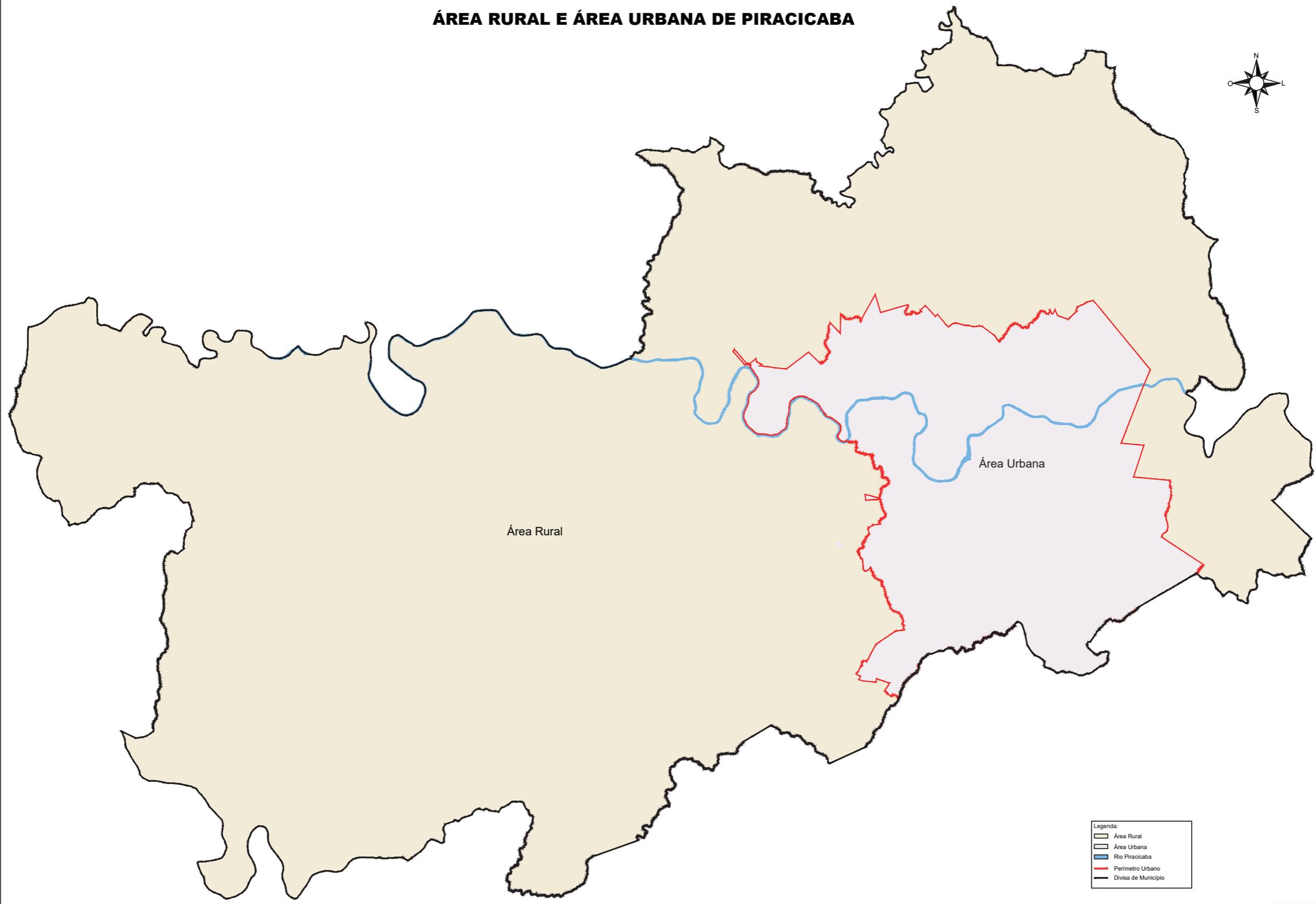
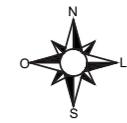


