arquitetônico

O reservatório n. 1 originalmente apresentava fachadas de característica neoclassicista, com modanatura, óculos, entablamento, platibanda e portas em arco abatido. Sua fachada principal é simétrica e dividida em sete blocos, apresentando três portas e quatro óculos circulares. Não existe um elemento de destaque, sendo que os mesmos se repetem. As demais fachadas, num total de três, foram executadas com os mesmos elementos da fachada principal, e as envasaduras também eram óculos gradeados. Toda a estrutura foi realizada em alvenaria de

Pág. 77 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página 284



tijolos autoportante, com sistema estrutural abobadado. No conjunto havia um portão (desaparecido) executado pelo serralheiro pelotense João José de Abreu, datado de 1885.

São as características descritas acima e acompanhadas de registro fotográfico anexo que devem ser preservadas por este tombamento, assim como a garantia de sua visibilidade a partir da Rua Marechal Deodoro e Aquilino Pacheco; devendo, para tanto, serem submetidas ao Codepac toda e qualquer iniciativa de manutenção, tratamento paisagístico, acréscimo de construção e de outras benfeitorias que venham a serem propostas e/ou necessárias para o local.

Histórico

A instalação dos sistemas de água encanada, energia elétrica e canalização de esgotos foram realizadas em Piracicaba ainda no século XIX. Profissionais de destaque nacional introduziram tecnologias avançadas na cidade e proporcionaram uma situação de pioneirismo para Piracicaba em relação às outras cidades brasileiras. Carlos Zanotta, construtor italiano, com larga experiência em construção, aliado ao empresário e eng. Hidráulico João Frick, apadrinhado do Visconde de Mauá; Luiz de Queiroz, o republicano filho de Barão, com dois cursos universitários concluídos na Europa; e Saturnino de Brito, um dos mais representativos engenheiros de seu período foram os responsáveis pelas melhorias sanitárias mais importantes até então vistas pelo povo piracicabano.

Dentro das preocupações da Câmara no desenvolvimento da salubridade municipal, a instalação de uma rede de água encanada para servir à população era um sonho, mas também um problema difícil de resolver. Após muitos anos de estudos de viabilidade, a água encanada acabou saindo diretamente do Salto do rio Piracicaba, mas não era limpa.

Antes da instalação do sistema de água encanada em Piracicaba, a população se servia nas bicas. Os dois mananciais que abasteciam a cidade - o Piracicaba e o Itapeva - ficaram rapidamente poluídos, principalmente o segundo, que recebia as barricas de detritos das residências, todos os dias.

Pág. 78 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BELTRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página 282



No princípio do ano de 1870, a Câmara indicava que a comissão de obras públicas examinasse as águas fluentes existentes nos terrenos do Dr. José de Ramos Corrêa e Silva, padre Francisco de Assis Pinto de Castro e Francisco Candido Furquim de Campos, para a instalação de uma caixa d'água em alguma das fontes ou reunindo as três (através de encanamento), mas nada foi resolvido (Guerrini, 1970).

Em 1879 a Câmara resolveu consultar algum 'Engenheiro Técnico' para obter um orçamento de encanamento de água potável para a cidade, e para tanto estabeleceu uma comissão. No ano seguinte 1880, foi apresentado um parecer técnico elaborado pelo eng. Francisco Júlio da Conceição que mostrava a diferença de nível de 56,44 metros entre o centro da cidade e o Rio Piracicaba. Por meio dessa informação o relatório dizia que a água só poderia ser trazida ao centro por meio de máquinas elevatórias. Dizia mais, *"entre a população do Município existe a crença de que esta Cidade só poderá ser convenientemente abastecida de água com a que for trazida do rio Piracicaba e tirada do Salto. Mas essa crença não se assenta em estudos e explorações"*. A comissão se estendeu em outras considerações e mostrou: que a topografia da cidade iria - em muito - dificultar a canalização; que as máquinas elevatórias tinham um custo alto e que deveriam estudar as águas de um córrego que passava em terras de Dona Maria Dyonisia no Bairro do Mato Alto, que eram favorecidas pelo declive. Para tanto, o eng. Conceição poderia cobrar seus honorários. Tudo levaria tempo e dinheiro e a Câmara não queria passar a incumbência para a próxima administração (Guerrini, 1970).

Em 1884 a Câmara assinou contrato com o eng. Fernando de Mattos para o serviço de abastecimento de água, mas este nunca iniciou os trabalhos. O contrato previa que apenas a população pagaria pelo serviço, sem ônus do município nem da Província. No ano seguinte 1885, foram encaminhadas quatro propostas para o abastecimento de água encanada e instalação de luz elétrica. Os concorrentes eram: Hermann von Puttkammer; João Bryan; Miguel Asmussen; João Frick e Gregório Gonçalves de Castro. Os vencedores foram: João Frick e Gregório Gonçalves, mas os vereadores resolveram deixar a iluminação pública para mais tarde e o contrato foi assinado no final do ano, em 2 de dezembro (Guerrini, 1970).

Página 286

78
me

No contrato assinado com a Câmara constava a obrigatoriedade da construção de quatro chafarizes:

'um, na rua Riachuelo; outro, atrás da matriz de Santo Antonio; outro atrás da cadeia (E.E. Morais Barros), e o quarto no largo de Santa Cruz, ou pouco acima'. O depósito principal de água se localizava no Bairro dos Alemães e a água era conduzida a esse depósito e depois distribuída. O reservatório tinha capacidade para dois milhões de litros de água (Guerrini, 1970).

Em 26 de abril de 1886 Frick trouxe da cidade gaúcha de Pelotas o construtor italiano Carlos Zanotta. Segundo a cláusula 9ª do "Accordo Particular", dizia: *"Zanotta seguirá para Piracicaba a dar começo dos trabalhos, logo que tenha aviso de Frick que estão os materiais todos encomendados [...]"* (Monteiro, 1995). Inicialmente, Zanotta era auxiliar de alvenarias de Frick e, desde 1882, ainda no Rio Grande do Sul, passou a ter uma pequena participação na 'Frick & Company'.

Em Piracicaba, a empresa Frick & Co. adotou o nome fantasia de 'Empresa Hidráulica de Piracicaba', e os trabalhos foram iniciados em 23 de maio de 1886, com as obras de escavação para a construção dos reservatórios semienterrados, e duas pequenas edificações para guardam entre as ruas Silva Jardim, Cristiano Cleopath e Marechal Deodoro (Monteiro, 1995).

Zanotta trouxe da Itália o pedreiro e especialista em assentamento de pedras Carlos Adâmolli (1847-1817), que imigrou para o Brasil com a família. Adâmolli construiu com Zanotta o complexo do serviço de água ainda existente ao lado do salto do Rio Piracicaba, onde atualmente se instalou o atual 'Museu da Água - Francisco Salgot Castillon' do Sema (Monteiro, 1995). Construído em alvenaria aparente, com arcadas, e com parte do complexo enterrado embaixo da atual Avenida Beira Rio, ainda se encontra em funcionamento, fazendo parte do Museu. Tombado pelo Decreto nº 10.015 de 13 de setembro de 2002.

Em 16 de setembro de 1886 o eng. Frick mandou um ofício do Rio de Janeiro pedindo à Câmara a concessão dos bancos ou ilhotas existentes junto ao Salto, no Rio Piracicaba, para neles estabelecer filtros na embocadura do encanamento da empresa. O ofício solicitava também a proibição de instalação de indústrias nas margens do rio Piracicaba ou nas ilhas acima ou abaixo, de forma que prejudicasse os interesses da empresa. Tal pedido resumia observações do peticionário que

Pág. 80 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BELTRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página 287

79
ne

percebera que a força do rio se encontrava na margem direita, onde nas cheias, a água corria de forma impetuosa e completamente suja. Resolvera então, captar a água no meio do rio, estabelecendo também condições para o futuro cano-despejo da rede de esgoto, que deveria ser colocado bem abaixo do Salto (Guerrini, 1970). Ao contrário do relatório do eng. Júlio Conceição e, confirmando a crença popular, a cidade foi mesmo abastecida diretamente do Salto.

O primeiro reservatório de água do complexo do abastecimento, ainda em operação pelo Serviço Municipal de Água e Esgoto de Piracicaba (Semae), foi inaugurado por D. Pedro II em 2 de novembro de 1886. Em dia chuvoso, os pedreiros tiveram que improvisar uma passarela de tijolos para que o Imperador não sujasse os pés. Os professores José Antonio da Fonseca Rodrigues e Ataliba Baptista de Oliveira Valle, formados pela Politécnica do Rio de Janeiro, projetaram o sistema de serviço de água de Piracicaba (Monteiro, 1997).

Meses antes da inauguração dos serviços, estava proibida a venda de água na cidade em carroça ou veículo, salvo os diretores da 'Empresa Hidráulica', desde que os quatro chafarizes comesçassem a fornecer a água (Figura 01). A Empresa temia a concorrência dos agueiros e a multa era de rs.2\$000 (Guerrini, 1970). O patrimônio da corporação consistia em uma turbina Hércules com força de 160 cavalos, aparelhos da Glenfield (de Kilmarnock) com capacidade de elevar 2 milhões de litros em 10 horas de trabalho; redes de seis polegadas espalhadas pela cidade; [...] o reservatório n. 1, para acumulação de água, de alvenaria de tijolos, com capacidade para cerca de 1.180 metros cúbicos de água; o reservatório n. 2, de alvenaria de tijolos, pode armazenar cerca de 3.200 metros cúbicos de água; casa de residência do guarda dessas instalações, de alvenaria de tijolos e coberta de telhas; um conjunto motor-bomba, junto ao Reservatório nº 2, de 215 c.v. 1.470 r.p.m., para 10.000 litros por minuto e altura de recalque de 50 metros, para alcançar o reservatório nº 3, e instalação transformadora em transformador trifásico 160KVA, 11.000/2200/volts com a respectiva chave de proteção para-raios, condutores e cabos de ligação do motor da bomba [...].

Originalmente, o reservatório de acumulação de água n.1 (Figura 03) apresentava fachadas de característica neoclassicista, com modenatura, óculos, entablamento, platibanda e portas em arco abatido. Sua fachada principal é

Pág. 81 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME. Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página 288

80
me

simétrica e dividida em sete blocos, apresentando três portas e quatro óculos circulares. Não existe um elemento de destaque, sendo que os mesmos se repetem. As demais fachadas, num total de três, foram executadas com os mesmos elementos da fachada principal, e as envasaduras também eram óculos gradeados. Toda a estrutura foi realizada em alvenaria de tijolos autoportante, com sistema estrutural abobadado. No conjunto havia um portão (desaparecido) executado pelo serralheiro pelotense João José de Abreu, datado de 1885.

Em artigo publicado no 'Estado de S. Paulo' F. Nardy Filho relatou a comemoração da inauguração do sistema de abastecimento de água em Piracicaba (Figura 02):

Foi em 26. de Maio de 1887 por ocasião da inauguração do abastecimento de água. Foi êsse um dia de festa para Piracicaba. Na noite desse dia o jardim ficou que era uma beleza, artisticamente ornamentado com cordões de bandeirinhas de papel e dezenas de lanternas chinezas, de diversas cores, caprichosa ornamentação: essa devida aos esforços do velho (Giovanni) Scolari e do Skarker¹, que promoveram uma subscrição entre o comércio. Foi essa festa abrilhantada pela banda do Juquinha Lobo, e para seu barulho, não faltaram os formidáveis rojões e poderosas bombas feitas pelo hábil fogueteiro piracicabano, o Nho Juão Compadre. Por ocasião dessa inauguração, o dr. Manoel de Moraes Barros proferiu um belo e eloquente discurso no qual, embora presente estivesse o sr. Presidente da Província (Visconde de Parnaíba), deu algumas alfinetadas na Monarquia, mas foram alfinetadas leves, ditas com elegância e graça (Krähenbühl, 1955).

Após a festa da inauguração apareceram os problemas, pois o contrato assinado não previa a filtragem e clarificação da água, o que levou o povo a batizá-lo como o 'contrato da água suja'. Alguns anos depois, a questão dos esgotos demonstrou que o volume do abastecimento era insuficiente, obrigando o município a concessões lesivas à firma concessionária para solucionar o problema, enquanto os chafarizes ainda permaneciam necessários (Krähenbühl, 1955).

A 'Empresa Hidráulica de Piracicaba' (Frick & Co.) deixou de existir com a saída de João Frick da sociedade, passando a se denominar 'Companhia de Melhoramentos Urbanos de Piracicaba', fundada em maio de 1900, pelos sócios Carlos Zanotta e Tito Ribeiro (Monteiro, 1988).

