



(Conclusão.)

NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Tatuapé	015/2019	85.087 – 2º CRI	EMDHAP	OK	CONCLUÍDO	Fase 3 (75%)	447	1.341	Em processo
Vila Bessy	041/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	53	159	Em processo
Vila EMDHAP	027/2016	77.875 – 1º CRI	EMDHAP	OK	CONCLUÍDO	Fase 4 (25%)	19	63	Em processo
Vila Fátima / Dona Luiza	046/2019	S.I.	S.I. (APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	84	252	Em processo
Vila Maria	014/2019	53.606 – 1º CRI	Particular	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 3 (25%)	119	393	Em processo

45 NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO
TOTAL DE LOTES/FAMÍLIAS = 3.782 / TOTAL DE PESSOAS = 11.705

7/11

CNPJ: 60.727.385/0001-15

Insc.Est.: 535.158.333.116

EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE PIRACICABA

Av. Cristóvão Colombo, nº 1.900 – Algodão – CEP: 13.412-227 – Piracicaba/SP

Cx. Postal: 51 - Fone: (19) 3412 2222

MUNICIPIO DE PIRACICABA:46341038000129 Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE PIRACICABA:46341038000129
 Dados: 2021.11.25 15:02:23 -03'00'



NIIS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO E URBANIZAÇÃO

NIIS EM PROCESSO DE URBANIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Frederico	037/2019	105.960 - 1º CRI	Município de Piracicaba e CPFL (APP)	*SEDEMA	B 1 e B 2 C 1 e C 2	Fase 1 (100%)	485	1.600	N.I.
Jardim Planalto	060/2019	S.I.	S.I. (APP)	*SEDEMA	A – B 1 e B 2 C 1	Fase 1 (100%)	107	321	N.I.
Jardim São Pedro	038/2019	S.I.	S.I. (APP)	*SEDEMA	A – B 1 e B 2 C 1	Fase 1 (50%)	15	41	N.I.
Jatobá	039/2019	S.I.	Particular	*SEDEMA	B 1 e B 2 C 1	Fase 1 (100%)	61	201	N.I.
Nova Suissa	051/2019	S.I.	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	A – B 1 e B 2 C 1	Fase 1 (50%)	17	51	N.I.
Pantanal	072/2019	14.564 - 2º CRI	Particular (APP)	*SEDEMA	B 1 e C 2	Fase 1 (100%)	307	1.013	N.I.
Portelinha	070/2019	S.I.	Particular (desapropriação) e EMDHAP (APP)	*SEDEMA	B 1 e B 2	Fase 1 (100%)	1000	3.300	N.I.
Vera Cruz	044/2019	78.282 e parte da 78.281 - 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	98	323	N.I.

08 NIIS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO E URBANIZAÇÃO
TOTAL DE LOTES/FAMÍLIAS = 2.090 / TOTAL DE PESSOAS = 6.850

8/11

CNPJ: 60.727.385/0001-15

Insc.Est.: 535.158.333.116

EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE PIRACICABA

Av. Cristóvão Colombo, nº 1.900 – Algodão – CEP: 13.412-227 – Piracicaba/SP

Cx. Postal: 51 - Fone: (19) 3412 2222



NIIS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO - AGUARDANDO URBANIZAÇÃO

(Continua...)

NIIS AGUARDANDO URBANIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Belvedere	079/2019	8.273 - 2º CRI	Município de Piracicaba e Particular	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	51	165	N.I.
Esperança	055/2019	S.I.	Particular (APP)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	362	1.166	N.I.
Lago Negro	047/2019	S.I.	Particular	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	180	580	N.I.
Nova Paulista (remanescente)	068/2019	52.207 – 2º CRI	Particular (APP)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	40	129	N.I.
Pereirinha	050/2019	91.450, 91.451 e 91.452 - 2º CRI	Município de Piracicaba (Risco e APP)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	58	191	N.I.
Precisão	056/2019	S.I.	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (50%)	86	283	N.I.
Sabiás I	058/2019	S.I.	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	113	364	N.I.
Sabiás II	053/2019	S.I.	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	50	161	N.I.
Santo Antônio/Vitória	049/2019	61.476 - 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	63	203	N.I.
Sem Denominação (Área do DER)	048/2019	S.I.	DER (APP)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (50%)	42	126	N.I.

9/11

CNPJ: 60.727.385/0001-15

Insc.Est.: 535.158.333.116

EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE PIRACICABA

Av. Cristóvão Colombo, nº 1.900 – Algodão – CEP: 13.412-227 – Piracicaba/SP

Cx. Postal: 51 - Fone: (19) 3412 2222



(Conclusão.)

NIIS AGUARDANDO URBANIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Sem Denominação (Rua Arthur Madeira)	063/2019	S.I.	S.I. (APP)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (50%)	06	20	N.I.
Sem Denominação (Rua Monte Everest)	062/2019	S.I.	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (50%)	50	150	N.I.
Três Porquinhos	057/2019	S.I.	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (50%)	53	135	N.I.
Vila Maria (remanescente)	059/2019	53.606 - 1º CRI	S.I. (APP)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	70	226	N.I.
Vitória (Pantanal)	074/2019	39.142 - 2º CRI	Particular (APP)	*SEDEMA	N.I.	Fase 1 (100%)	200	644	N.I.

15 NIIS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO - AGUARDANDO URBANIZAÇÃO
TOTAL DE LOTES/FAMÍLIAS = 1.424 / TOTAL DE PESSOAS = 4.543

TOTAL DE FAMÍLIAS ATENDIDAS: 8.222 (26.158 Pessoas)



Legenda:

FASES DA URBANIZAÇÃO		
FASE A		Guia e Sarjeta / Drenagem Pluvial
FASE B	FASE B1	Rede Elétrica (instalação de rede)
	FASE B2	Rede Elétrica (instalação de ramais)
FASE C	FASE C1	Rede de Água
	FASE C2	Rede de Coleta de Esgoto
FASE D		Pavimentação

FASES DA REURB-S				
	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
25%	Escolha da Área	Levantamentos Técnicos	Análise Técnica e jurídica	Protocolar no Cartório
50%	Termo de Abertura	Cadastro dos Ocupantes	Análise Social	Nota Devolutiva
75%	Declaração de Interesse Social	Levantamento dos Confrontantes	Saneamento do Processo	Atendimento aos Requisitos da Nota Devolutiva
100%	Levantamento dos Documentos – de acordo com a Lei Federal nº 13.465/17 (comprovação da existência da área, proprietário e matrícula)	Prazo de Notificação e Edital	Expedição da Certidão de Regularização Fundiária (CRF)	Registro e Abertura das Matrículas Individualizadas