ÁREA RURAL E ÁREA URBANA DE PIRACICABA

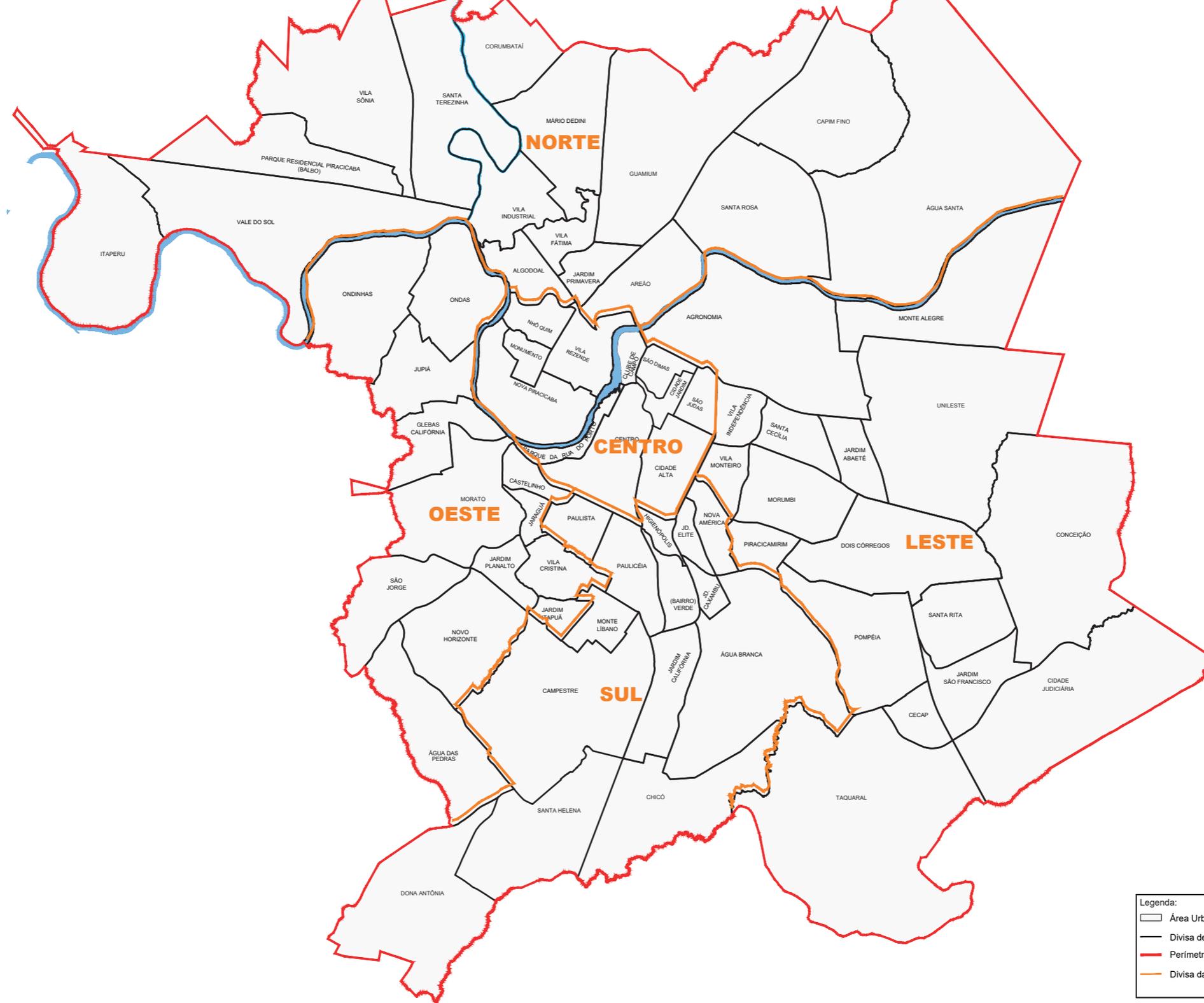


- Legenda:
- Área Rural
 - Área Urbana
 - Rio Piracicaba
 - Perímetro Urbano
 - Divisa de Município