¹ O fotógrafo-decorador santista Fernando Skarker foi que fotografou a festa de inauguração do sistema de abastecimento de águas de Piracicaba (Monteiro, 1988).

Página 280

81
re**Biografias dos engenheiros e construtores:**

O empresário **João Frick** (Figura 05) era filho de suíços e nasceu em Lisboa, Portugal em 1839 e chegou ao Brasil em 1858. Formado Engenheiro Hidráulico foi recomendado pelo Visconde de Mauá (posteriormente seu sogro) ao então Presidente da Província do Rio de Janeiro, Conselheiro Costa Pinto, que o indicou ao sogro João Conceição, então Presidente da Câmara em Piracicaba, para o serviço de abastecimento de água. Costa Pinto havia sido presidente da Província do Rio Grande do Sul, onde conheceu João Frick, que provavelmente residiu em Pelotas, mesma cidade onde residia Carlos Zanotta, seu sócio (Monteiro, 1987).

Frick visitou várias outras cidades, inclusive Taubaté antes de entrar na concorrência de Piracicaba. O engenheiro foi também procurado pelas cidades de Corumbá, Florianópolis, Bagé, Porto Alegre, Niterói, Mogi Mirim, Jaguarão, Jundiaí e Amparo e, fora do Brasil, no Uruguai (Montevideu), Chile, Paraguai, Bolívia e Moçambique, para desenvolver trabalhos de apresamento e fornecimento de água. Foi também recomendado pelo Conde de Parnaíba para o projeto da Companhia Cantareira de Campinas. Segundo o autor, Frick teve problemas sérios com os seus sócios, sendo denunciado por um deles, Tito Ribeiro (seu cunhado), por irregularidades (Elias Neto, 2000).

Frick era casado em segundas núpcias com Lídia Ricardina de Souza, filha do Visconde de Mauá, e deste casamento nasceram Tito Souza, Irene (religiosa na Inglaterra), João e Carlos (este era Promotor em Osasco). Faleceu em Londres ao lado da filha, com 70 anos (Monteiro, 1987).

O construtor **Carlos Zanotta** (Figura 04) era originário da cidade de Casasco de Itelvi na Itália, e trabalhou na cidade de Como na função de '*muratore*' (pedreiro), executando canais de pedra. Imigrou para o Brasil com seus pais e morou inicialmente em Pelotas no Rio Grande do Sul, onde construiu o Edifício da Câmara Municipal, atual Prefeitura. Também em Pelotas, instalou o Sistema de Água Encanada. Morou em Cuiabá no Mato Grosso, cidade onde também instalou o Sistema de Água Encanada.

Em Piracicaba destaca-se como um dos principais construtores do período. Além de instalar o Sistema de Água Encanada em sociedade com João Frick, trabalhou com os projetos do arquiteto italiano Serafino Corso, proveniente de

Pág. 83 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BELTRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página 280

82
/

Varazze, Gênova na Itália, construindo os seguintes edifícios em Piracicaba: Teatro Santo Estevam (reforma da fachada) em 1903; A Escola Estadual 'Moraes Barros' em 1904 e o Portal do Cemitério da Saudade em 1906. Construiu também a sede da *Società Italiana de Mutuo Soccorso* em 1905, da qual era sócio; a sede da Chácara do Morato, ou Vila Maria em 1906, e também ampliou o Mirante do Salto do Rio Piracicaba, que ficava em frente da sede da Cia. Hidráulica. Executou a reforma da sede da Chácara Nazareth para a família Conceição onde inseriu elementos neoclássicos numa residência da tradição colonial de São Paulo, além do Hotel do Lago (onde se encontra atualmente o Clube Coronel Barbosa). Provavelmente tenha construído residências na cidade, entre as quais, a sua, que se situava na esquina das Ruas Boa Morte e Prudente de Moraes (onde foi construída a atual sede do Unibanco) e a sede da Fazenda do Pinga, em 1915. Em Campinas ele reformou a sede da Fazenda Anhumas.

Casado com Maria Luíza Spotto, com quem teve 11 filhos. Bem relacionado em Piracicaba, casou duas de suas filhas com filhos do Presidente Prudente de Moraes. Além das atividades construtivas, foi fundador da Cia. Lacta e da Fábrica de Guaraná 'Espumante' depois que se mudou de Piracicaba, após 1907. Faleceu em São Paulo em 1933, aos 86 anos.

Um dos engenheiros responsáveis pela construção do reservatório da empresa hidráulica em Piracicaba foi o engenheiro e professor da Escola Politécnica de São Paulo, **Ataliba Baptista de Oliveira Valle**, formado Engenheiro Civil pela Escola Politécnica do Rio de Janeiro em 1882. Trabalhou inicialmente na construção da Estrada de Ferro Cacequi-Santana do Livramento, no Rio Grande do Sul e depois se transferiu para São Paulo, onde foi integrante da Comissão de Saneamento da Capital (Ficher, 1989).

Valle entrou como professor substituto da 4ª Seção de Artes e regente da cadeira de 'Aplicações de Geometria Descritiva e Generalidades de Arquitetura' do 2º Ano do curso geral, em fevereiro de 1896. Foi nomeado catedrático entre 1897-98 e responsável também pela cadeira de 'Estética das Artes do Desenho', do 3º ano do curso de Engenheiro-Arquiteto. Segundo Ficher (1989) permaneceu como regente das duas cadeiras até 1902, quando foi transferido para a 8ª seção de Obras Públicas e Administração, como catedrático de 'Estradas, Pontes e Viadutos

Pág. 84 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BELTRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferencia> Documentos e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página 288

83
/m

(parte descritiva)' e 'Estradas de Ferro (tráfego)' e se aposentou em 1932 (Ficher, 1989).

Em sociedade com Francisco de Paula Ramos de Azevedo e José Antonio Fonseca Rodrigues, Ataliba Valle manteve um Escritório de Engenharia que executou inúmeras obras públicas no interior do Estado de São Paulo. Além do Reservatório da Empresa Hidráulica de Piracicaba, em parceria com Fonseca Rodrigues (este formado na Politécnica do Rio de Janeiro em 1883), executaria as seguintes obras, dentre outras: Empresas de Águas e Esgotos de Jundiaí, Rio Claro e Mogi das Cruzes; Empresas de Eletricidade de São Paulo, Rio de Janeiro, Araraquara, Avaré e São Sebastião e a Empresa Hidroelétrica da Serra da Bocaina (Ficher, 1989).

Valle integrou a comissão organizadora do 2º Congresso Paulista de Estradas de Rodagem, reunido em Campinas de 3 a 5 de outubro de 1919, que se constituiu um importante marco do rodoviarismo. Também foi sócio fundador e membro da primeira diretoria do Instituto de Engenharia de São Paulo (Ficher, 1989).

3. Conclusão

Diante do exposto, constatado o valor histórico e arquitetônico e o consequente interesse público do Município na preservação do local, concluímos favoravelmente ao tombamento do bem descrito neste processo e para tanto o submetemos à deliberação deste Conselho, na devida forma legal.

É o parecer.

Piracicaba, 23 de outubro de 2024.

Marcelo Cachioni - Arquiteto

Página 282

Anexo:

Figura 01: Repuxo da Empresa Hidráulica no primeiro quartel do século XX.



Fonte: Arquivo CMP.

Figura 02: Dia da inauguração dos serviços da Empresa Hidráulica, no jardim público. Vê-se à esquerda um dos obeliscos do par em homenagem à Frick & Zanotta. Ao fundo, a Matriz de Santo Antonio.



Fonte: Arquivo CMP.

Pág. 86 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME. Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página 200

85/12

Figura 03: Reservatórios de Acumulação de Água nº 1 e 2 da Empresa Hidráulica em 1999.



Foto: Cachioni (2002).

Figura 04: Carlos Zanotta



Figura 05: João Frick



Fonte: Monteiro (1987).

Pág. 87 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME. Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página204

86
ne

Figura 06: Reservatórios de Acumulação de Água nº 1 e 2 do Semaes.



Fonte: DPH Semuhget.

Figura 07: Reservatórios de Acumulação de Água nº 1 e 2 do Semaes.



Fonte: DPH Semuhget.

Pág. 88 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página 202

87

Figura 08: Reservatórios de Acumulação de Água nº 1 e 2 do Semaes.



Fonte: DPH Semuhget.

Figura 09: Reservatórios de Acumulação de Água nº 1 e 2 do Semaes.



Fonte: DPH Semuhget.

Pág. 89 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME. Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.

Página 206

88
/m

Figura 10: Reservatórios de Acumulação de Água nº 1 e 2 do Semaes.



Fonte: DPH Semuhget.

Figura 11: Reservatórios de Acumulação de Água nº 1 e 2 do Semaes.



Fonte: DPH Semuhget.

Pág. 90 de 95 - Documento assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO LORDELLO BEL TRAME.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código EQ0HOADI.



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

Página 285

ATA DA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada aos quatro dias do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, com início às quatorze horas, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal da Ação Cultural, no Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Vila Rezende, com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzani Maurano (Semac), Rosani Aparecida Sbravatti Barrionuevo (Semuhget), Marcelo Cachioni (Semuhget), Sueli Regina Chiaranda (Simap), Caroline Arthur Silva (Câmara de Vereadores), Jane Franco Oliveira (Semuttran), Joceli de Fátima Cerqueira Lazier (IHGP), Rafael Ciriaco de Camargo (Associação Eng. e Arq.), Sônia Maria de Stefano Piedade (Universidades), Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Cívicas), Ronan Pinheiro da Costa (OAB - 8ª Subseção) e Ronaldo Francisco Aguiar (Segmento Religioso). **ABERTURA DA SESSÃO** – Após saudação e verificação do *quórum*, a Presidente do CODEPAC, Sra. Jane Franco Oliveira, deu início ao expediente, colocando em discussão as seguintes Atas: - Ata da 9ª Reunião Ordinária, realizada no dia 20 de setembro de 2024, sendo aprovada por unanimidade dos votos. - Ata da 10ª Reunião Ordinária, realizada no dia 04 de outubro, sendo aprovada por unanimidade dos votos. Dando continuidade aos trabalhos, foram analisados os seguintes **INFORME: 1. Protocolo nº 2024/72760 - Requerente: CODEPAC** – Assunto – Festa das Nações - Situação: Constatou-se que ainda há resquícios de gordura ao redor do Armazém 14C e Edifício 17. **Decisão:** Após discussão o colegiado decidiu por solicitar parecer à jurídica sobre modificações nos contratos de locação do espaço do Engenho Central, assim como enviar mais uma notificação à Fenap. **02. Protocolo nº 2024/76681** – Requerente: CODEPAC - Assunto – Pequenos Reparos - Situação: Em resposta ao que foi solicitado no Memorando 46/2024, a SIMAP informa que a contratada corrigiu a coloração da pintura. **Decisão:** Após discussão, e verificação do relatório de vistoria do DPH Semuhget, o conselho decidiu enviar uma notificação solicitando a correção para as cores conforme o Estudo de Prospeção do Projeto de Restauro realizado em 2008. **3. Protocolo nº 2024/102732** - Requerente: Silvia Helena Machuca Funes – Situação: Solicita-se a impugnação da validade da 8ª Reunião Ordinária, de 09/08/2024, e requer a anulação dos atos nela deliberados. **Decisão:** Foi decidido aguardar o resultado dos processos administrativo e jurídico que correm sobre esse tema. Finalizando, foram analisadas as

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC
Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

Página 1 de 6

Peça do processo/documento PMP 2025/017245, materializada por: G.C.V. em 13/01/2026 16:16 CPF: 000.936.888-**

Pág. 1 de 6 - Documento assinado digitalmente por JANE FRANCESCA OLIVEIRA, SUELI REGINA CHIARANDA. Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferencia> e informe o processo PMP 2024/069245 e o código 53XFE6URVAD.