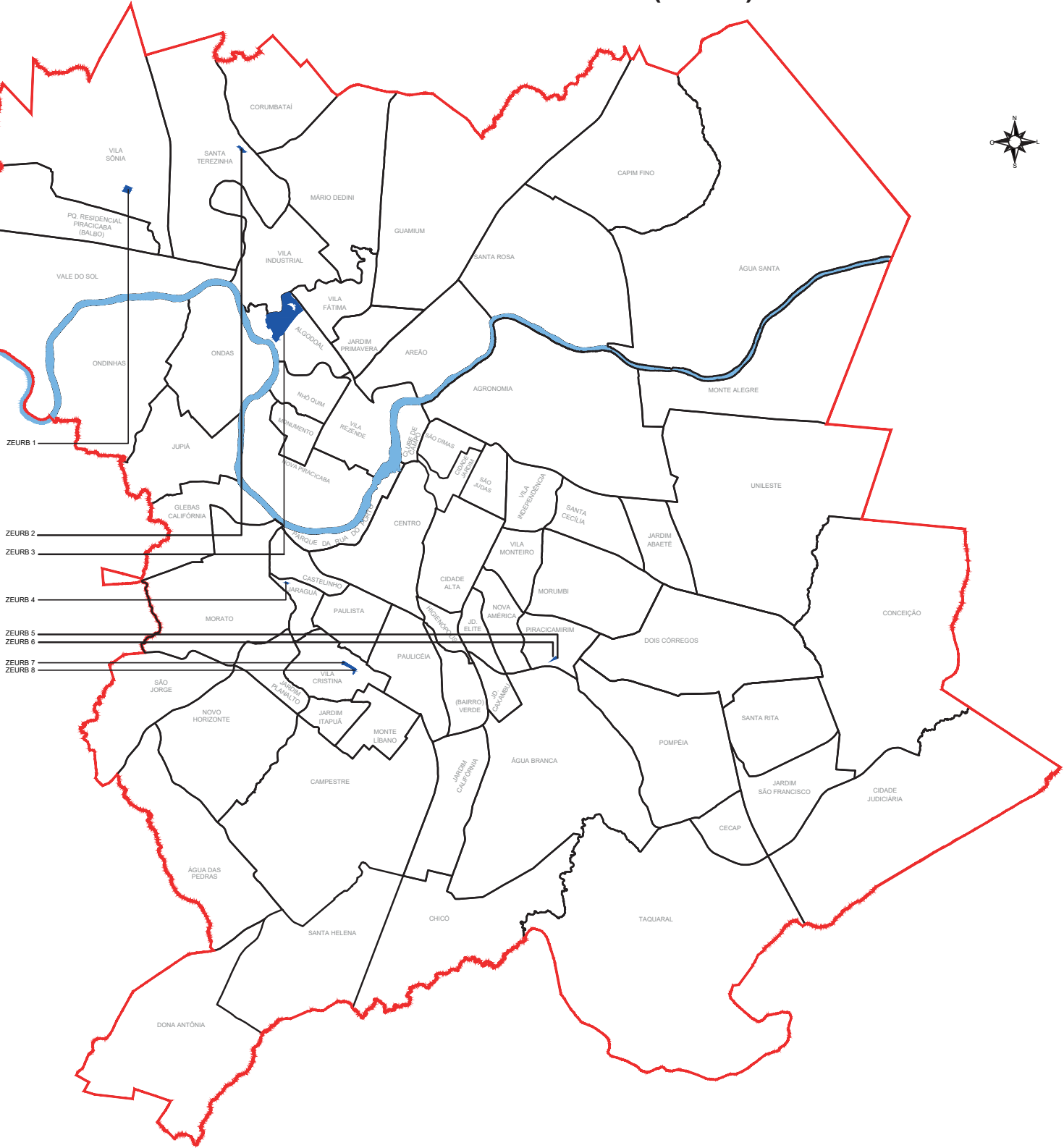
APP – Área de Preservação Permanente; **CPFL** – Companhia Paulista de Força e Luz; **CRI** - Cartório de Registro de Imóveis; **DER** – Departamento de Estradas de Rodagem; **N.I.** – Não Iniciada; **NIIS** - Núcleos Informais – Interesse Social; **S.I.** – Sem Informação; **S.N.** - Sem Número; ***SEDEMA** = Aguardando Parecer Técnico Ambiental da SEDEMA.

Elaborado por: Setor de Engenharia da EMDHAP. **Em:** 29/10/2019.
Revisado por: Diretoria Administrativa-Financeira. **Em:** 30/05/2020 (19ª Revisão)

ZONA ESPECIAL DE REURB-S (ZEURB)



Nomes das ZEUBS	
1	Vila Sônia
2	IAA - Silveiras
3	Jardim Algodão
4	Marques Cantinho
5	São Dimas I
6	São Dimas II
7	Monte Cristo I
8	Monte Cristo II



Legenda:

Zona Especial de Reurb-S (ZEURB)

Perímetro Urbano

Divisa de Bairro

Rio Piracicaba

ANEXO 15: Zona Especial de Reurb-S (ZEURB)