ANEXO 01: Área Rural e Área Urbana de Piracicaba

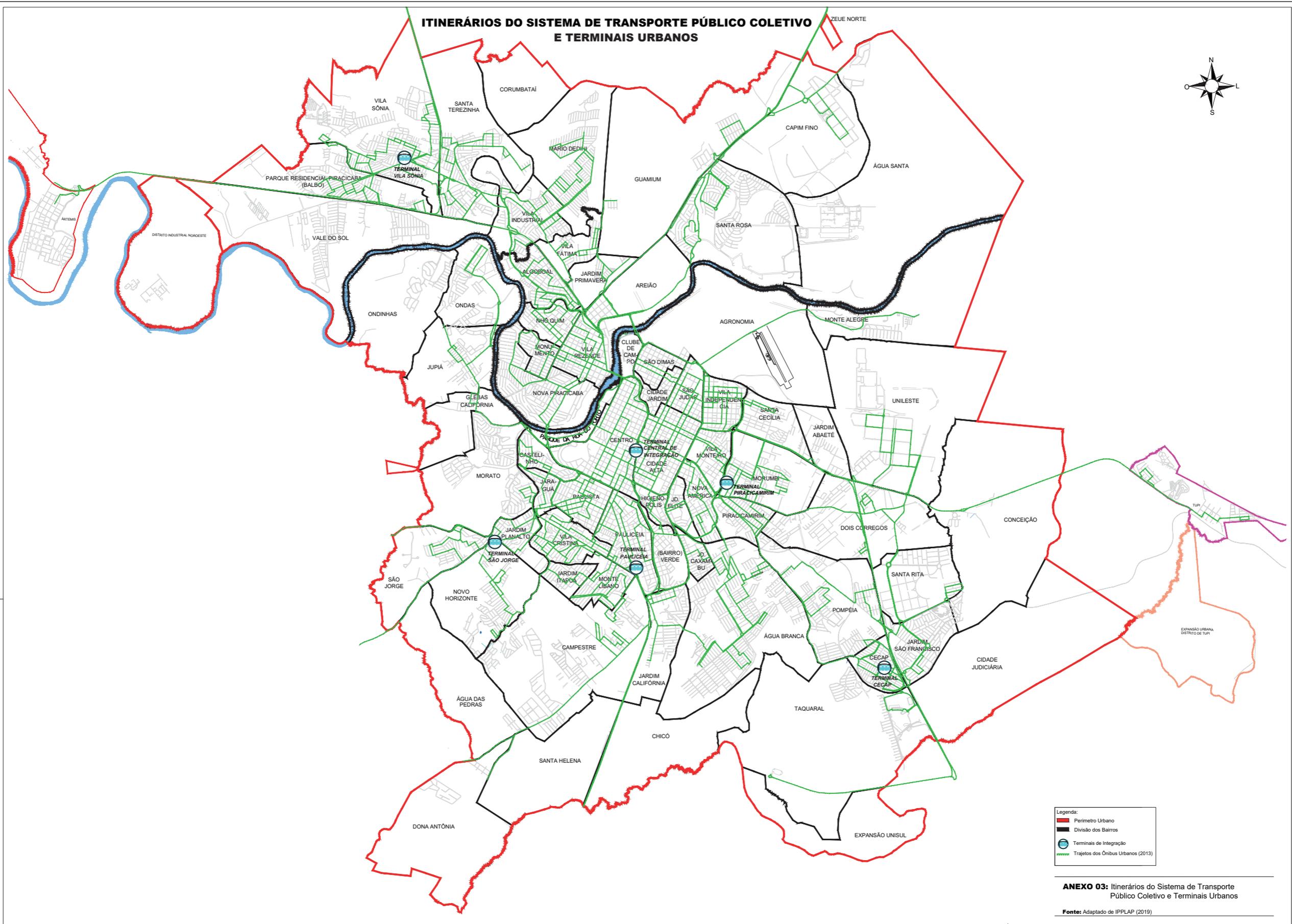
Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

ABAIRRAMENTO NA ÁREA URBANA E DIVISÕES DAS REGIÕES



ANEXO 02: Abairramento na Área Urbana e Divisões das Regiões
Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

ITINERÁRIOS DO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO E TERMINAIS URBANOS