10

11



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

Página 286

seguintes solicitações de **ISENÇÃO DE IPTU - EXERCÍCIO 2024: 4. Protocolo nº 2024/93947** - Requerente: Paulo Henrique Godoy – Localização: Rua Boa Morte, 1469 – Histórico: 1º Pedido – **Decisão:** O Conselho, após vistoria do imóvel e análise, decidiu conceder, para o exercício de 2024, isenção de 64% sobre o valor do IPTU para o imóvel localizado à Rua Antônio Correa Barbosa, nº 774, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém com a necessidade de manutenção da pintura. **5. Protocolo nº 2024/105820** – Requerente: Vivian Regina Monteiro – Localização: Avenida Rui Barbosa, 476 – Histórico: **2022: 80%; 2023: 80%** **Decisão:** O conselho, após vistoria do imóvel e análise, decidiu conceder, para o exercício de 2024, isenção de 80% sobre o valor do IPTU para o imóvel localizado à Avenida Rui Barbosa, nº 476, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém com a necessidade da manutenção da pintura. **6. Protocolo nº 2024/118774** - Requerente: ESCRITÓRIO DE LEILÕES INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA – Localização: Rua Prudente de Moraes, 723 – Histórico: 1º Pedido **Decisão:** O Conselho, após vistoria do imóvel e análise, decidiu conceder, para o exercício de 2024, isenção de 80% sobre o valor do IPTU para o imóvel localizado à Rua Prudente de Moraes, nº 723, por encontrar-se a edificação, em sua parte externa, em bom estado de conservação, porém com a necessidade de manutenção da pintura e fachada. **Em seguida, foram apreciados os protocolos do EXPEDIENTE sendo: 7. Requerente: COMCULT - Assunto:** Indicação de Membros - **Situação:** Solicitação de indicação de membros, titular e suplente, para compor o Conselho Municipal de Política Cultural. **Decisão:** Conselho decidiu por formalizar por meio de e-mail a solicitação a todos os membros e aguardar até a próxima reunião antes da indicação, dando a oportunidade para qualquer Conselheiro interessado se voluntariar para a posição. **8. Requerente: DPH-SEMUHGET - Assunto:** Digitalização das Pastas de Tombamento - **Situação:** O DPH informa sobre ações tomadas referentes as Pasta de Tombamento. **Decisão:** O Conselho aprovou a postagem no site dos conselhos após a digitalização das Pastas de Tombamento, contudo ficou acordado a necessidade de se solicitar um parecer à Procuradoria Jurídica para saber quais documentos presentes nestas pastas podem ser publicados de acordo com a LGPD. **9. Requerente: CODEPAC - Assunto:** Obras Irregulares - **Situação:** Obras irregulares executadas no Parque do Engenho Central

14

15

16

17

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC
Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

Página 2 de 6

Peça do processo/documento PMP 2025/017245, materializada por: G.C.V. em 13/01/2026 16:16 CPF: 000.936.888-**

Pág. 2 de 6 - Documento assinado digitalmente por JANEIRO FERNANDES DE LIMA REGINA CHIARANDA. Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferencia> e informe o processo PMP 2025/069228 e o código EXFEBURVAD.

19

20



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

Página 280

63 **no decorrer do ano de 2023. Decisão:** O Conselho decidiu enviar um ofício à SEMAC
64 solicitando informações sobre encaminhamentos anteriores a respeito do assunto
65 supracitado antes de encaminhar questionamento para o setor jurídico. **10. Protocolo nº**
66 **2024/125134 - Requerente: SEMAC - Assunto: Reforma - Situação: Reforma do**
67 **Armazém 14 localizado no Parque do Engenho Central. Decisão:** Após análise e
68 discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de
69 acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **11. Protocolo nº 2023/39065 -**
70 **Requerente: Silvia Morales – Mandato Coletivo e Marcelo Guidotti - Assunto: Pedido**
71 **de Tombamento - Situação: Solicitação de Tombamento do Reservatório de Água –**
72 **Sede XV de Novembro.** O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho.
73 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
74 aprovar a solicitação de Tombamento de acordo com parecer emitido pelo DPH-
75 SEMUHGET e encaminhar à Procuradoria Geral para as devidas providências. **12.**
76 **Protocolo nº 2024/93804 - Requerente: Sérgio Roberto Sacchi - Assunto: Reforma -**
77 **Situação:** Solicitação de reforma de prédio residencial para comercial do imóvel localizado
78 na Rua Moraes Barros, nº 212. O DPH/SEMUHGET emitiu parecer para análise deste
79 Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos
80 votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **13.**
81 **Protocolo nº 2024/93982 - Requerente: Semmler Administração de Bens Próprios Ltda -**
82 **Assunto:** Reforma com demolição - **Situação:** solicitação de reforma com demolição
83 parcial do imóvel localizado na Rua Ipiranga, nº 755. O DPH/SEMUHGET emitiu parecer
84 para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
85 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-
86 SEMUHGET. **14. Protocolo nº 2024/95564 - Requerente: Heito de Mello Dias Gonzaga -**
87 **Assunto:** Pequenos reparos - **Situação:** Solicitação de renovação de manutenção de
88 pintura externa no imóvel localizado na Rua Boa Morte, nº 1340. O DPH/SEMUHGET
89 emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o
90 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com
91 parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **15. Protocolo nº 2024/98437 - Requerente: Jean**
92 **Rochetto - Assunto: Regularização - Situação:** Solicitação de regularização de
93 ampliação com demolição de prédio comercial, localizado na Rua Prudentede Moraes, nº

23

24

25

26

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC
Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

Página 3 de 6

Peça do processo/documento PMP 2025/017245, materializada por: G.C.V. em 13/01/2026 16:16 CPF: 000.936.888-**

Pág. 3 de 6 - Documento assinado digitalmente por JHELEFRONIZELI XAVIER DE JESUS REGINA CHIARANDA.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferencia> e informe o processo PMP 2025/069228 e o código 53XFE6UPR4D.

28

29



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

Página 28

509. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **16. Protocolo nº 2024/100407 – Requerente: Maria Clara Buelloni Cruz - Assunto: Reforma - Situação:** Solicitação de reforma de prédio comercial do imóvel localizado na Rua São José, nº 920 e 930. O DPH/SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **17. Protocolo nº 2024/101333 – Requerente: Lucas Vieira Puga - Assunto: Reforma - Situação:** Solicitação de reforma de prédio residencial para comercial do imóvel localizado na Rua Rangel Pestana, nº 850. O DPH/SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **18. Protocolo nº 2024/102839 - Requerente: Sandro Oliveira - Assunto: Construção - Situação:** Solicitação de projeto de instalações elétricas em baixa tensão e construção da Subestação Beira Rio, localizada na Avenida Beira Rio, s/nº. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, **indeferir** a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **19. Protocolo nº 2024/103486 – Requerente: Rodrigo Araujo de Silos - Assunto: Pequenos Reparos - Situação:** Solicitação de manutenção da cobertura/telhado do imóvel localizado na Avenida Independência, nº 1146. O DPH/SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **20. Protocolo nº 2024/109815 – Requerente: Sofia Puppini Rontani - Assunto: Regularização - Situação:** Solicitação de regularização de ampliação do imóvel localizado na Rua Quinze de Novembro, nº 94 e 100. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **21. Protocolo nº 2024/111879 – Requerente: João Vitor Guastalla Granja - Assunto: Reforma - Situação:** Solicitação de regularização de ampliação do imóvel localizado na Rua Boa Morte, nº 1932. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise

32

33

34

35

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC
Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

Página 4 de 6

Peça do processo/documento PMP 2025/017245, materializada por: G.C.V. em 13/01/2026 16:16 CPF: 000.936.888-**

Pág. 4 de 6 - Documento assinado digitalmente por JHELEFRONIZIO TELXARAT SUELI REGINA CHIARANDA. Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferencia> e informe o processo PMP 2025/069222 e o código 53XFB6PRAD.

37

38



SEMAC
SECRETARIA DA
AÇÃO CULTURAL



PREFEITURA DE
Piracicaba

Página 288

deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **22. Protocolo nº 2024/112058 – Requerente:** Foco Gestão de Bens Ltda. - **Assunto:** Regularização/Ampliação - **Situação:** Solicitação de regularização de ampliação de prédio comercial na Rua Governador Pedro de Toledo, 1192. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **23. Protocolo nº 112070 – Requerente:** Luiz Antonio Copoli - **Assunto:** Regularização/Ampliação - **Situação:** Solicitação de regularização de ampliação do imóvel localizado na Rua Regente Feijó, nº 208. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **24. Protocolo nº 2024/114642: Requerente:** SEMA - **Assunto:** Manutenção - **Situação:** Solicitação de manutenção, localizado na Praça Dr. Alfredo Cardoso, nº 1336. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **25. Protocolo 2024/117600: Requerente:** Marilia Rochelle Caselatto - **Assunto:** Construção e Demolição - **Situação:** Solicitação de construção e demolição total do imóvel localizado na Rua Benjamin Constant, nº 1478. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **26. Protocolo nº 117331: Requerente:** Lucimar Peaguda Pellim - **Assunto:** Construção e Demolição - **Situação:** Solicitação de reforma interna, localizado na Praça José Bonifácio, 900. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido pelo DPH-SEMUHGET. **27. Protocolo nº 2024/113214: Requerente:** SEMAC - **Assunto:** Pequenos Reparos - **Situação:** Solicitação aplicação de verniz e pintura no Galpão 13 do Parque do Engenho Central. O DPH-SEMUHGET emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação de acordo com parecer emitido

41

42

43

44

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC
Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

Página 5 de 6

Peça do processo/documento PMP 2025/017245, materializada por: G.C.V. em 13/01/2026 16:16 CPF: 000.936.888-**

Pág. 5 de 6 - Documento assinado digitalmente por MARILENE FERREIRA DE OLIVEIRA REGINA CHIARANDA. Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferencia> e informe o processo PMP 2025/069228 e o código 53XFE6UPR4Q.

46

47

Página 280

156 pelo DPH-SEMUHGET. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a Presidente em
157 exercício agradeceu a presença de todos, declarando encerrada a reunião às dezesseis
158 horas e dez minutos, e eu, Sueli Regina Chiaranda, 2ª Secretária, lavrei a presente ata, que
159 após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pela Presidente em exercício
160 Jane Franco Oliveira.

161
162
163 Piracicaba/SP, 09 de agosto de 2024.
164
165
166

Sueli Regina Chiaranda
2ª Secretária

Jane Franco Oliveira
Presidente

Pág. 6 de 6 - Documento assinado digitalmente por JANEIRO REGINA CHIARANDA. Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferencia> e informe o processo PMP 2025/069228 e o código 83XFE6UR4D.



Assinaturas do documento

"Ata-10ª-Reunião-Ordinária-04.10.2024"

Página: 253



Código para verificação: **SXD69RAD**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



HELIO DONIZETE ZANATTA (CPF: ***.954.388-**) em 11/12/2025 às 14:17:01 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 10:21:37 e válido até 16/07/2028 - 10:21:37.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMP 2025/017245**

e o código **SXD69RAD** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas de processo.

Peça do processo/documento PMP 2025/017245, materializada por: G.C.V em 13/01/2026 16:11 CPF: ***.936.888-**



Página: 21
Página: 205
codepac
Conselho de Defesa do
Patrimônio Cultural
Município de Piracicaba

1 ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
2 PATRIMÔNIO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA - CODEPAC, realizada no dia
 3 cinco do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, com início às quatorze horas e oito
 4 minutos, de forma presencial, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Cultura, no
 5 Parque do Engenho Central, localizado na Avenida Dr. Maurice Allain, nº 454, no bairro Nova
 6 Piracicaba, com a presença dos Conselheiros: Pedro Augusto Ranzini Maurano (Sec.
 7 Cultura), Clarissa Campos Quiararia (Sec. Turismo), Rogério Mendes Campos (Sec. Obras),
 8 Marcelo Cachioni (Sec. Obras), Álvaro Luis Saviani (Sec. Governo), Sônia Maria de Stefano
 9 Piedade (Universidades), Carlos Roberto Rodrigues (Cons. Coord. Entidades Cívicas), Mauro
 10 Rontani (OAB 8ª Subseção) e William Martins (Segmento Religioso) - **ABERTURA DA**
 11 **SESSÃO** – O Presidente do Conselho, Álvaro Luis Saviani, realizou a saudação aos
 12 membros presentes e a verificação do quórum, com a assinatura da folha de presença. Em
 13 seguida, deu início a reunião, colocando em discussão a seguinte Ata da 7ª Reunião
 14 Ordinária, realizada no dia 01 de agosto de 2025, sendo aprovada por unanimidade dos
 15 votos, entretanto, foi apontado por um dos conselheiros que as cores aplicadas no entorno
 16 da Irmandade do Divino não corresponderam às que haviam sido aprovadas em ata, e será
 17 enviado uma notificação para que seja feita a correção das cores. Dando continuidade aos
 18 trabalhos, membros da Associação do Comércio Varejista do Mercado Municipal de
 19 Piracicaba – ASCOMEV e da Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente –
 20 AGRIMA, compareceram na reunião para apresentar o projeto de restauro da estrutura do
 21 mercado após o incêndio que aconteceu na madrugada do dia 23 de Julho, afetando parte
 22 do imóvel. Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
 23 aprovar o pedido. **EXPEDIENTES: 1. Protocolo nº 2025/76212** – Requerente: Urbem
 24 Arquitetura LTDA - Assunto: Autorização – Situação: Solicitação de autorização para
 25 realização de projetos na varanda externa e na cozinha no imóvel localizado na
 26 Av.Comendador Pedro Morganti, nº 4970. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC
 27 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **2. Protocolo nº 2025/078797** –
 28 Requerente: O.F.F - Assunto: Reforma – Situação: Solicitação de reforma com demolição a
 29 alteração de uso residencial para comercial no imóvel localizado na Rua do Porto, nº 1713,
 30 1719 e 1721. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho.
 31 **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos,
 32 aprovar a solicitação. **3. Protocolo nº 2025/104009** – Requerente: Serviço Municipal de
 33 Água e Esgoto - Assunto: Instalação - Situação: Se trata da solicitação de implantação de
 34 Tratamento de Lodo (ETL), vinculada à Estação de Tratamento de Água Luiz de Queiroz.
 35 **Decisão:** Análise adiada. **4. Protocolo nº 2025/104295** – Requerente: E.O.B.F. - Assunto:
 36 Reforma – Situação: Solicitação de reforma com adaptação de prédio residencial para prédio
 37 comercial no imóvel localizado na Rua Alferes José Caetano, Nº 1137. O Setor de Patrimônio
 38 Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o
 39 CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **5. Protocolo nº**
 40 **2025/107519** – Requerente: F.Z - Assunto: Alteração de uso e instalação – Situação:
 41 Solicitação de alteração de uso residencial para comercial e instalação de placa publicitária
 42 no imóvel localizado na Rua Alfredo Guedes, Nº 1116. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu
 43 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC

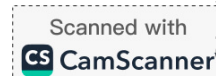
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC
 Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP
 Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

Página 1 de 4

Pág. 1 de 4 - Documento assinado digitalmente por ALVARO LUIS SAVIANI.

Pág. 1 de 5 - Documento assinado digitalmente por HELIO DONIZETE ZANATTA.
 Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo PMP 2025/017245 e o código O8UD3GES.

Peça do processo/documento PMP 2025/017245, materializada por: G.C.V em 13/01/2026 16:36 CPF: ***.936.888-**



FAZENDO O QUE **PRECISA SER FEITO**

Página: 296

44 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **6. Protocolo nº**
 45 **2025/110571** – Requerente: L.M.G - Assunto: Instalação de Banners – Situação: Solicitação
 46 para instalação de banners de identificação do Museu da Odontologia de Piracicaba no
 47 imóvel localizado na Rua Dom Pedro II, Nº 627. O setor de Patrimônio Histórico emitiu
 48 parecer para análise deste Conselho. **Decisão:** Análise adiada **7. Protocolo nº 2025/111730**
 49 – Requerente: Diocese de Piracicaba - Assunto: Reforma – Situação: Solicitação de reforma
 50 e restauração no imóvel localizado no Largo Bom Jesus, s/n, (Paróquia do Senhor Bom Jesus
 51 do Monte). O setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho.
 52 **Decisão:** A análise pelo Conselho foi adiada, uma vez que se faz necessária,
 53 previamente, a aprovação da Comissão Diocesana de Arquitetura e Arte Sacra. **8.**
 54 **Protocolo nº 2025/117287** – Requerente: Fundação para o Desenvolvimento da Educação
 55 - FDE - Assunto: Reforma – Situação: Solicitação para reforma na cobertura no imóvel
 56 localizado na Rua do Rosário, nº 741 (CEEJA Antônio José Falcone). O Setor de Patrimônio
 57 Histórico emitiu análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC
 58 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar parcialmente a solicitação. A proposta de
 59 recuperação de pisos, paredes e estruturas é necessária para a manutenção do edifício, que
 60 se encontra em estado preocupante de conservação. Sobre a proposta para a troca da
 61 cobertura sobreposta à original, de concreto em sheds em formato de onda com iluminação
 62 zenital, recomendamos que apenas seja trocada a cobertura com as telhas e
 63 calhas, entretanto sem a execução da platibanda proposta, visto que a mesma viria a alterar
 64 significativamente as fachadas e volumetria do edifício tombado em grau 1. **9. Protocolo nº**
 65 **2025/118579** – Requerente: E.F.R. - Assunto: Reforma – Situação: Solicitação para reforma
 66 com adaptação de residência para comércio no imóvel localizado na Rua Boa Morte, nº 1631,
 67 1623 e 1621. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu análise deste Conselho. **Decisão:** Após
 68 análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a
 69 solicitação. **10. Protocolo nº 2025/120199** – Requerente: C.A.S.G - Assunto: Demolição –
 70 Situação: Solicitação de demolição no imóvel localizado na Rua Voluntários de Piracicaba,
 71 nº 815. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise deste Conselho.
 72 **Decisão:** A análise pelo Conselho foi adiada, uma vez que se faz necessária,
 73 previamente, a aprovação do IPHAN, por se tratar de um imóvel no entorno imediato do
 74 Museu Prudente de Moraes. **11. Protocolo nº 2025/120506** – Requerente: V.S.O. -
 75 Assunto: Construção – Situação: Solicitação de construção de edifício comercial no imóvel
 76 localizado na Rua Boa Morte, nº 2155. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para
 77 análise deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por
 78 unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **12. Protocolo nº 2025/122874** – Requerente:
 79 L.V.P - Assunto: Demolição – Situação: Solicitação de demolição total no imóvel localizado
 80 na Rua Luiz de Queiroz, nº 1043. O Setor de Patrimônio Histórico emitiu parecer para análise
 81 deste Conselho. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC decidiu, por unanimidade
 82 dos votos, indeferir a solicitação. Ressalta-se que o referido imóvel é tombado pelo
 83 Decreto nº 10.643 de 2004, devendo, portanto, ser preservado e mantido com suas
 84 características originais, anteriores à obra realizada de forma irregular. **13.** – Requerente:
 85 Museu Prudente de Moraes - Assunto: Manutenção – Situação: Solicitação de manutenção
 86 na janela do imóvel localizado na Rua Santo Antônio, nº 641, que foi danificada em

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC
 Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP
 Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

Página 2 de 4



PREFEITURA
PIRACICABA

FAZENDO O QUE **PRECISA SER FEITO**

Página: 23
Página: 296
codepac
Conselho de Defesa do
Patrimônio Cultural
Município de Piracicaba

7 decorrência de ventos fortes. **Decisão:** Após análise e discussão, o CODEPAC
88 decidiu, por unanimidade dos votos, aprovar a solicitação. **Em seguida, foram apreciados**
89 **os INFORMES, sendo: 14. Protocolo nº 2025/017245** – Requerente: Procuradoria Geral
90 do Município - Assunto: Tombamento dos Reservatórios – Situação: Da leitura da Ata que
91 deliberou pela abertura do tombamento, verifica-se que a abertura se deu, expressamente,
92 em relação aos dois reservatórios, enquanto que, na Ata que deliberou pelo tombamento,
93 fez menção única e exclusivamente ao Reservatório de Águas, da Rua XV de Novembro.
94 Nestes termos, esclareça o Conselho se o tombamento refere-se unicamente ao
95 Reservatório da Rua XV de Novembro, retorne-se para continuidade, no entanto, se a
96 pretensão engloba, também, o Reservatório da Rua Aquilino Pacheco, esse Conselho deverá
97 adotar as providências para fazer constar expressamente, da Ata, a deliberação do
98 tombamento do Reservatório da Rua Aquilino Pacheco. **Decisão:** O Conselho informa a
99 errata na ata da Reunião Ordinária realizada o dia 04 de outubro de 2024. **Onde se lê**
100 “ Assunto: Pedido de Tombamento- Situação: Solicitação de Tombamento do Reservatório
101 de Água – Sede XV de Novembro.” **Leia-se** “Assunto: Pedido de Tombamento - Situação:
102 Solicitação de Tombamento do Reservatório de Águas – Sede XV de Novembro e o
103 Reservatório da Aquilino Pacheco” **15.** – Requerente: Câmara Municipal de Piracicaba -
104 Assunto: Ofício D.L. Nº 4991/2025 referente à Moção Nº 178 de 2025 - Situação: Foi
105 apresentada ao Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Piracicaba – CODEPAC a
106 Moção nº 178/2025, aprovada pela Câmara Municipal de Piracicaba, que apela aos órgãos
107 competentes pela adoção de medidas urgentes para a restauração, revitalização e
108 preservação do Mercado Municipal de Piracicaba, em razão do incêndio ocorrido na
109 madrugada de 23 de julho de 2025. **Decisão:** O Conselho esta ciente. **Em seguida, foram**
110 **apreciados as ISENÇÕES DE IPTU, sendo: 16. Protocolo 2025/105248** – Requerente: V.L.
111 – Localização: Rua Luiz de Queiroz, Nº 271, 287, 289 e 307 – Histórico: 2020: 271 e 307 -
112 64% / 287 e 289 - 80%; 2021: 271 e 307 - 51,20% / 287 e 289 - 64%; 2022: 271 e 307 - 64%
113 / 287 e 289 – 80%; 2023: 271 e 287 – 100%; 289 – 80% e 307 – 64%; 2024: 271 e 287 - 100%
114 / 289 e 307 - 80% Obs: Foi solicitado manutenção da pintura externa – **Decisão:** Após análise
115 e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder para
116 o exercício de 2025, isenção de 100% do IPTU para os imóveis localizados na Rua Luiz de
117 Queiroz, Nº 271 e 287. Nos imóveis localizados na Rua Luiz de Queiroz, nº 289 e 307 foi
118 concedido 64% da isenção do IPTU devido a necessidade de manutenção na pintura. **17.**
119 **Protocolo nº 2025/105587** – Requerente: J.P.R – Localização: Rua Santa Cruz, Nº1054 –
120 Histórico: 2024: 64% Obs: Foi solicitado a manutenção da pintura e reboco – **Decisão:** Após
121 análise e discussão do processo, o CODEPAC decidiu, por unanimidade dos votos, conceder
122 para o exercício de 2025, isenção de 51,20% do IPTU para o imóvel localizado na Rua Santa
123 Cruz, Nº 1054, devido a necessidade de manutenção na fachada. **18. Protocolo**
124 **2025/110486** – Requerente: A.M.A.J – Localização: Rua Alferes José Caetano, nº 1028 –
125 Histórico: 2021: indeferido; 2022: 80%; 2023: 64%; 2024: 64%; 2025: 64% - Situação:
126 Solicitação de **recurso** sobre a isenção de 64% concedida no ano de 2025. Foi analisado
127 pelo Conselho a necessidade de realocação das condensadoras dos aparelhos de ar-
128 condicionado - **Decisão:** Após análise e discussão do recurso, o CODEPAC decidiu, por
129 unanimidade dos votos, conceder para o exercício de 2025, isenção de 100% do IPTU para

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE PIRACICABA – CODEPAC
Engenho Central (Casa 2) - Av. Dr. Maurice Allain, nº 454 – Nova Piracicaba - 13.405-123 - Piracicaba/SP
Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br – Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

Página 3 de 4

Pág. 3 de 4 - Documento assinado digitalmente por ALVARO LUIS SAVIANI;

Pág. 3 de 5 - Documento assinado digitalmente por HELIO DONIZETE ZANATTA.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferencia> Documentos e informe o processo PMP 2025/017245 e o código O8UD3GES.



अग्रिमः



136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150

Presidente

1ª Secretário


Tel: (19) 3421-2289 - E-mail: codepac@piracicaba.sp.gov.br - Site: <http://conselhos.piracicaba.sp.gov.br/codepac/>

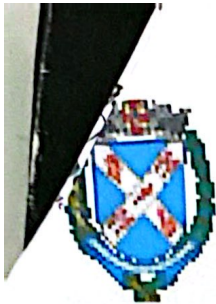
Página 4 de 4

Pág. 4 de 4 - Documento assinado digitalmente por ALVARO LUIS SAVIANI.

Pág.: 4 de 5 - Documento assinado digitalmente por HELIO DONIZETE ZANATTA.

Pag: 4 de 5 - Documento assinado digitalmente por HELIO DONIZETE ZANATTA.
Para conferência, acesse o site <https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferencia> Documentos e informe o processo PMP 2025/017245 e o código O8UD3GES.