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

EVOLUÇÃO DO PERÍMETRO URBANO E DA MANCHA DE OCUPAÇÃO NO MUNICÍPIO

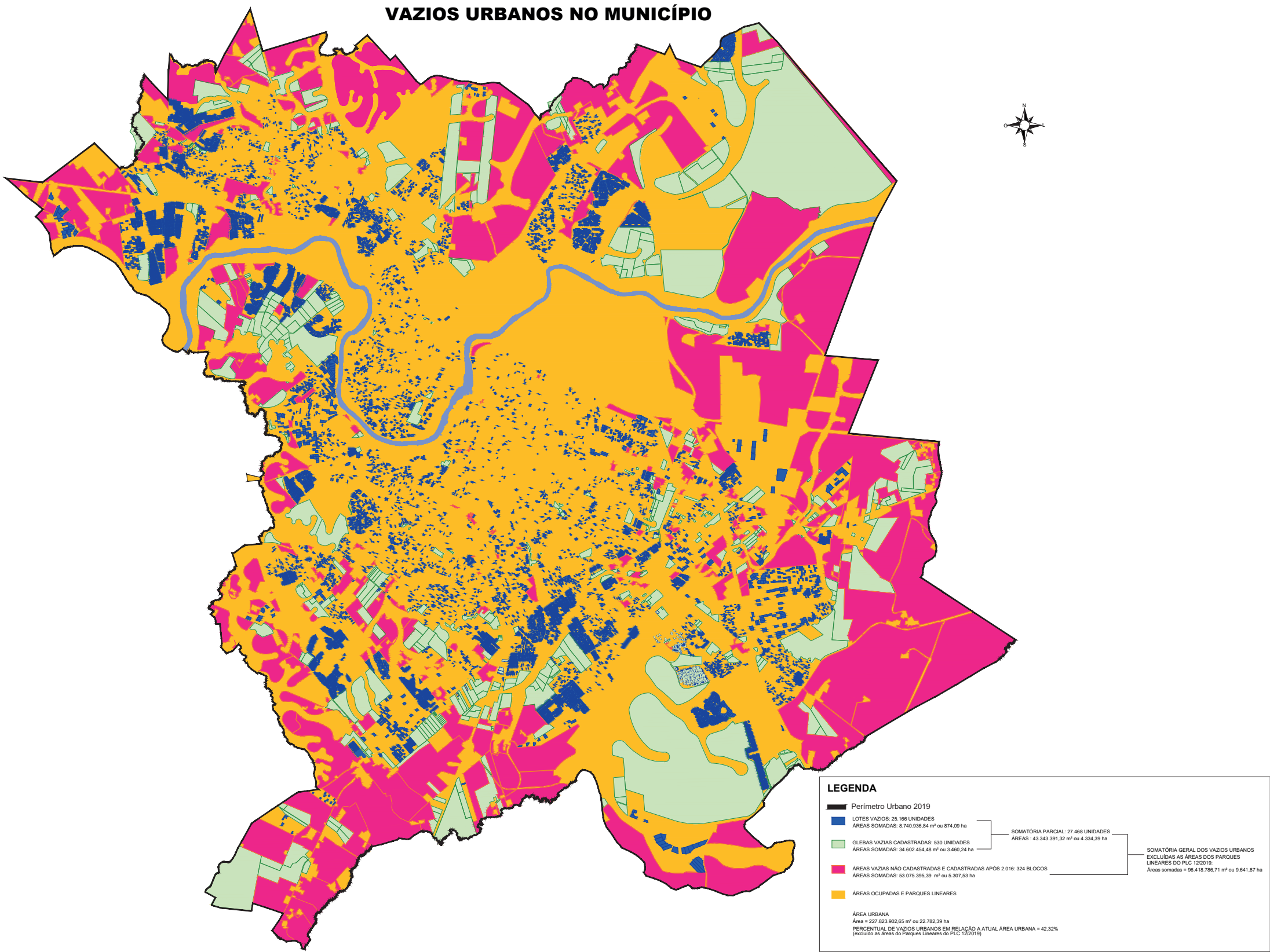


Legenda:

- Perímetro Urbano
- Mancha de Ocupação
- Rio de Piracicaba

ANEXO 16: Evolução do Perímetro Urbano e da Mancha de Ocupação no Município

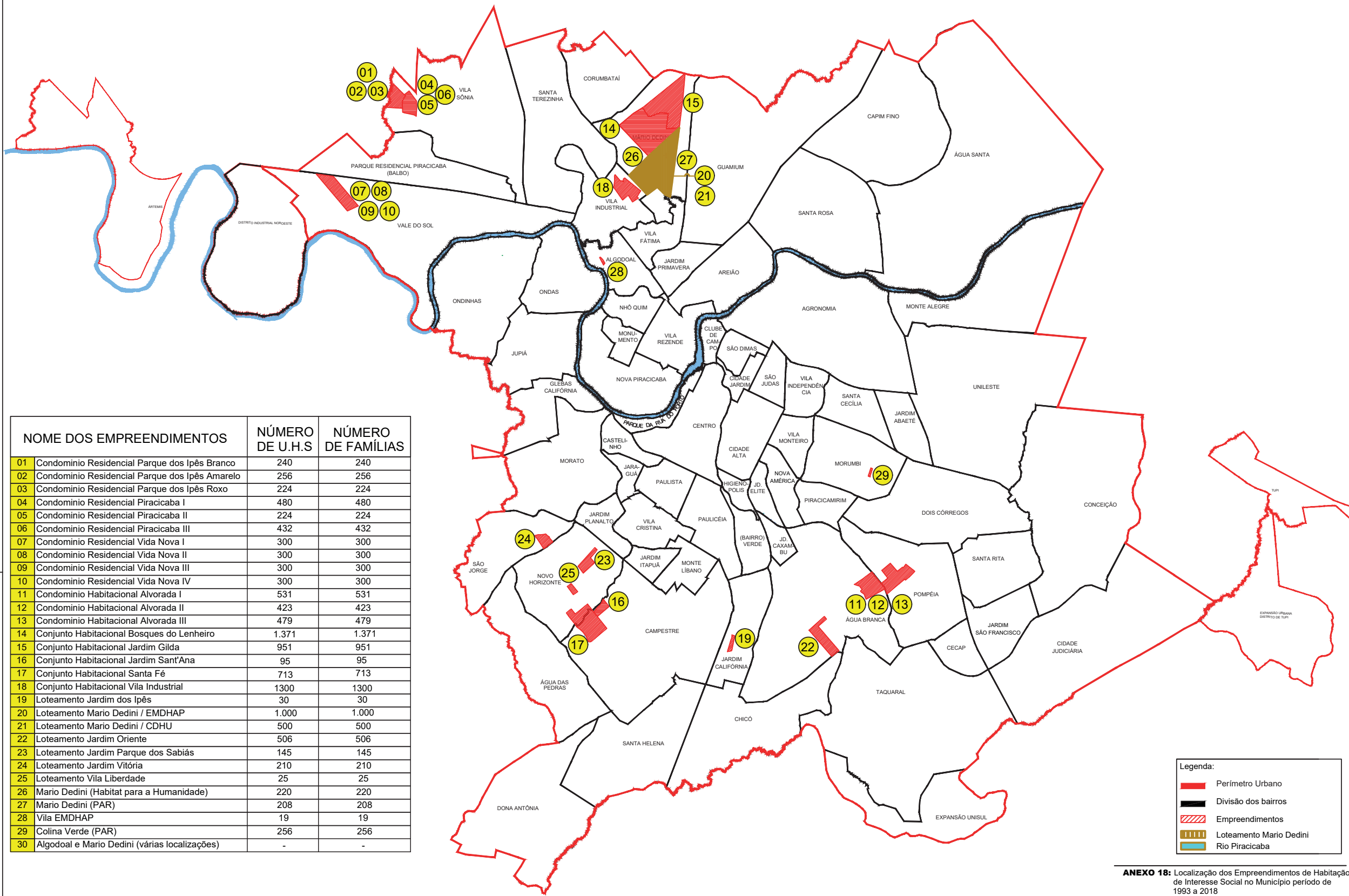
Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)