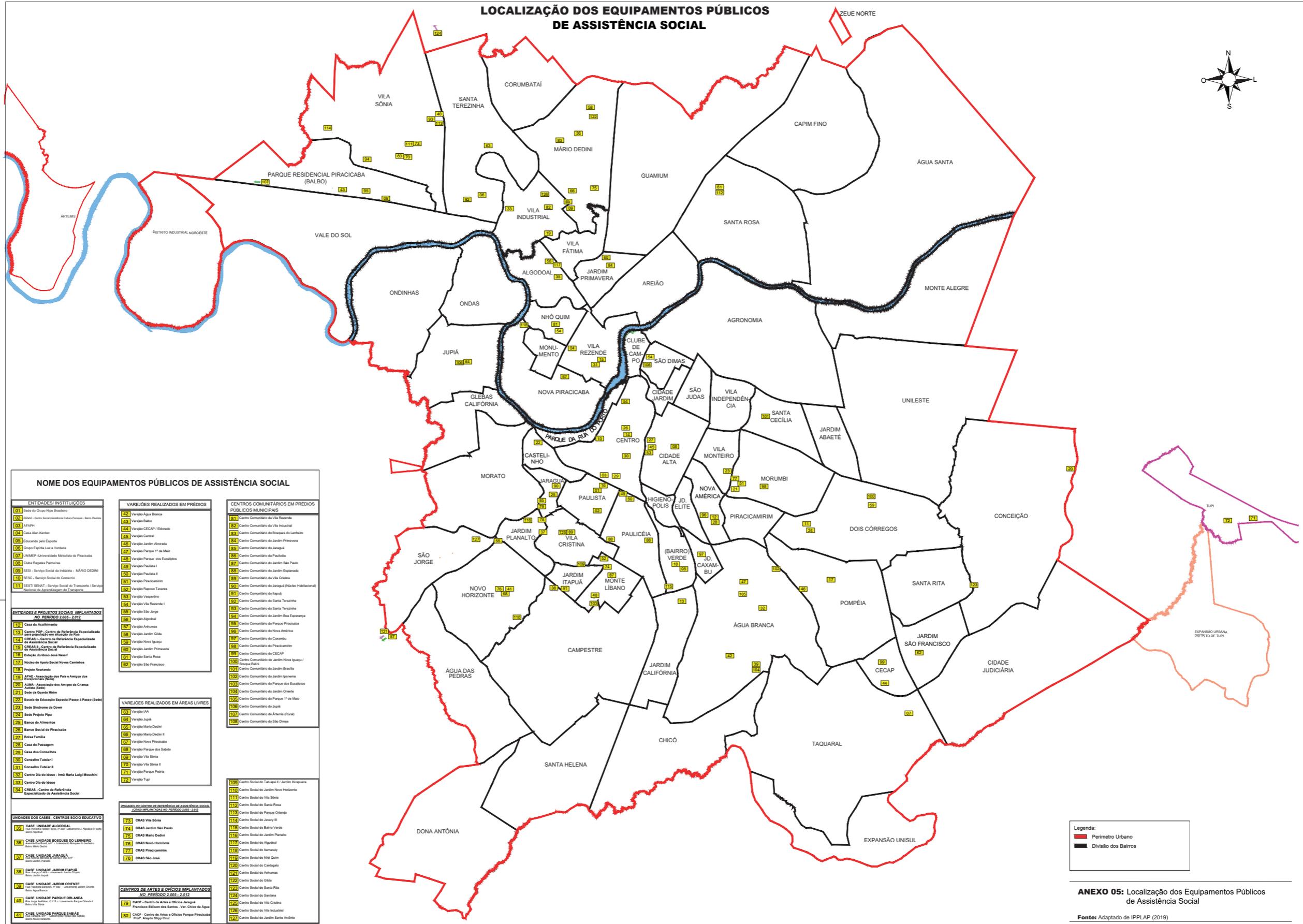
Legenda:

- Perímetro Urbano
- Divisão dos Bairros
- Terminais de Integração
- Trajeto dos Ônibus Urbanos (2013)

ANEXO 03: Itinerários do Sistema de Transporte Público Coletivo e Terminais Urbanos