Scanned with
 CamScanner



Assinaturas do documento

"Ata - 8ª Reunião Ordinária - 05 09 2025"



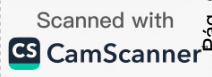
Código para verificação: J9VJCYCU

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ **ALVARO LUIS SAVIANI** (CPF: ***.282.938-**) em 09/10/2025 às 11:02:59 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 11:51:03 e válido até 16/07/2028 - 11:51:03.
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link
<https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMP 2025/046549**
e o código **J9VJCYCU** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas de processo.





Assinaturas do documento

"Ata 8ª R O"

Página: 259



Código para verificação: **O8UD3GES**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



HELIO DONIZETE ZANATTA (CPF: ***.954.388-**) em 11/12/2025 às 14:17:00 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 16/07/2025 - 10:21:37 e válido até 16/07/2028 - 10:21:37.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://sempapel.piracicaba.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMP 2025/017245**

e o código **O8UD3GES** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Esta página foi gerada automaticamente pelo sistema para detalhamento das assinaturas e não é contabilizada na numeração de páginas de processo.

Peça do processo/documento PMP 2025/017245, materializada por: G.C.V em 13/01/2026 16:11 CPF: ***.936.888-**

SEMPEM

Expediente da Junta Médica Oficial

A Junta Médica Oficial, nomeada pela Portaria nº 4199, reunida em 17 de Dezembro de 2025, reconheceu que o evento ocorrido em 15/12/2025 com o servidor **CLAUDIA APARECIDA CAETANO**, NF 17.426-9, trata-se de evento típico. Considerado favorável.

A Junta Médica Oficial, nomeada pela Portaria nº 4199, reunida em 17 de Dezembro de 2025, reconheceu que o evento ocorrido em 05/05/2025 com o servidor **FABIANA GOMES NASCIMENTO**, NF 26.969-7, trata-se de evento típico. Considerado favorável.

A Junta Médica Oficial, nomeada pela Portaria nº 4199, reunida em 17 de Dezembro de 2025, reconheceu que o evento ocorrido em 13/08/2024 com o servidor **NIVEA ALEXANDRE**, NF 15.071-8, trata-se de evento típico. Considerado favorável.

A Junta Médica Oficial, nomeada pela Portaria nº 4199, reunida em 17 de Dezembro de 2025, reconheceu que o evento ocorrido em 06/08/2025 com o servidor **MONICA FLAVIANA LIMA DA SILVA**, NF 15.071-8, trata-se de evento típico. Considerado favorável.

A Junta Médica Oficial, nomeada pela Portaria nº 4199, reunida em 17 de Dezembro de 2025, reconheceu que o evento ocorrido em 12/11/2025 com o servidor **LUCIMARA SCHIAVINATO NAZATO**, NF 19.398-2, trata-se de evento atípico. Considerado favorável.

A Junta Médica Oficial, nomeada pela Portaria nº 4199, reunida em 17 de Dezembro de 2025, reconheceu que o evento ocorrido em 18/11/2025 com o servidor **RAQUEL FELIPPE FERMINO**, NF 24.024-9, trata-se de evento típico. Considerado favorável.

A Junta Médica Oficial, nomeada pela Portaria nº 4199, reunida em 17 de Dezembro de 2025, reconheceu que o evento ocorrido em 10/12/2025 com o servidor **ARIELA LOPES**, NF 25.344-8, trata-se de evento típico. Considerado favorável.

A Junta Médica Oficial, nomeada pela Portaria nº 4199, reunida em 17 de Dezembro de 2025, reconheceu que o evento ocorrido em 01/12/2025 com o servidor **ERIKA ALMEIDA SANTOS**, NF 23.936-4, trata-se de evento atípico. Considerado desfavorável.

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 226/2025

Fornecimento parcelado de insumos para monitoramento glicêmico

ADJUDICO e HOMOLOGO o procedimento licitatório acima descrito, a favor da seguinte empresa:

LOTE	EMPRESA	VALOR TOTAL
1	SOQUIMICA LABORATORIOS LTDA	R\$ 0,60
2	CQC TECNOLOGIA EM SISTEMAS DIAGNÓSTICOS LTDA	R\$ 0,03

SERGIO JOSE DIAS PACHECO JUNIOR
Secretário Municipal de Saúde

NOTIFICAÇÃO

A Prefeitura do Município de Piracicaba, através da Secretaria Municipal de Saúde, dá publicidade ao ato que NOTIFICA a empresa INSPIRE DISTRIBUIÇÃO E REPRESENTAÇÃO LTDA, com sede à Rua Miguel Anselmo, n.º 352, sala 5, Bairro: Centro – Taquaritinga/SP, CNPJ: 28.933.805/0001-07, de que foi instaurado procedimento administrativo para apuração de possível infração contratual, referente ao Processo Administrativo nº 505.760/2023 – Pregão Eletrônico nº 549/2023. Abre-se vistas dos autos e prazo de 05 (cinco) dias úteis para apresentação de defesa prévia.

Piracicaba, 14 de janeiro de 2025.

SERGIO JOSE DIAS PACHECO JUNIOR
Secretário Municipal de Saúde

NOTIFICAÇÃO

A Prefeitura do Município de Piracicaba, através da Secretaria Municipal de Saúde, dá publicidade ao ato que NOTIFICA a empresa NEW MED IMPORTADORA E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS MÉDICOS LTDA, com sede à Av. Alexandre Chaur, n.º 147, Bairro: Vila São João – Sarapuí/SP, CNPJ: 42.639.607/0001-66, de que foi instaurado procedimento administrativo para apuração de possível infração contratual, referente ao Processo Administrativo nº 74.787/2024 – Pregão Eletrônico nº 397/2024. Abre-se vistas dos autos e prazo de 05 (cinco) dias úteis para apresentação de defesa prévia.

Piracicaba, 14 de janeiro de 2025.

SERGIO JOSE DIAS PACHECO JUNIOR
Secretário Municipal de Saúde

NOTIFICAÇÃO

A Prefeitura do Município de Piracicaba, através da Secretaria Municipal de Saúde, dá publicidade ao ato que NOTIFICA a empresa SEAPP BRASIL DISTRIBUIDORA LTDA, com sede à Av. Mario Covas, n.º 150, Bairro: Residencial Gabriela – Jaci/SP, CNPJ: 34.850.802/0001-02, de que foi instaurado procedimento administrativo para apuração de possível infração contratual, referente ao Processo Administrativo nº 64.983/2024 – Pregão Eletrônico nº 360/2024. Abre-se vistas dos autos e prazo de 05 (cinco) dias úteis para apresentação de defesa prévia.

Piracicaba, 14 de janeiro de 2026.

SERGIO JOSE DIAS PACHECO JUNIOR
Secretário Municipal de Saúde

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

EXPEDIENTE – 14/01/2025

Despacho	Assunto	Interessado	Protocolo
INDEFERIDO	ISENÇÃO DE IPTU	FRANCISCO EDUARDO VENDIMIATTI	2025/176.359

EXPEDIENTE – 14/01/2025

Despacho	Assunto	Interessado	Protocolo
INDEFERIDO	ISENÇÃO DE IPTU	AMANCIO LUCIO FAVERO	2025/176.679



BANCO DO POVO PAULISTA

É um programa de microcrédito produtivo desenvolvido pelo governo do Estado de São Paulo por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico em parceria com as prefeituras, para concessão de linhas de crédito a empreendedores formais ou informais.

REQUISITOS

Desenvolver atividade produtiva nos municípios contemplados pelo BPP;
Se pessoa física, residir ou possuir um empreendimento há mais de dois anos em município contemplado pelo BPP;

PARA MAIS INFORMAÇÕES, COMPAREÇA À SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO, EMPREGO E RENDA

Rua Antônio Corrêa Barbosa, 2233. Térreo 1
Telefone: 3437-2222 34031111
BANCO DO POVO PAULISTA
email: bancodopovo@piracicaba.sp.gov.br

SECRETARIA
DE TRABALHO,
EMPREGO E RENDA

PREFEITURA
PIRACICABA
Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Pelo presente Edital, informamos os Autos de Infração, Notificações e Comunicados, entregues do Correio com “AR” Aviso de Recebimento, conforme segue abaixo relacionados, desta Secretaria.

NP	Infrator	Assunto
29.089	OTAVIO SCHIAVINATO	LIMPEZA DE CALÇADA
29.135	ITALO ALLEONI	ENTULHO EM IMÓVEL
29.140	JOSE LUIS DE MACEDO RODRIGUES	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.144	COSME PEREIRA DE OLIVEIRA	LIMPEZA DE CALÇADA
29.146	MARIA LUCINEIDE BEZERRA GOMES LIRA	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.154	EDER DE ARAUJO CINTRA	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.155	EDER DE ARAUJO CINTRA	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.158	JOSE JAIR FERRAZ DE TOLEDO	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.159	LUIZ ANTONIO LUCENTINI	LIMPEZA DE CALÇADA
29.160	LUIZ MARIA TEIXEIRA DA CRUZ	LIMPEZA DE CALÇADA
29.162	LUIZ GONCALVES (ESPÓLIO)	LIMPEZA DE CALÇADA
29.163	WALDEMAR LOPES MORAES FILHO	MATO ALTO EM IMÓVEL EDIFICADO
29.164	ANTONIO DE OLIVEIRA	DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DOMICILIARES EM PASSEIO PÚBLICO / IMÓVEL DE TERCEIROS
29.168	BENEDITA FERNANDES DE GODOY	DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DOMICILIARES EM PASSEIO PÚBLICO / IMÓVEL DE TERCEIROS
29.169	NIXSON ECKSTEIN	DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DOMICILIARES EM PASSEIO PÚBLICO / IMÓVEL DE TERCEIROS
29.177	MARIA SCIORILLI CARAJOL	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.196	ADEMIR FERREIRA DA SILVA CARVALHO	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.197	COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB	DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DOMICILIARES EM PASSEIO PÚBLICO / IMÓVEL DE TERCEIROS
29.200	JORGE YOITI YAMAUTI	LIMPEZA DE CALÇADA
29.201	VITOR BRANDI JUNIOR	LIMPEZA DE CALÇADA
29.202	MARCELO MACIEL	LIMPEZA DE CALÇADA
29.210	OSEIAS COELHO DA SILVA	DEPÓSITO IRREGULAR DE ENTULHO
29.211	THEOTONIO DE SOUZA LIMA FILHO	LIMPEZA DE CALÇADA
29.222	CONCEICAO APPARECIDA ZAMBELLO BOSSHARD (ESPÓLIO)	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.225	CONCEICAO APPARECIDA ZAMBELLO BOSSHARD (ESPÓLIO)	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.226	GPS ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA ME	ENTULHO EM IMÓVEL
29.235	HELIO BOARETTO	LIMPEZA DE CALÇADA
29.236	RODOLFO CASEMIRO DA SILVA	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.237	ANA CARLA FERRO ALVES	DEPÓSITO IRREGULAR DE ENTULHO
29.239	MARIANA VALENTIM	DEPÓSITO IRREGULAR DE ENTULHO
29.241	RIVALDO GERDES	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.242	RIVALDO GERDES	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.243	MAURICIO BENATO	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.248	AL HOLDING LTDA	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.249	ROBERTO RODRIGUES PINHEIRO	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.253	JOSE ADEMIR CARLONI	LIMPEZA DE CALÇADA
29.260	THEOTONIO FERRAZ SILVEIRA	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.261	ECOCONVERT INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA	EMPREENHIMENTO DESPROVIDO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO
29.262	CIRO CELSO PIAZZA	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.263	VANDERLEI ANTONIO LIVA	ENTULHO EM IMÓVEL
29.265	MARA ELISABETE PAULON	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.266	MANOEL PEREIRA	PREJUDICAR O LIVRE TRÂNSITO DE PEDESTRES/VEÍCULOS
29.296	LERIANO PEREIRA DE LIMA	LIMPEZA DE CALÇADA
29.298	CAROLINE APARECIDA MACHADO LOPES	LIMPEZA DE CALÇADA
29.320	JONNY DE OLIVEIRA BARBIERI	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.322	ALCIDES MORAES SAMPAIO FILHO	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.331	IRINEU ROBERTO LONGATTO (ESPÓLIO)	MATERIAIS RECICLÁVEIS EM IMÓVEL
29.360	MARTIM VIEIRA FERREIRA	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.369	DANIELE CASARIN FORMAGGIO	LIMPEZA DE CALÇADA
29.372	LUIS GUSTAVO DUMIT RODRIGUES	LIMPEZA DE IMÓVEL