ANEXO 17: Vazios Urbanos no Município

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

LOCALIZAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO MUNICÍPIO PERÍODO DE 1993 A 2018

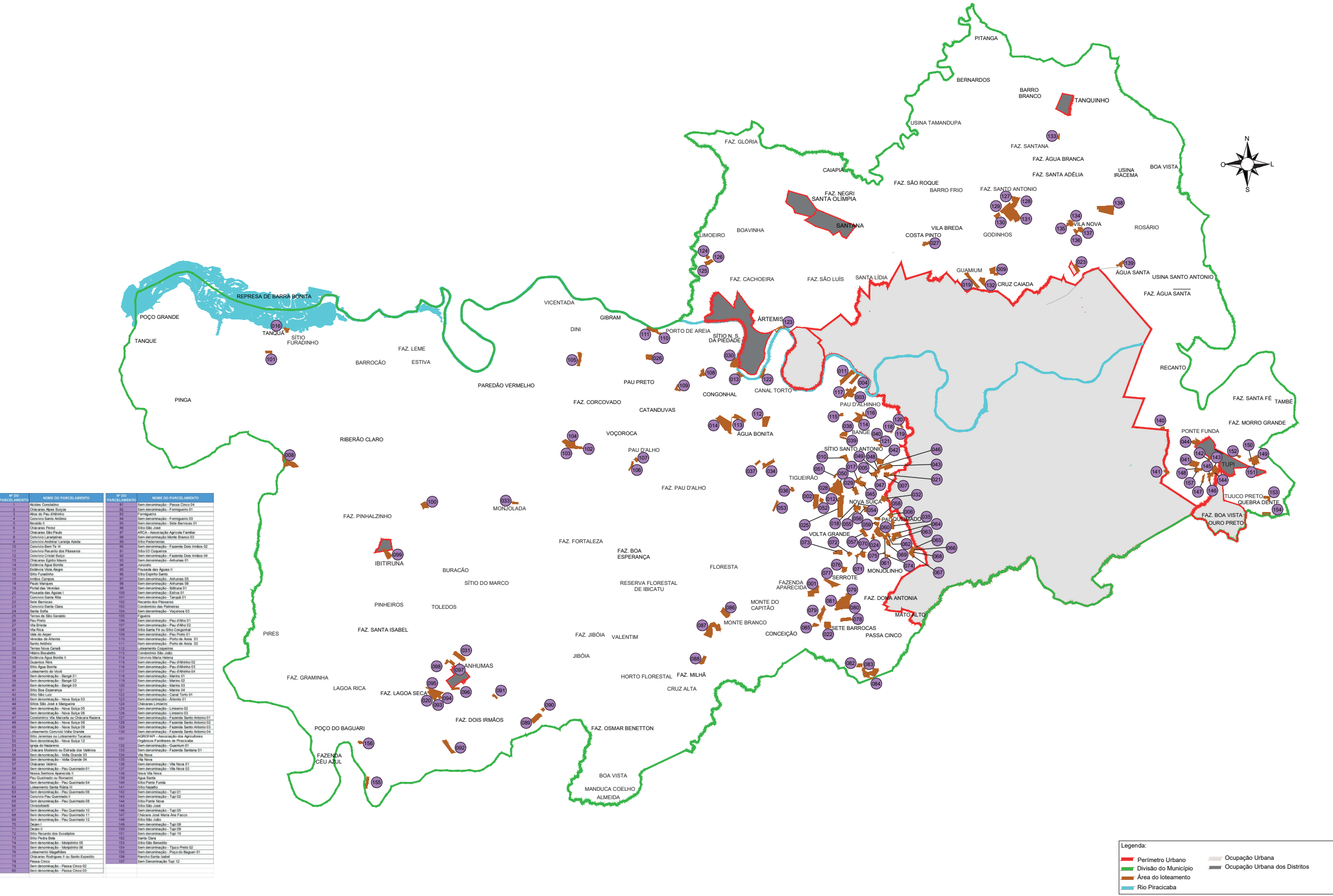


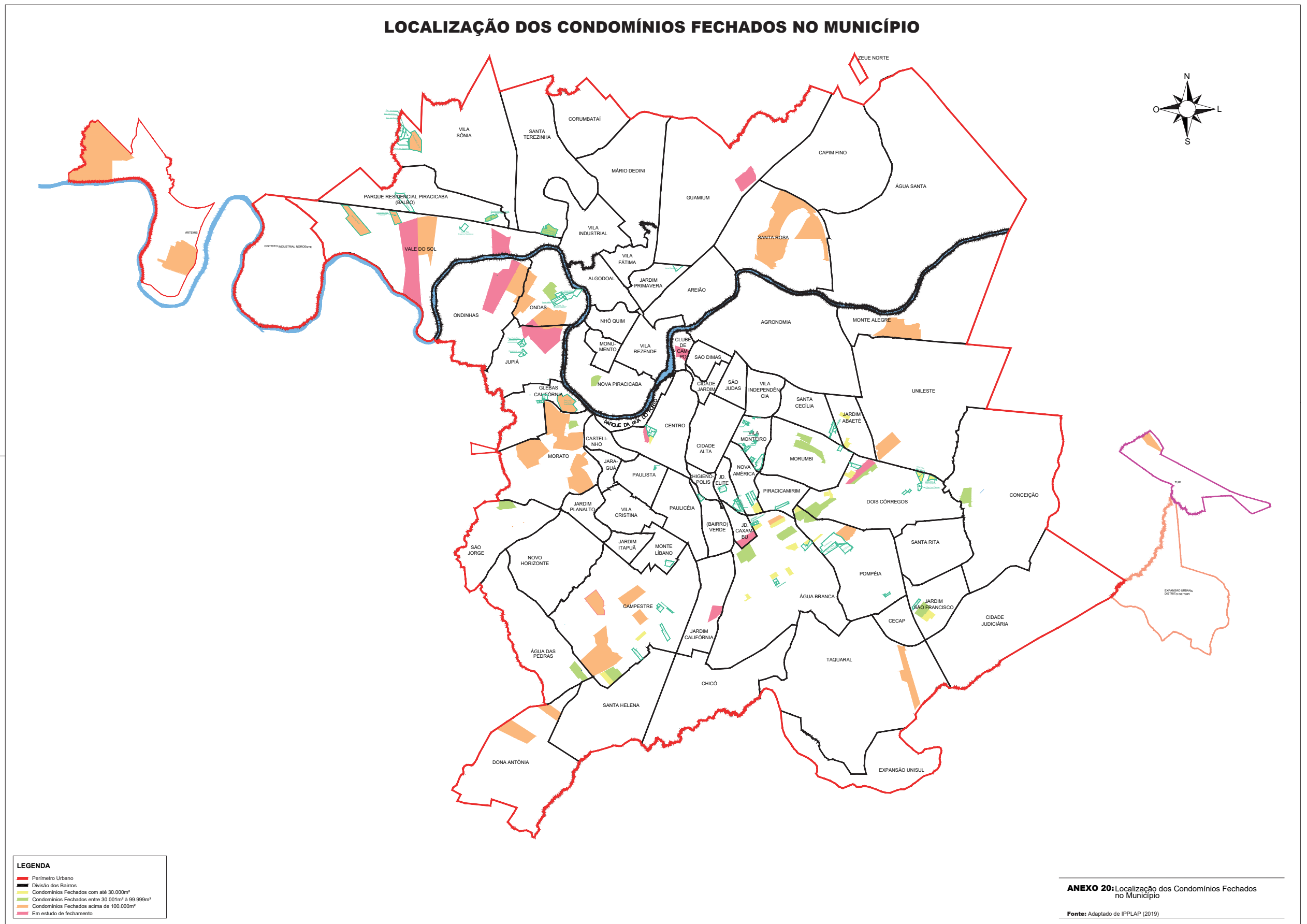
ANEXO 18: Localização dos Empreendimentos de Habitação de Interesse Social no Município período de 1993 a 2018