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



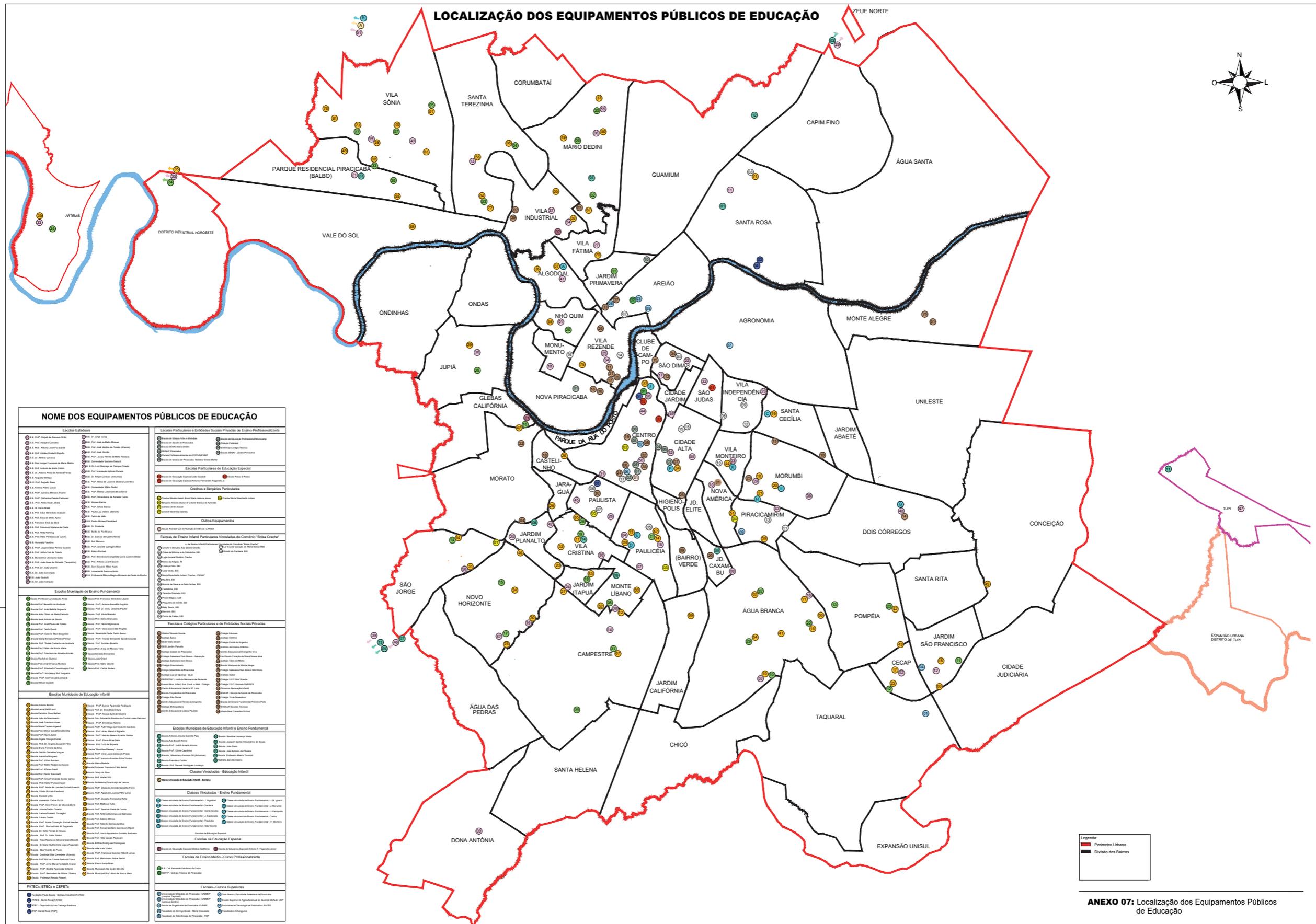
NOME DOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	
ENTIDADES/ INSTITUIÇÕES	VAREJÕES REALIZADOS EM PREDIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS
01 Sede do Grupo Nipã Brasileira	81 Centro Comunitário da Vila Rezende
02 CECAP - Centro Social Assistência Cultural Parque - Bairro Parque	82 Centro Comunitário da Vila Industrial
03 AFAPH	83 Centro Comunitário do Bosque do Lemeiro
04 Casa Alan Kardec	84 Centro Comunitário do Jardim Primavera
05 Educando pelo Esporte	85 Centro Comunitário do Jaraguá
06 Centro Esportes Luta e Voleibol	86 Centro Comunitário do Parque
07 UNISEP - Universidade Metodista de Piracicaba	87 Centro Comunitário do Jardim São Paulo
08 Clube Regatas Palmeiras	88 Centro Comunitário do Jardim Esplanada
09 BESS - Serviço Social de Indústrias - MARIO DEDINI	89 Centro Comunitário da Vila Cristina
10 BEC - Serviço Social do Comércio	90 Centro Comunitário da Vila Ozônio
11 BEST SENAT - Serviço Social de Transporte / Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte	91 Centro Comunitário do Itaquá
ENTIDADES E PROJETOS SOCIAIS IMPLANTADOS NO PERÍODO 2.005 - 2.012	CENTROS COMUNITÁRIOS EM PREDIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS
127 Casa do Acolhimento	92 Centro Comunitário do Jardim Boa Esperança
128 Projeto CEFOP - Centro de Referência Especializada para população em situação de Rua	93 Centro Comunitário do Parque Piracicaba
129 CRESA - Centro de Referência Especializada de Assistência Social	94 Centro Comunitário da Nova América
130 CRESA II - Centro de Referência Especializada de Assistência Social	95 Centro Comunitário do Cascatem
131 Estação de Motos José Nestor	96 Centro Comunitário do Piracicabim
132 Núcleo de Apoio Social Nova Cerejeira	97 Centro Comunitário do CECAP
133 Projeto Recreando	98 Centro Comunitário do Jardim Nova Itaquá / Parque Sabiás
134 APAE - Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais (Sociedade)	99 Centro Comunitário do Jardim Brasília
135 ALMA - Associação dos Amigos da Criança Anormal (Sociedade)	100 Centro Comunitário do Jardim Ipanema
136 Sede da Guarda Mirim	101 Centro Comunitário do Parque dos Escultistas
137 Escola de Educação Especial Passo à Passo (Sociedade)	102 Centro Comunitário do Jardim Oriente
138 Sede Síndrome de Down	103 Centro Comunitário do Parque 17 de Maio
139 Sede Projeto Pique	104 Centro Comunitário do Jardim
140 Banco de Alimentos	105 Centro Comunitário do Jardim (Bairro)
141 Banco Social de Piracicaba	106 Centro Comunitário do São Dimas
142 Bolsa Família	
143 Casa de Passagem	
144 Casa dos Conselhos	
145 Conselho Tutelar I	
146 Conselho Tutelar II	
147 Centro Dia do Idoso - Imã Maria Luísa Macchini	
148 Centro Dia do Idoso	
149 CRAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social	
UNIDADES DOS CASAS - CENTROS SÓCIO EDUCATIVO	UNIDADES DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL IMPLANTADOS NO PERÍODO 2.005 - 2.012
332 CASE UNIDADE ALGODOAL	733 CRAS Vila Sônia
333 CASE UNIDADE ALGODOAL	734 CRAS Jardim São Paulo
334 CASE UNIDADE BOSQUES DO LEMEIRO	735 CRAS Maria Dúrcia
335 CASE UNIDADE JARAGUÁ	736 CRAS Novo Horizonte
336 CASE UNIDADE JARDIM ITAPUÁ	737 CRAS Piracicabim
337 CASE UNIDADE JARDIM ORIENTE	738 CRAS São José
338 CASE UNIDADE PARQUE ORLANDA	
339 CASE UNIDADE PARQUE SABIÁS	
CENTROS DE ARTES E OFÍCIOS IMPLANTADOS NO PERÍODO 2.005 - 2.012	
739 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Jaraguá	1009 Centro Social do Itaquá II / Jardim Esplanada
740 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	1010 Centro Social do Jardim Novo Horizonte
741 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	1011 Centro Social da Vila Sônia
742 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	1012 Centro Social de Santa Rosa
743 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	1013 Centro Social do Parque Oriente
744 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	1014 Centro Social do Jardim Oriente
745 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	1015 Centro Social do Parque 17 de Maio
746 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	1016 Centro Social do Jardim
747 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	1017 Centro Social do Jardim (Bairro)
748 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	1018 Centro Social do São Dimas
749 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
750 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
751 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
752 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
753 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
754 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
755 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
756 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
757 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
758 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
759 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
760 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
761 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
762 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
763 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
764 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
765 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
766 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
767 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
768 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
769 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
770 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
771 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
772 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
773 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
774 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
775 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
776 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
777 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
778 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
779 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
780 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
781 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
782 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
783 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
784 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
785 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
786 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
787 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
788 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
789 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
790 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
791 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
792 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
793 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
794 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
795 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
796 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
797 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
798 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
799 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	
800 CAOP - Centro de Artes e Ofícios Parque Piracicaba	