29.373	MAICIRA SOZZI GUIDOLIN	LIMPEZA DE CALÇADA
29.383	EDIR FERNEDA	LIMPEZA DE CALÇADA
29.387	ADRIANO CLEMENTE	DEPÓSITO IRREGULAR DE ENTULHO
29.402	PEDRO PINHEIRO NETO (ESPÓLIO)	LIMPEZA DE CALÇADA
29.408	THIAGO CORREA PONTES	DEPÓSITO IRREGULAR DE ENTULHO
29.413	ROBERTO CURY	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.414	ROBERTO CURY	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.420	BRUNA CAROLINA FRANCISCO	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.422	BENEDITO DE JESUS MONTRAZZIO	MATERIAIS DEPOSITADOS EM LOGRADOURO PÚBLICO
29.426	FABIO SAORIM	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.429	SANTA CLARA INCORPORAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.430	FABIO MARTINS PINTO	LIMPEZA DE IMÓVEL
29.442	ADEMIR FERREIRA DOS SANTOS	LIMPEZA DE CALÇADA

AI	Infrator	Assunto
20.950	CARLOS ROBERTO GREGÓRIO	MATO ALTO EM IMÓVEL NÃO EDIFICADO
21.006	FABIO SECAMILE VIEIRA	MATO ALTO EM IMÓVEL NÃO EDIFICADO
21.017	MARIO CARRARO FILHO	MATO ALTO EM IMÓVEL NÃO EDIFICADO
21.018	RUBENS APARECIDO ZILIO	MATO ALTO EM IMÓVEL NÃO EDIFICADO
21.025	SAINT GOBAIN DISTRIBUIÇÃO BRASIL LTDA.	INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO PUBLICITÁRIO EM MURO / ALAMBRADO
21.026	WMS SUPERMERCADOS DO BRASIL LTDA	INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO PUBLICITÁRIO EM MURO / ALAMBRADO
21.036	CELIA MARIA FERNANDES VALENCIO	LIMPEZA DE IMÓVEL
21.039	CJ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	LIMPEZA DE CALÇADA
21.040	MARCELO DE FARIA E SILVA COSTA ARANHA	MATO ALTO EM IMÓVEL NÃO EDIFICADO
21.045	A.R.D. PRODUTOS PARA ANIMAIS LTDA	MATO ALTO EM IMÓVEL NÃO EDIFICADO
21.046	ELCI CARMEN CASEIRO	MATO ALTO EM IMÓVEL NÃO EDIFICADO
21.048	IGREJA EVANGELICA PRIMITIVA PENTECOSTAL	LIMPEZA DE IMÓVEL
21.050	LINALDO AGUIMAR PINHEIRO	LIMPEZA DE IMÓVEL
21.057	DORALINA GONCALVES DA SILVA (ESPÓLIO)	LIMPEZA DE IMÓVEL
21.059	CORRADI EMPREENDIMENTOS LTDA	MATO ALTO EM IMÓVEL NÃO EDIFICADO
21.067	JOANA DARC BUENO DE ABREU	INVASÃO DE ÁREA PÚBLICA
21.077	REDEX UNILESTE COMBUSTIVES E SERVICOS LTDA.	INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO PUBLICITÁRIO EM LOGRADOURO PÚBLICO
21.101	SAMIRA APARECIDA GOES SZYMANSKY	MATO ALTO EM IMÓVEL NÃO EDIFICADO
21.105	DGHIAM PAOLO ALMEIDA	MATO ALTO EM IMÓVEL NÃO EDIFICADO

Piracicaba, 14 de janeiro 2026.

Jefferson Wilians Gomitre
Chefe da Divisão de Controle e Fiscalização

Pelo presente Edital, informamos os Autos de Infração, Notificações e Comunicados, devolvidas do Correio com “AR” Aviso de Recebimento, conforme segue abaixo relacionados, desta Secretaria.

NP	Infrator	Endereço
29.177	MARIA SCIORILLI CARAJOL	Rua Samuel Neves, 2537São Dimas - PIRACICABA - SP - 13416-305
29.222	CONCEICAO APPARECIDA ZAMBELLO BOSSHARD (ESPÓLIO)	Rua Estocolmo, 130SANTA CECÍLIA - PIRACICABA - SP - 13420-206
29.225	CONCEICAO APPARECIDA ZAMBELLO BOSSHARD (ESPÓLIO)	Rua Estocolmo, 130SANTA CECÍLIA - PIRACICABA - SP - 13420-206
29.320	JONNY DE OLIVEIRA BARBIERI	Rua Algemiro Coelho Ramos, 76Jardim Oriente - PIRACICABA - SP - 13426-144
29.322	ALCIDES MORAES SAMPAIO FILHO	Rua Diógenes Anselmo Banzatto, 998Água Branca - PIRACICABA - SP - 13426-064
29.331	IRINEU ROBERTO LONGATTO (ESPÓLIO)	Rua ANTONIO LONGATO, 65JARDIM BELA VISTA - PIRACICABA - SP - 13400-972
29.372	LUIS GUSTAVO DUMIT RODRIGUES	Rua Ourinhos, 275Jardim Abaeté - PIRACICABA - SP - 13420-261
29.373	MAICIRA SOZZI GUIDOLIN	Rua Mongaguá (Jardim Potiguar), 290Jardim Abaeté - PIRACICABA - SP - 13420-258

AI	Infrator	Endereço
21.045	A.R.D. PRODUTOS PARA ANIMAIS LTDA	MATO ALTO EM IMÓVEL NÃO EDIFICADO
21.046	ELCI CARMEN CASEIRO	MATO ALTO EM IMÓVEL NÃO EDIFICADO
21.057	DORALINA GONCALVES DA SILVA (ESPÓLIO)	LIMPEZA DE IMÓVEL
21.059	CORRADI EMPREENDIMENTOS LTDA	MATO ALTO EM IMÓVEL NÃO EDIFICADO

Piracicaba, 14 de janeiro 2026.

Jefferson Wilians Gomitre
Chefe da Divisão de Controle e Fiscalização

Piracicaba, 14 de janeiro de 2026.

Correspondências do Pelotão Ambiental enviadas com Aviso de Recebimento (AR) e devolvidas:

EDIVALDO ALAOR DOS SANTOS – NOTIFICAÇÃO PRELIMINAR 50204 ERIVAN CORDEIRO ALVES – AUTO DE INFRAÇÃO 103223

JOÃO LUIS ALVES
Subinspetor da Guarda Civil do Município de Piracicaba
Encarregado do Pelotão Ambiental

JEFFERSON WILLIANS GOMITRE
Chefe da Fiscalização
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos

SECRETARIA MUNICIPAL
DE TURISMO

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 02/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 298/2025
PROCESSO Nº 145.566/2025
VALIDADE: 12 (DOZE) MESES.

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA LOCAÇÃO DE TENDAS TIPO PIRÂMIDE.

Item	Quant.	Unid.	Descrição	Preço Unitário	Preço Total
01	150	Uni	Tendas tipo pirâmide 10 x 10m, utilizadas em eventos com 01 (um) dia de duração.	R\$ 799,00	R\$ 119.850,00
02	10	Uni	Tendas tipo pirâmide 10 x 10m com fechamento em lona nos 04 lados, utilizadas em eventos com 01 (um) dia de duração.	R\$ 750,00	R\$ 7.500,00
03	20	Uni	Tendas tipo pirâmide 08 x 08m, utilizadas em eventos com 01 (um) dia de duração.	R\$ 750,00	R\$ 15.000,00
06	150	Uni	Tendas tipo pirâmide 10 x 10m, utilizadas em eventos com 02 (dois) dias de duração.	R\$ 900,00	R\$ 135.000,00
07	25	Uni	Tendas tipo pirâmide 08 x 08m, utilizadas em eventos com 02 (dois) dias de duração.	R\$ 800,00	R\$ 20.000,00
11	25	Uni	Tendas tipo pirâmide 08 x 08 m, utilizadas em eventos com 03 (três) dias de duração.	R\$ 900,00	R\$ 22.500,00
16	10	Uni	Tendas tipo pirâmide 08 x 08 m, utilizadas em eventos com 04 (quatro) dias de duração.	R\$ 995,00	R\$ 9.950,00
22	04	Uni	Tendas tipo pirâmide 08 x 08 m com fechamento em lona nos 03 lados, utilizadas em eventos com 15 (quinze) dias de duração.	R\$ 1.500,00	R\$ 6.000,00
				TOTAL DA ATA:	R\$ 335.800,00

Itens 01, 02, 03, 06, 07, 11, 16 e 22 – SO COBERTURAS EVENTOS LTDA.

GUARDA CIVIL

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 05/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 295/2025
PROCESSO Nº 153.955/2025
VALIDADE: 12 (DOZE) MESES.

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FORNECIMENTO PARCELADO DE RAÇÃO PARA CÃES ADULTOS DE ALTA PERFORMANCE.

Item	Quant.	Unid.	Descrição	Preço Unitário	Preço Total
01	1.000	Kg	Sacos de Ração de no mínimo 15 kg cada para cães adultos de alta performance conforme descritivo detalhado em anexo.	R\$ 23,50	R\$ 23.500,00
				TOTAL DA ATA:	R\$ 23.500,00

Item 01 – PEJOTA PET SAÚDE ANIMAL LTDA.

PROCURADORIA GERAL

Aditamento ao Contrato - Contratada: GUERRA EMPREITEIRA E REFORMAS LTDA. – CNPJ nº 23.701.056/0001-79 (OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS/CULTURA)
Código Licitação nº 2024.000.002.310
Código Ajuste nº 2024.000.001.415
Contrato nº 1783/2024.
Proc. Digital nº 2024/73.378
Licitação: Concorrência nº 32/2024.
Objeto: Execução de obras de reforma do Teatro Municipal Dr. Losso Netto.
Valor: R\$ 344.628,00 (Trezentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e vinte e oito reais).
Prazo: 150 (cento e cinquenta) dias.
Data: 02/12/2024.

DO ADITIVO – PRAZO
Aditivo nº 1783/2024 – 2.
Prazo: 90 (noventa) dias.
Data: 23/12/2025.

Aditamento ao Contrato - Contratada: CONSTRUTORA CONSTRUCERTO EIRELI. – CNPJ nº 20.323.692/0001-16 (OBRAS INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS/EDUCAÇÃO)
Código Licitação nº 2024.000.000.092
Código Ajuste nº 2024.000.000.906
Contrato nº 1078/2024.
Proc. Digital nº 2023/524.092
Licitação: Concorrência nº 64/2023.
Objeto: Execução de obras para reforma e ampliação do antigo Grupo Escolar de Artemis.
Valor: R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais).
Prazo: 12 (doze) meses.
Data: 16/07/2024.

DO ADITIVO – PRAZO
Aditivo nº 1078/2024 – 4.
Prazo: 60 (sessenta) dias.
Data: 12/12/2025.

Aditamento ao Contrato - Contratada: LUQUIPEÇAS COMÉRCIO LTDA - CNPJ nº 07.343.901/0001-25 (SEGTRANS)
Código Licitação nº 2024.000.003.259
Código Ajuste nº 2024.000.000.727
Contrato nº 0856/2024.
Proc. Admin.: nº 550.416/2023.
Objeto: Fornecimento parcelado de peças e acessórios em geral, para manutenção de veículos da linha Peugeot.
Valor: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).
Prazo: até 31 de dezembro de 2024, prorrogável.
Data: 06/06/2024.

DO ADITIVO – PRAZO
Código Aditivo nº 2026.000.000.019
Aditivo nº 0856/2024 – 2.
Valor: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).
Prazo: 06 (seis) meses.
Data: 30/12/2025.

Aditamento ao Contrato – Contratada: TEKCOM – IMPORTADORA DE AUTOPEÇAS LTDA. - CNPJ nº 06.172.060/0001-78 (SEGTRANS)
Código Licitação nº 2024.000.003.252
Código Ajuste nº 2024.000.000.723
Contrato nº 0839/2024.
Proc. Digital nº 2023/550.382
Licitação: Pregão Eletrônico nº 197/2024.
Objeto: Fornecimento parcelado de peças e acessórios em geral, para manutenção de veículos da linha Renault.
Valor: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais).
Prazo: 31/12/2024, prorrogável.
Data: 04/06/2024.

DO ADITIVO – PRAZO
Código Aditivo nº 2026.000.000.020
Aditivo nº 0839/2024 -4.
Valor: R\$ 101.250,00 (cento e um mil, duzentos e cinquenta reais).
Prazo: 06 (seis) meses.
Data: 30/12/2025.