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

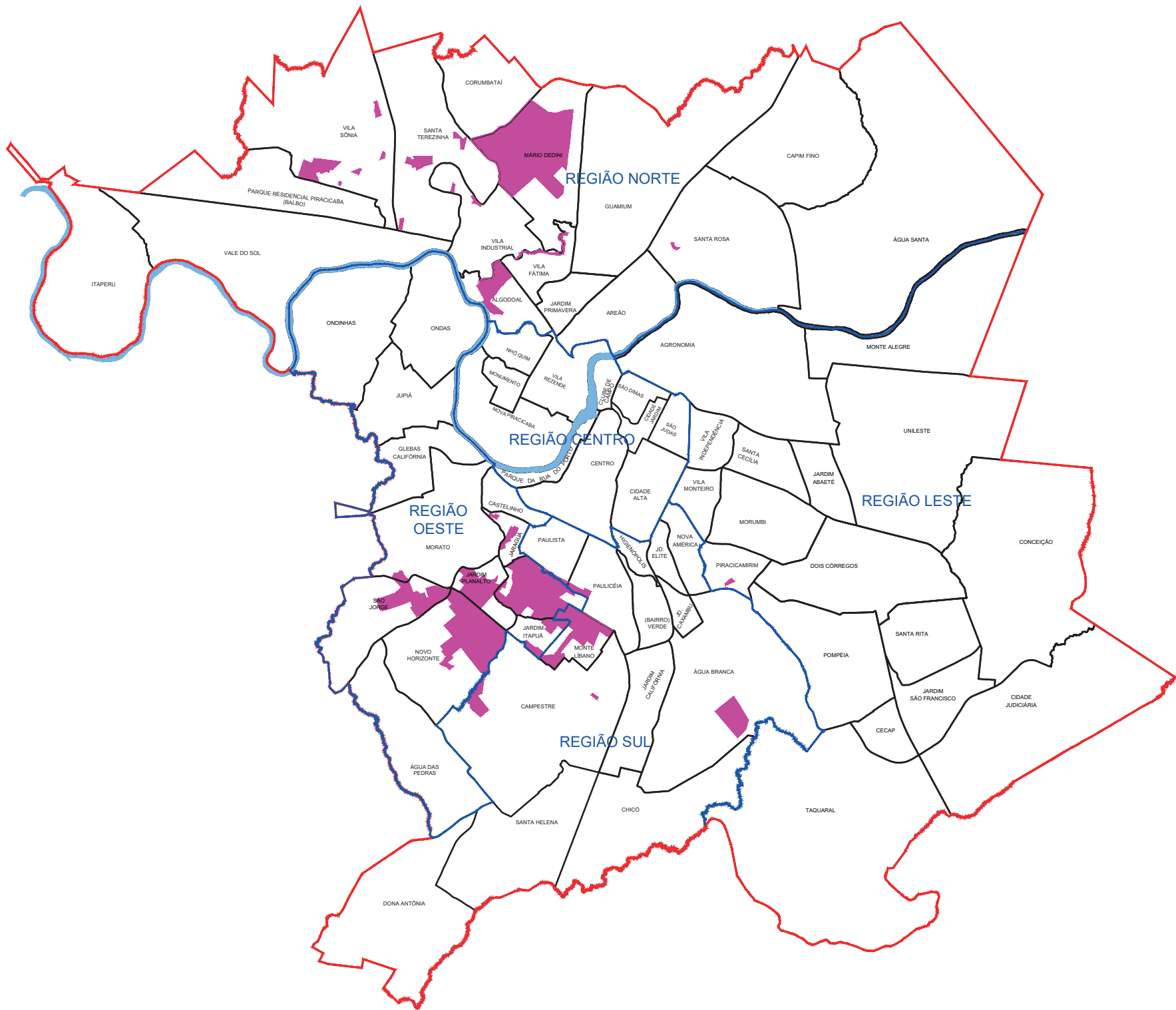


LOCALIZAÇÃO DOS LOTEAMENTOS IRREGULARES - RURAIS



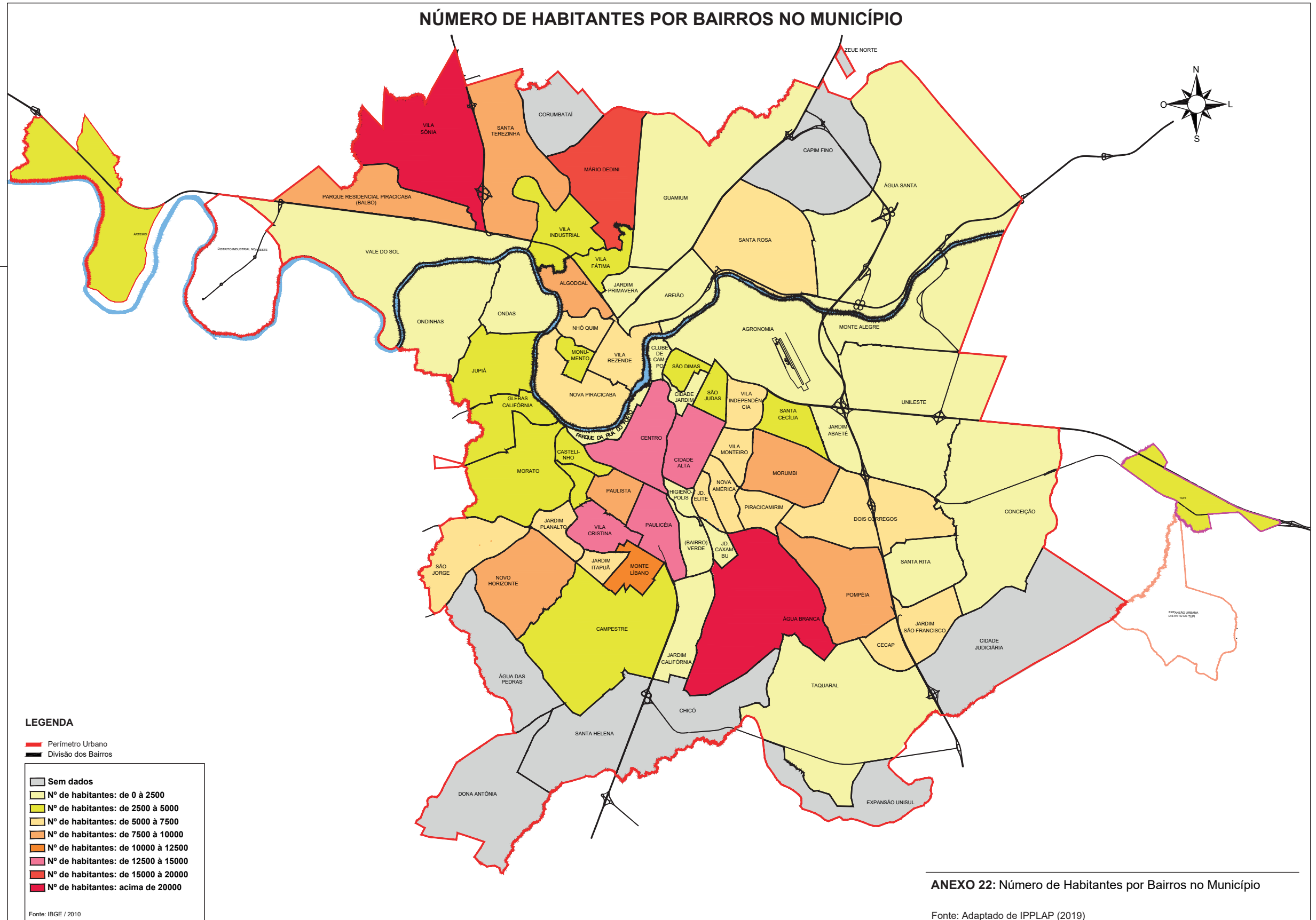


ÁREA DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA DE VULNERABILIDADE SOCIAL



ANEXO 21: Área de Intervenção Prioritária de Vulnerabilidade Social

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)