Aditamento ao Contrato - Contratada: LUQUIPEÇAS COMÉRCIO LTDA - CNPJ Nº 07.343.901/0001-25 (SEGTRANS)
Código Licitação nº 2024.000.003.251
Código Ajuste nº 2024.000.000.730
Contrato nº 0855/2024.
Proc. Admin.: nº 2023/550.399.
Objeto: Fornecimento parcelado de peças e acessórios em geral, para manutenção de veículos da linha Mercedes Benz.
Valor: R\$ 920.000,00 (novecentos e vinte mil reais).
Prazo: até 31 de dezembro de 2024, prorrogável.
Data: 06/06/2024.

DO ADITIVO – PRAZO
Código Aditivo nº 2026.000.000.021
Aditivo nº 0855/2024 – 4.
Valor: R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais).
Prazo: 06 (seis) meses.
Data: 30/12/2025.

Aditamento ao Contrato - Contratada: LUQUIPEÇAS COMÉRCIO LTDA. - CNPJ nº 07.343.901/0001-25 (SEGTRANS)
Código Licitação nº 2024.000.003.261
Código Ajuste nº 2024.000.000.762
Contrato nº 0889/2024.
Proc. Admin nº 2023/550.387
Licitação: Pregão Eletrônico nº 210/2024.
Objeto: Fornecimento parcelado de peças e acessórios em geral, para manutenção de veículos da linha Fiat.
Valor: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).
Prazo: Até 31 de dezembro 2024, prorrogável.
Data: 10/06/2024.

DO ADITIVO – PRAZO
Código Aditivo nº 2026.000.000.022
Aditivo nº 0889/2024 – 2.
Valor: R\$ 26.250,00 (vinte e seis mil, duzentos e cinquenta reais).
Prazo: 06 (seis) meses.
Data: 30/12/2025.

Contratada: SUELEN DAIANE KANIS. – CNPJ nº 23.608.114/0001-14 (AGRIMA)
Contrato nº 0029/2026
Proc. Digital nº 2025/130.309.
Licitação: Pregão Eletrônico nº 259/2025.
Objeto: Aquisição de material de limpeza.
Valor: R\$ 1.697,00 (um mil, seiscentos e noventa e sete reais).
Prazo: Até a entrega definitiva.
Data: 13/01/2026.

Contratada: LIFE PRODUTOS PARA SAUDE LTDA. – CNPJ nº 46.977.553/0001-08 (SAÚDE)
Código Licitação nº 2025.100.002.481
Código Ajuste nº 2026.000.000.085
Contrato nº 0030/2026
Proc. Digital nº 2024/146.382.
Licitação: Pregão Eletrônico nº 54/2025.
Objeto: Fornecimento parcelado de material hospitalar ou ambulatorial.
Valor: R\$ 101.500,00 (cento e um mil e quinhentos reais).
Prazo: 31/12/2026.
Data: 13/01/2026.

Contratada: SMITH & NEPHEW COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS LTDA. - CNPJ nº 13.656.820/0004-20 (SAÚDE)
Código Licitação nº 2025.100.002.481
Código Ajuste nº 2026.000.000.086
Contrato nº 0031/2026
Proc. Digital nº 2024/146.382.
Licitação: Pregão Eletrônico nº 54/2025.
Objeto: Fornecimento parcelado de material hospitalar ou ambulatorial.
Valor: R\$ 230.310,00 (duzentos e trinta mil, trezentos e dez reais).
Prazo: 31/12/2026.
Data: 13/01/2026.

Aditamento ao Contrato - Contratada: D.P. QUARTAROLO GERENCIAMENTO DE FROTAS EIRELI - ME. – CNPJ nº 14.144.192/0001-14 (GUARDA CIVIL)
Código Licitação nº 2022.000.002.107
Código Ajuste nº 2022.000.000.322
Contrato nº 0419/2022.
Proc. Admin.: nº 174.210/2021.
Licitação: Pregão Eletrônico nº 14/2022.
Objeto: Prestação de serviços para manutenção preventiva e corretiva em sistemas de ar condicionado da frota de viaturas da Guarda Civil do Município de Piracicaba, com fornecimento de peças.
Valor: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).
Prazo: 12 (doze) meses.
Data: 25/03/2022.

DO ADITIVO – PRAZO
Código Aditivo nº 2026.000.000.017
Aditivo nº 0419/2022 - 4.
Valor: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais), sendo R\$ 7.000,00 (sete mil reais) relativos à mão de obra e R\$ 10.000,00 (dez mil reais) estimados para o fornecimento de peças.
Prazo: 03 (três) meses.
Data: 06/01/2026.

Aditamento ao Contrato - Contratada: D.P. GERENCIAMENTO DE FROTAS EIRELI - ME. – CNPJ nº 14.144.192/0001-14 (GUARDA CIVIL)
Código Licitação nº 2021.000.001.224
Código Ajuste nº 2021.000.000.878
Contrato nº 0880/2021.
Proc. Admin.: nº 20.370/2021.
Licitação: Pregão Eletrônico nº 65/2021.
Objeto: Prestação de serviços para manutenção mecânica corretiva de suspensão da frota da viatura da GCMP.
Valor: R\$ 45.900,00 (quarenta e cinco mil e novecentos reais).
Prazo: 12 (doze) meses.
Data: 08/07/2021.

DO ADITIVO – PRAZO
Código Aditivo nº 2026.000.000.018
Aditivo nº 0880/2021 - 5.
Valor: R\$ 26.010,00 (vinte e seis mil e dez reais).
Prazo: 06 (seis) meses.
Data: 06/01/2026.

CORREGEDORIA GERAL

JANETE CELI SOARES SANCHES, Presidente da Primeira Câmara Correicional, nomeada pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal, por meio da Portaria nº 4.195/2025, de 09 de Maio de 2025, faz saber a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que o DD. Corregedor Geral do Município determinou a instauração de Sindicância visando apurar possíveis irregularidades e responsabilidades em violação de lacre do relógio de registro ponto da Unidade Central de Fisioterapia, conforme documentos encaminhados e B.O. nº 2230180/2025 objeto do processo digital com protocolo nº 117.316/2025, em cumprimento ao princípio da publicidade.

Piracicaba, 13 de janeiro de 2026.

JANETE CELI SOARES SANCHES
Presidente da Primeira Câmara Correicional

JANETE CELI SOARES SANCHES, Presidente da Primeira Câmara Correicional, nomeada pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal, por meio da Portaria nº 4.195/2025, de 09 de Maio de 2025, faz saber a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que o DD. Corregedor Geral do Município determinou a instauração de Sindicância visando apurar possíveis irregularidades e responsabilidades em desentendimentos frequentes em equipe de trabalho da E.M. Laura Kiehl Lucci, relatados em Ofícios e Registros da Secretaria de Educação, assim como em B.O. nº 981849/2025 objeto do processo digital com protocolo nº 145.966/2025, em cumprimento ao princípio da publicidade.

Piracicaba, 13 de janeiro de 2026.

JANETE CELI SOARES SANCHES
Presidente da Primeira Câmara Correicional

SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

IPASP

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 002/2026

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 72/2025 - PROCESSO Nº 2025/018164

O SEMAE torna público que nos autos do processo em epígrafe firmou ata de registro de preços cujas condições, em resumo, são:
Contratada: AQUA MART DISTRIBUIDORA DE AQUARISMO LTDA.
Objeto: Eventual contratação de empresa para fornecimento de condicionadores para o tratamento da água dos aquários e lagos instalados no aquário municipal e museu da água. Vigência: 1 (um) ano. Valor total estimado: R\$ 95.510,00 (noventa e cinco mil e quinhentos e dez reais). Assinatura: 12/01/2026.

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 003/2026

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 68/2025 - PROCESSO Nº 2025/017975

O SEMAE torna público que nos autos do processo em epígrafe firmou ata de registro de preços cujas condições, em resumo, são:
Contratada: AQUA MART DISTRIBUIDORA DE AQUARISMO LTDA.
Objeto: Eventual contratação de empresa para fornecimento de equipamentos para os aquários e lagos existentes no aquário municipal de Piracicaba e museu da água. Vigência: 1 (um) ano. Valor total estimado: R\$ 68.732,03 (sessenta e oito mil, setecentos e trinta e dois reais e três centavos). Assinatura: 12/01/2026.

O SEMAE torna público que nos autos do processo em epígrafe, firmou contrato nos termos do inciso II, art. 95, da Lei n.º 14.133/21, cujas condições, em resumo, são:

PREGÃO N.º 67/2024 – PROCESSO N.º 12764/2024
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE MANUTENÇÃO HIDRÁULICA EM RETROESCAVADEIRAS E ESCAVADEIRAS
Contratada: L DE A GODOY HIDRAULICA - ME
Emissão: 13/01/2026
Valor: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)
Empenho n.º 0017/2026
Código Orçamentário 33903000 e Programa de Trabalho 323120.1712200112.109

O SEMAE torna público que nos autos do processo em epígrafe, firmou contrato nos termos do inciso II, art. 95, da Lei n.º 14.133/21, cujas condições, em resumo, são:

PREGÃO N.º 78/2024 – PROCESSO N.º 023417/2024
Contratada: ALICE DE PAULA COMERCIO DE PEÇAS AGRICOLAS ME.
Objeto: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO MECÂNICA PREVENTIVA E CORRETIVA PARA LINHA DE CAMINHÕES, CÂMINHONETES, VAN, RETROESCAVADEIRAS E ESCAVADEIRAS.
Emissão: 13/01/2026
Valor: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).
Empenho n.º 0021/2026
Código Orçamentário 33903900 e Programa de Trabalho 323120.1712200112.109.

CONTRATO N.º 100002/2026

DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 11/2025 - PROCESSO N.º 018535/2025

O SEMAE torna público que nos autos do processo em epígrafe firmou contrato cujas condições, em resumo, são:
Contratadas: SAFESPACE TECNOLOGIAS LTDA.
Objeto: contratação de empresa especializada em licença de uso de plataforma de gestão de conduta, canal de denúncias, escuta ativa, governança e treinamentos. Vigência: 12 (doze) meses, contados da assinatura do contrato.
Valor total: R\$ 26.640,00 (vinte e seis mil, seiscentos e quarenta reais)
Dotação: Programa de Trabalho 17.122.0004.2398.0000. Código Orçamentário 3.3.90.39.
Assinatura: 06/01/2026.

RESOLUÇÃO N.º 5019, DE 13 DE JANEIRO DE 2026

(Exonera, do cargo de Chefe da Divisão de Contabilidade e Administração Financeira a Sra. LUCIENE DE ALBUQUERQUE SANTOS, e dá outras providências)

ANTONIO CARLOS SCHIAVON, Presidente do Instituto de Previdência e Assistência Social dos Funcionários Municipais de Piracicaba, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por lei, baixa a seguinte:

RESOLVE

Artigo 1º - Fica exonerada a Sra. LUCIENE DE ALBUQUERQUE SANTOS do cargo de Chefe da Divisão de Contabilidade e Administração Financeira, com fundamento no artigo 43, da Lei Municipal nº 1972/72.

Artigo 2º - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Piracicaba, 13 de janeiro de 2026.

ANTONIO CARLOS SCHIAVON
Presidente do IPASP

Publicada na Secretaria Geral do IPASP e no Diário Oficial do Município.

Antonio Carlos Lourenço
Departamento de Administração Geral

RESOLUÇÃO N.º 5020, DE 13 DE JANEIRO DE 2026

(Nomeia a Sra. LUCIENE DE ALBUQUERQUE SANTOS para exercer, em comissão o cargo de “Superintendente Geral Financeiro”, e dá outras providências.)

ANTONIO CARLOS SCHIAVON, Presidente do Instituto de Previdência e Assistência Social dos Funcionários Municipais de Piracicaba, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, baixa a seguinte:

RESOLUÇÃO

Artigo 1º - Fica nomeada a Sra. LUCIENE DE ALBUQUERQUE SANTOS, para exercer o cargo de “Superintendente Geral Financeiro”, com fundamento na Lei Municipal nº 10.433 de 18 de novembro de 2025.

Artigo 2º - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir desta data, revogadas as disposições em contrário.

Piracicaba, 13 de janeiro de 2026

ANTONIO CARLOS SCHIAVON
Presidente do IPASP

Publicada na Secretaria Geral do IPASP e no Diário Oficial do Município.

Antonio Carlos Lourenço
Deptº de Administração Geral

RESPEITE
OS SINAIS
DE TRÂNSITO

Eles disciplinam o fluxo de veículos e a convivência com as pessoas.

Respeitar os sinais de trânsito evita acidentes e, principalmente atropelamentos.

PREFEITURA

PIRA

PIRACICABA

FAZENDO O QUE PRECISA SER FEITO

CONSELHOS MUNICIPAIS

Conselho Municipal do Orçamento Participativo



Conselho do Orçamento Participativo de Piracicaba COMOP

1

2

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA 04/12/2025

3 Ao quatro (04) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e vinte e
4 cinco, (2025) às dezoito (18) horas e quarenta e (45) minutos, reuniu-se em
5 caráter ordinário o Conselho Municipal do Orçamento Participativo (COMOP),
6 na Rua Joaquim André, 895, Centro, Piracicaba/SP. Sob a coordenação do
7 **Presidente Jeferson**, com a presença da **1ª Secretária Michelle**, do **2º**
8 **Secretário Alex**, **Vice-presidente Elisama**, e dos **Conselheiros**. Estiveram
9 presentes na reunião os conselheiros: Poder Público - Odinei Roque Assarisse
10 - Governo, titular, Francisco Teodoro de Souza, suplente – Cultura, Rodrigo
11 Jesus de Sousa S. Sattolo, titular – Educação, Renan Luis Previatti, suplente –
12 Educação, Sandra Cristina Liberal, titular – Habitação, Cleidelice Baltieri
13 Borges, titular – Obras, Alexsandro Theodoro, titular – Esporte, Rosmari
14 Adriana Ercolin Silva, titular – SEMAE; da Sociedade Civil, Evandro Hayashi,
15 titular, Maria de Fátima dos Santos – suplente, Gilmar Tanno – titular, Dirce de
16 Souza – suplente, Jackson do Nascimento Santiago – titular, Elisama Cilene
17 Cordeiro Vieira – titular, Priscila Soares Corrêa Agripino – suplente, José
18 Ricardo Gastão – titular, Wilker Antunes Silva – titular, Júlio César de Moraes
19 Campos – suplente, Michelle Damiana Ap. da Costa – titular, Andréia Ranzani
20 Tibério – suplente. Iniciados os trabalhos, foi realizada a **apresentação dos**
21 **conselheiros**, com identificação de nome, condição de titular ou suplente, área
22 representada e vinculação ao Poder Público ou à Sociedade Civil. Em seguida,
23 procedeu-se a **leitura integral da Ata de Posse**, realizada em **27/11/2025**,
24 sendo solicitada apenas a **retificação do sobrenome do conselheiro Odinei**
25 **Roque Assarisse**. Após a correção, a Ata foi **aprovada por unanimidade**
26 pelos conselheiros presentes, foi solicitada a **criação de uma Comissão para**
27 **elaboração do Regimento Interno**, composta por **06 (seis) membros**, sendo
28 **03 representantes do Poder Público** e **03 da Sociedade Civil**. Colocaram-se
29 à disposição e foram indicados os seguintes membros: **Poder Público**: Odinei,
30 Alex e Rodrigo; **Sociedade Civil**: Jackson, Wilker e Gastão. A composição da
31 comissão foi **aprovada por unanimidade**. Quanto ao cronograma das
32 reuniões da comissão, foi realizada votação, resultando em: **01 voto** para
33 reuniões às segundas-feiras; **05 votos** para reuniões às terças-feiras. Ficou
34 definido que as reuniões ocorrerão **todas as terças-feiras, às 18h30**, por **03**
35 **(três) terças-feiras consecutivas**, com o objetivo de elaborar o Regimento
36 Interno, decisão **aprovada por unanimidade**. Foi esclarecido que as
37 **informações, pautas e documentos** a serem discutidos serão encaminhados
38 **via e-mail**, sendo orientado que todos os conselheiros mantenham seus **dados**
39 **cadastrais atualizados**, especialmente os contatos eletrônicos, para o correto
40 recebimento das comunicações. Após a finalização, o Regimento Interno será
41 apresentado ao plenário para **votação**. Foi informado que já foram
42 encaminhados por e-mail, aos conselheiros com cadastro atualizado, os
43 seguintes documentos: **ata, pauta e decreto**. 3) Servidor Exonerado - Talcídio
44 do Carmo Luciano. Pauta registrada referente ao servidor exonerado **Talcídio**
45 **do Carmo Luciano**, titular da **Secretaria de Cultura**, ficando consignada em
46 ata. 4) Publicação do Decreto de Nomeação dos Conselheiros. Houve
47 questionamento quanto à não publicação do decreto de nomeação dos
48 conselheiros. O Presidente apresentou e realizou a leitura do **Decreto nº**
49 **20.849, de 06 de novembro de 2025**, publicado em **11 de novembro de 2025**,
50 esclarecendo a regularidade da nomeação. 5) Palavra Livre aos Conselheiros.
51 Foi aberto espaço para manifestações, com tempo máximo de **03 (três)**

2



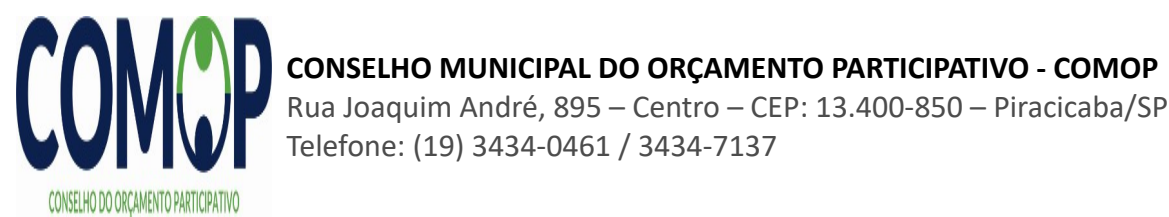
Conselho do Orçamento Participativo de Piracicaba COMOP

52 **minutos** para cada conselheiro. **Wilker** destacou a importância da participação
53 no Orçamento Participativo para integração das melhorias e compreensão da
54 dinâmica do processo. Colocou-se à disposição para colaborar e aprender com
55 a experiência dos demais conselheiros. **Jackson** se manifestou sobre o
56 Congresso realizado em **05 julho**, no qual os membros foram eleitos então sob
57 o coordenador Adriano Camargo, foi definido que cada região apresentaria
58 **duas demandas prioritárias**. Ressaltou que a maioria das regiões optou por
59 demandas complexas, geralmente relacionadas a obras e investimentos de
60 maior porte, que exigem análise técnica, orçamentária e financeira. Questionou
61 se tais demandas já foram ou serão encaminhadas às Secretarias
62 competentes, enfatizando a necessidade de celeridade para obtenção de
63 retorno técnico quanto à viabilidade de execução, considerando as limitações
64 orçamentárias e o período restante de mandato. Citou como exemplo a **Região**
65 **Norte**, que apresentou como demandas a construção de uma **nova UPA** e de
66 uma **base do SAMU**, em razão do crescimento populacional e das obras na
67 rodovia local, que impactam o tempo de resposta nos atendimentos de
68 urgência e emergência. Ressaltou ainda a importância de devolutiva formal do
69 Poder Público, possibilitando eventual substituição de demandas inviáveis por
70 outras mais simples e exequíveis. Por fim, reforçou a necessidade de
71 participação efetiva dos conselheiros titulares e suplentes, para garantia de
72 quórum e bom andamento dos trabalhos. **Júlio César**, presidente do Jardim
73 Esplanada, abordou as dificuldades enfrentadas para o encaminhamento das
74 demandas da população, relatando a frustração diante da falta de avanços
75 concretos. Destacou a dificuldade de acesso da população aos canais
76 adequados e o desânimo gerado pela ausência de resultados. Salientou que
77 muitos conselheiros atuam de forma voluntária, enquanto os agentes públicos
78 são remunerados, e ressaltou seu trabalho voluntário há quase 25 anos na
79 comunidade, beneficiando mais de mil crianças. Concluiu destacando que
80 discursos sem ações concretas desestimulam a participação popular,
81 colocando-se à disposição para contribuir com o fortalecimento do Conselho.
82 **Gastão** destacou que a região de **Santa Fé** é historicamente carente,
83 especialmente nas áreas de segurança pública, saúde e educação. Apontou
84 que, apesar de diversos projetos serem anunciados em outras regiões, sua
85 localidade não é efetivamente contemplada. Defendeu a **igualdade no**
86 **atendimento dos serviços públicos**, ressaltando que investimentos
87 costumam se concentrar em regiões já estruturadas, em detrimento das áreas
88 mais vulneráveis. Observou que muitas propostas aprovadas acabam não
89 sendo executadas e reforçou a necessidade de ao menos parte das demandas
90 serem concretizadas, a fim de atender minimamente a população. **Andreia**
91 relatou que reside em área rural, na região de **Ártemis**, e enfrenta dificuldades
92 na liberação do abastecimento de água. Informou que, apesar de a rede passar
93 em frente às residências e de toda a parte técnica estar regularizada, a ligação
94 não é autorizada. Ressaltou a contradição da situação, uma vez que o governo
95 libera empréstimos para moradores de áreas rurais sem regularização
96 completa, enquanto aqueles com documentação em ordem enfrentam
97 impedimentos. Solicitou apoio e providências das autoridades competentes,
98 destacando tratar-se de uma necessidade básica e urgente. **Fátima** iniciou sua
99 fala apoiando integralmente as colocações de **Júlio César**. Relembrou o
100 Congresso no qual foram levantadas diversas necessidades, incluindo a
101 demanda por um **Centro Comunitário**, que considera essencial para o bairro
102 Alvorada e região. Destacou que a comunidade dispõe apenas de um varejão
103 que cobra taxa, o que considera inadequado. Reforçou a necessidade do



Conselho do Orçamento Participativo de Piracicaba COMOP

104 Centro Comunitário e acrescentou outras demandas, como a implantação de
105 uma **academia ao ar livre** na região do Eduir. Na sequência, o conselheiro
106 **Jackson** solicitou a leitura da **Resolução nº 01/2025**, elaborada pela
107 Secretaria de Cidadania, como suporte aos conselheiros. Foi informado que o
108 servidor **Alysson** elaborará uma resolução específica referente à primeira
109 reunião do **COMOP**. O conselheiro **José Ricardo Gastão** solicitou a correção
110 no Decreto, com a publicação de **errata**. **Elisama** comentou sobre a parceria
111 da Secretaria de Cidadania com as comunidades, destacando que a Secretaria
112 está presente e à disposição. Ressaltou que muitas lideranças realizam
113 cobranças em redes sociais, mas não participam das reuniões nem formalizam
114 pedidos ou protocolos, enfatizando que a participação é fundamental para
115 legitimar as demandas. **Rodrigo** manifestou-se sobre as pautas levantadas na
116 reunião e colocou-se à disposição para contribuir com os trabalhos do
117 Conselho. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi **encerrada às 19h53**, e
118 eu, **Michelle, 1ª Secretária**, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada,
119 será assinada pelos signatários.
120 **Presidente – Jeferson Fernandes da Silva**
121 **1ª Secretária Michelle Damiana Ap. da Costa**



RESOLUÇÃO 02/2025

O CONSELHO MUNICIPAL DO ORÇAMENTO PARTICIPATIVO, em Reunião Ordinária realizada em 11 de novembro de 2025.

RESOLVE:

Art. 1º – Tonar público a composição da mesa diretora para mandato de 2025/2027, assumindo os trabalhos a partir de 28/11/2025. Sendo composto:

Jeferson Fernandes da Silva	Presidente
Elisama Cilene Cordeiro Vieira	Vice-presidente
Michelle Damiana Ap. da Costa	1ª Secretária
Alexsandro Theodoro	2ª Secretário

Art. 2º - Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Piracicaba, 05 de janeiro de 2026.

JEFERSON FERNANDES DA SILVA
Presidente



CONSELHO MUNICIPAL DO ORÇAMENTO PARTICIPATIVO - COMOP
Rua Joaquim André, 895 – Centro – CEP: 13.400-850 – Piracicaba/SP
Telefone: (19) 3434-0461 / 3434-7137

RESOLUÇÃO 03/2025

O CONSELHO MUNICIPAL DO ORÇAMENTO PARTICIPATIVO, em Reunião Ordinária realizada em 04 de dezembro de 2025, nomeou a Comissão de Análise.

RESOLVE:

Art. 1º – Tornar público **nova composição da Comissão de análise do COMOP** para o Biênio 2025/2027, assumindo os trabalhos, sendo composta pelos seguintes Conselheiros:

Comissão de Análise
Odinei Roque Assarisse – Poder Público
Alexsandro Theodoro – Poder público
Rodrigo Jesus de Sousa S. Sattolo – Poder Público
Jackson do Nascimento Santiago – Sociedade Civil
Wilker Antunes Silva – Sociedade Civil
José Ricardo Gastão – Sociedade Civil

Art. 2º - Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Piracicaba, 13 de janeiro de 2026.

JEFERSON FERNANDES DA SILVA
Presidente