AÇÕES DA POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - PROVISÃO DE LOTES URBANIZADOS E, DE UNIDADES HABITACIONAIS											
ANO	REGIÃO	BAIRRO	EMPREENDIMENTO	TIPOLOGIA	INFRAESTRUTURA EM 2019	SITUAÇÃO JURÍDICA	UNIDADES HABITACIONAIS (UHs) NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS	PROGRAMA / MODALIDADE / PARCERIAS	TIPO DE AÇÃO	FAIXA DE ATENDIMENTO	SITUAÇÃO ATUAL
1991-2019	Diversas	Diversos	Vários bairros	Planta / projeto residencial	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Programa de Moradia Econômica (PROMORE) / Parceria EMDHAP e Sindicato dos Engenheiros do Estado de São Paulo	Fornecer plantas populares de até 70m² de área de construção e isenção de taxas municipais referentes ao projeto	0 a 3 S.M à época	Em andamento
1991-1993	Sul	Água Branca e Pompêla	Conjunto Habitacional Alvorada I, II e III	Residencial	sim	Conjunto Habitacional	1.433	Programa de Ação Imediata em Habitação (PAIH) / Governo Federal	Empreitada global. Atendimento do cadastro habitacional da EMDHAP	5 a 10 S.M à época	Concluído
1992-1994	Sul	Jardim Califórnia	Loteamento Jardim dos Ipês	Lotes urbanizados	sim	Loteamento	41	Programas Pedacinhos de Piracicaba (PROPEPI) / Cesta Básica de Materiais de Construção (EMDHAP) e convênio com a CAIXA / Auto Construção Dirigida	Promoção de lotes urbanizados e sistema de mutirão para a construção de residência embrião com a cesta de materiais de construção (1.000 blocos) para famílias removidas de favelas.	0 a 3 S.M à época	Concluído
1992-1994	Oeste	São Jorge	Loteamento Jardim Vitória	Lotes urbanizados	sim	Loteamento	210	Programas Pedacinhos de Piracicaba (PROPEPI) / Cesta Básica de Materiais de Construção (EMDHAP) e convênio com a CAIXA / ONG Mutirão da Casa Popular de Piracicaba	Promoção de lotes urbanizados e a construção de algumas residências embrião com a cesta de materiais de construção (1.000 blocos) para famílias removidas de favelas	0 a 3 S.M à época	Concluído
1995	Norte	Vila Industrial	Conjunto Habitacional Vila Industrial	Residencial	sim	Conjunto Habitacional	S.I.	CDHU e COHAB	Empreitada global. Atendimento do cadastro habitacional da EMDHAP	4 a 7 S.M à época	Concluído
1996	Norte	Mario Dedini	Mario Dedini Habitat para a Humanidade	Residências embriões	sim	Loteamento	250	Programas Pedacinhos de Piracicaba (PROPEPI) / Habitat para a Humanidade	Promoção de lotes urbanizados pela EMDHAP e construção das moradias pelo Programa Habitat para a Humanidade	0 a 3 S.M à época	Concluído
1996	Norte	Mario Dedini	Loteamento Mario Dedini	Lotes urbanizados	sim	Loteamento	684	Programas Pedacinhos de Piracicaba (PROPEPI) / Cesta Básica de Materiais de Construção (EMDHAP) e convênio com a CAIXA / ONG Mutirão da Casa Popular de Piracicaba / Operação urbana consorciada com a empresa Dedini S/A	Promoção de lotes urbanizados para funcionários públicos, cadastradas na EMDHAP e indicados pela SMADS (remoção). Foram destinadas algumas cestas de materiais de construção.	4 a 7 S.M à época	Concluído
1998	Sul	Água Branca	Loteamento Jardim Oriente	Lotes urbanizados e Residências embriões	sim	Loteamento	506	Programas Pedacinhos de Piracicaba (PROPEPI) / MISEREOR / Habitar Brasil - BID	Promoção de lotes urbanizados pela EMDHAP e construção das residências embriões pelas parcerias e Programa do Governo Federal. Cadastro da EMDHAP e remoção de áreas de risco e de preservação permanente.	0 a 3 S.M à época	Concluído
1998	Oeste	Novo Horizonte	Loteamento Parque dos Sabiás	Lotes urbanizados	sim	Loteamento	145	Programas Pedacinhos de Piracicaba (PROPEPI) / Cesta Básica de Materiais de Construção (EMDHAP) e convênio com a CAIXA / ONG Mutirão da Casa Popular de Piracicaba / MISEREOR	Promoção de lotes urbanizados pela EMDHAP e construção das residências embriões pelas parcerias. Cadastro da EMDHAP e remoção de áreas de risco e de preservação permanente.	0 a 3 S.M à época	Concluído
1998	Oeste	Novo Horizonte	Loteamento Vila Liberdade	Lotes urbanizados	sim	Loteamento	25	Programas Pedacinhos de Piracicaba (PROPEPI) / Cesta Básica de Materiais de Construção (EMDHAP) e convênio com a CAIXA / ONG Mutirão da Casa Popular de Piracicaba / MISEREOR	Promoção de lotes urbanizados pela EMDHAP e construção das residências embriões pelas parcerias. Remoção de áreas de risco e de preservação permanente.	0 a 3 S.M à época	Concluído
1999	Norte	Mario Dedini	Loteamento de Interesse Social Bosques do Lenheiro	Residências embriões	sim	Loteamento	1371	Programa Pró-Moradia do Governo Federal	Desapropriação de áreas particulares para implantação de Conjunto Habitacional, principalmente para viabilizar o reassentamento de famílias moradoras de núcleos de favelas em moradias com situação de risco ou em áreas de preservação permanente e também para atender famílias cadastradas na EMDHAP	0 a 3 S.M à época	Concluído
2004	Norte	Mario Dedini	PAR Mario Dedini	Residencial	sim	Loteamento	208	Programa de Arrendamento Residencial (PAR) da Caixa Econômica Federal / Governo Federal	Conjunto habitacional para atendimento do cadastro da EMDHAP	3 a 6 S.M à época	Concluído
2004	Leste	Morumbi	PAR Colina Verde	Apartamento	sim	Condomínio	256	Programa de Arrendamento Residencial (PAR) da Caixa Econômica Federal / Governo Federal	Condomínio de apartamentos para atendimento do cadastro da EMDHAP	3 a 6 S.M à época	Concluído
2007	Sul	Campestre	Jardim Sant'Ana	Residencial	sim	Loteamento	92	FNHIS - Apoio ao Poder Público para construção de habitação - população de baixa renda - 2007 Regularização Fundiária - EMDHAP	Reassentamento de famílias em situação de área de risco da favela do Cantagalo	Interesse Social	Reassentamento já concluído e em fase de Regularização Fundiária
2007	Várias	Vários	Algoóal, Mario Dedini e Jd Sant'Ana	Residencial	sim	Lotes	30	Programa Habitação de Interesse Social (2005), Apoio ao Poder Público para construção de habitação	Construção de habitação de interesse social para reassentamento de famílias em situação de área de risco	Interesse Social	Concluído
2008	Norte	Algoóal	Vila EMDHAP	Residencial	sim	Em regularização	19	Programa Habitação de Interesse Social (2005), Apoio ao Poder Público para construção de habitação	Reassentamento de famílias em situação de área de risco e Regularização Fundiária	Interesse Social	Reassentamento já concluído e em fase de Regularização Fundiária
2009	Norte	Mario Dedini	Conjunto Habitacional Jardim Gilda	Residencial	sim	Loteamento	951	CDHU	Casas térreas com aproximadamente 43,00 m² para atendimento do cadastro da EMDHAP	Interesse Social	Em fase de Regularização Fundiária
2006-2017	Sul	Novo Horizonte	Conjunto Habitacional Jardim Santa Fé	Residencial	sim	Loteamento	713	Convenio com a CDHU (2003)	Casas térreas com aproximadamente 43,00 m² para atendimento do cadastro da EMDHAP e remoção de favela em área de risco e preservação permanente (Favela do Tatuapé)	0 a 10 S.M à época	Em fase de construção de apenas 20 unidades habitacionais restantes / as demais moradias já entregues à CDHU e ocupadas
								Convenio com a CDHU - Programa Pro Lar Autoconstrução, execução de obras de infraestrutura (2005)			Concluído
								Convenio com a CDHU (2009) - complementação de infraestrutura (muro de arrimo, muro de divisa, passeio publico e paisagismo)			Concluído
2012	Norte	Vila Sônia	Condomínio Residencial Piracicaba I, II e III	Apartamento	sim	Condomínio	1136	Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) - Governo Federal / Iniciativa Privada	Condomínio de apartamentos para atendimento da inscrição Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), realizada pela EMDHAP	Faixa 1 (até R\$ 1.600,00)	Concluído em 2014 - Projeto de Trabalho Técnico Social (PTTS) em andamento (pós ocupação)
2013	Norte	Vale do Sol	Condomínio Residencial Vida Nova	Apartamento	sim	Condomínio	1200	Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) - Governo Federal / Iniciativa Privada	Condomínio de apartamentos para atendimento da inscrição Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), realizada pela EMDHAP	Faixa 1 (até R\$ 1.800,00)	Concluído/entregue em 2018 - Projeto de Trabalho Técnico Social (PTTS) em andamento (pós ocupação)
2013	Norte	Vila Sonia	Parque dos Ipês Branco, Amarelo e Roxo	Apartamento	sim	Condomínio	720	Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) - Governo Federal / Iniciativa Privada	Condomínio de apartamentos para atendimento da inscrição Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), realizada pela EMDHAP	Faixa 1 (até R\$ 1.800,00)	Concluído/entregue em 2017 - Projeto de Trabalho Técnico Social (PTTS) em andamento (pós ocupação)
LEGENDA BID - Banco Interamericano de Desenvolvimento CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo COHAB - Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo EMDHAP - Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba FAR - Fundo de Arrendamento Residencial FNHIS - Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social GRAPROHAB - Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais do Estado MISEREOR - Obra Episcopal da Igreja Católica da Alemanha para Cooperação ao Desenvolvimento N. A. - Não se Aplica ONG - Organização não Governamental PAR - Programa de Arrendamento Residencial S.I. - Sem Informação S.M - Salário Mínimo SMADS - Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social UHs - Unidades Habitacionais											
ANEXO 23: Ações da Política Municipal de Habitação - Provisão de Lotes Urbanizados e, Unidades Habitacionais											
Fonte: Adaptado de EMDHAP (2019).											

RESUMO DAS AÇÕES DA POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO (PMH) COM RELAÇÃO AOS NIIS - APÓS A CRIAÇÃO DA EMDHAP

PERÍODO / ANO	AÇÕES / POLÍTICAS	PROGRAMAS	SITUAÇÃO	NIIS
1990 - 2000	Remoção das áreas de risco e preservação permanente	PROPEPI / Cesta Básica de Material de Construção / MUCCAP / Habitar Brasil / Pró Moradia	Concluído	S.I.
1990 - 2000	Urbanização (rede de água e esgoto e energia elétrica e iluminação pública)	EMDHAP E SEMOB	Concluído	S.I.
1995 - 1996	Regularização Fundiária (desapropriação de áreas particulares)	Município e secretarias	Concluído	Jardim Algodoal
			Concluído	Jardim Tatuapé
1998	Regularização Fundiária (Lei Municipal Específica de Regularização Fundiária)	Leis nºs 4.508/98 e 5.318/03	Concluído	Jardim Algodoal
2000 - 2010	Reassentamento das famílias moradoras em área de risco e preservação permanente	Programa Produção Habitacional de Interesse Social do Governo Federal	Concluído	Vera Cruz
		Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU)	Concluído	Parte Jardim Tatuapé
		Programa Produção Habitacional de Interesse Social do Governo Federal	Concluído	Parte Cantagalo
2003	Regularização Fundiária (entrega do Título de Concessão de Uso Especial para fins de moradia)	Medida Provisória nº 2.220/01	Não foi registrado	Jaraguá
			Não foi registrado	Marques Cantinho
			Não foi registrado	Nossa Senhora Aparecida
2004 - 2019	Urbanização (principalmente drenagem e pavimentação)	Programa Morar Melhor/Governo Federal	Concluído	Algodoal
		Programa Loteria da Habitação/Governo Federal	Concluído	Jardim Tatuapé
			Concluído	Jardim Esplanada (MAF)
		Programa Pró Município/Governo Federal	Concluído	Jardim Algodoal (5ª parte)
			Concluído	Villa Bessy
			Concluído	Maria Claudia
			Concluído	Javary
			Concluído	Parque Orlanda
			Concluído	São Dimas I e II
			Concluído	Jardim Glória
			Concluído	Jardim Monte Cristo I e II
		Programa Urbanização, regularização e integração dos assentamentos precários/Governo Federal	Em andamento	IAA
		Convenio CAIXA - Apoio a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano - Infraestrutura	Concluído	Jardim Camargo
			Concluído	Maria Helena
			Concluído	Guamium
			Concluído	Vera Cruz
			Concluído	Dona Anésia
			Concluído	Monte Líbano
			Concluído	Rua dos Patriotas
2005 - 2019	Regularização Fundiária (levantamento topográfico, cadastro social e assessoria jurídica)	Programa Papel Passado / Governo Federal	Em andamento	Jardim Algodoal (5ª parte)
			Concluído	Vila Sônia
			Em andamento	Jardim Esplanada (MAF)
			Concluído	São Dimas I e II
			Em andamento	Jaraguá (quadra A e B)
			Concluído	Marques Cantinho
			Em andamento	Nossa Senhora Aparecida
			Em andamento	Jardim Glória
2009 - 2019	Regularização Fundiária (levantamento topográfico, cadastro social e assessoria jurídica e outros)	EMDHAP	Em andamento	Jardim Monte Cristo I e II
			Em andamento	Jardim Tatuapé
2009	Urbanização (infraestrutura)	Município	parcialmente concluído	Cantagalo
2010	Reassentamento das famílias moradoras em área de risco e preservação permanente	Minha Casa Minha Vida (MCMV)	Concluído	Portelinha
2018	Regularização Fundiária (levantamento topográfico, cadastro social e assessoria jurídica)	EMDHAP	Em andamento	Guamium I e II
2019	Regularização Fundiária (levantamento topográfico, cadastro social e assessoria jurídica)	EMDHAP	Em andamento	Santa Rosa
2019	Regularização Fundiária (levantamento topográfico, cadastro social e assessoria jurídica)	EMDHAP	Em andamento	São José / Enxofre

LEGENDA

EMDHAP - Empresa Municipal de Desenvolvimento Habitacional de Piracicaba
MAF - Manoel Ambrósio Filho
MUCCAP - Associação Pró-Mutirão da Casa Popular de Piracicaba
NIIS - Núcleos Informais de Interesse Social
PROPEPI - Programa Pedacinho de Piracicaba
S. I. - Sem Informação

ANEXO 24: Resumo das Ações da Política Municipal de Habitação (PMH) com relação aos NIIS - Após a Criação da EMDHAP

Fonte: Adaptado de EMDHAP (2019) e Monteiro (2009)