Legenda:
— Perímetro Urbano
 Divisão dos Bairros

ANEXO 05: Localização dos Equipamentos Públicos de Assistência Social

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE EDUCAÇÃO



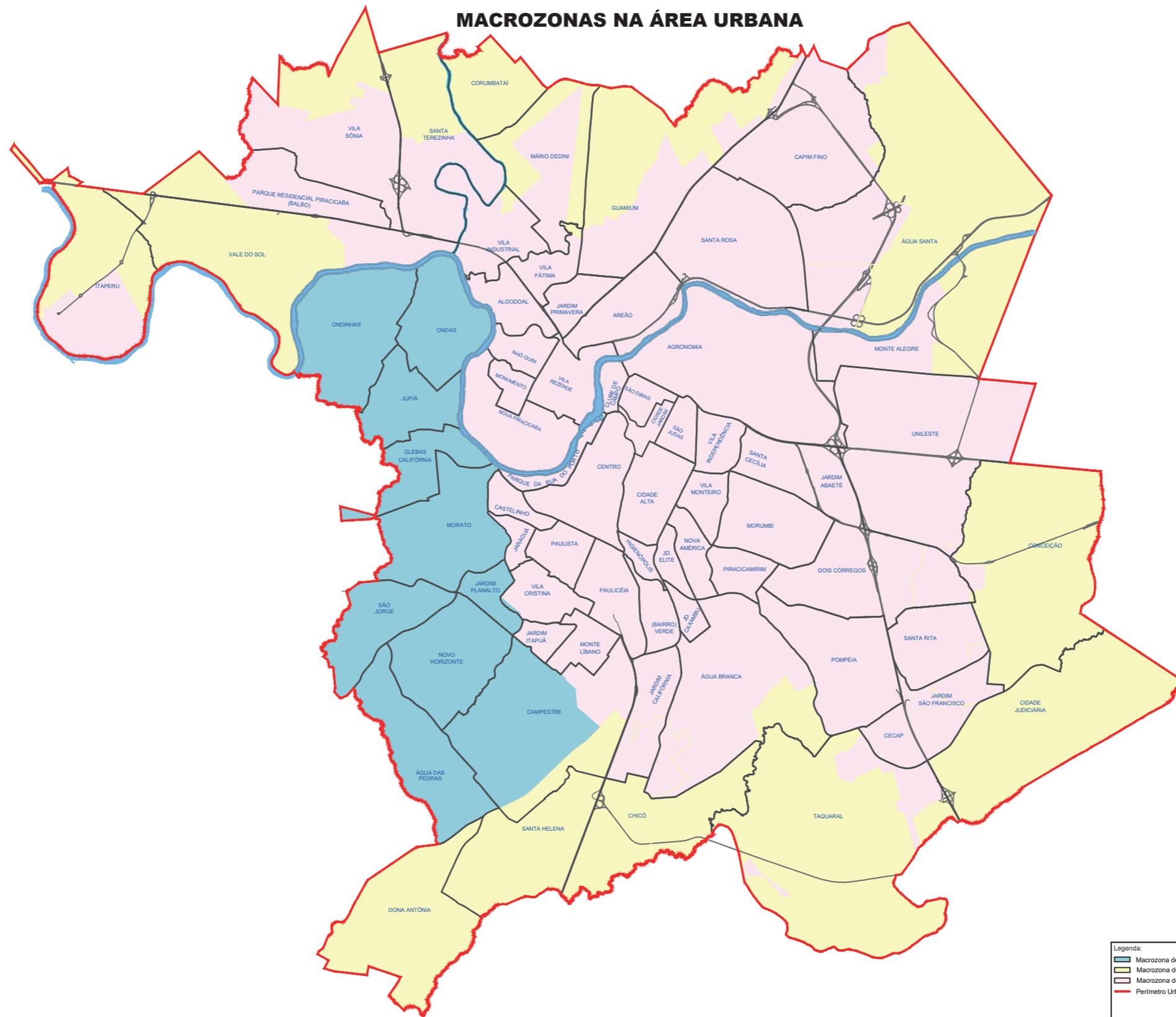
Legenda:
 Perímetro Urbano
 Divisão dos Bairros

NOME DOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE EDUCAÇÃO	
Escolas Estaduais	Escolas Particulares e Entidades Sociais Privadas de Ensino Profissionalizante
Escolas Particulares de Educação Especial	Escolas Particulares de Educação Especial
Chefes e Berçários Particulares	Outros Equipamentos
Escolas de Ensino Infantil Particulares Vinculadas do Condônio "Bela Cruz"	Escolas e Câmpus Particulares e de Entidades Sociais Privadas
Escolas Municipais de Ensino Fundamental	Escolas Municipais de Educação Infantil e Ensino Fundamental
Escolas Municipais de Educação Infantil	Classes Vinculadas - Ensino Fundamental
FATECS, ETECs e CEFETs	Escolas de Educação Especial
	Escolas de Ensino Médio - Cursos Profissionalizantes
	Escolas - Cursos Superiores

ANEXO 07: Localização dos Equipamentos Públicos de Educação

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

MACROZONAS NA ÁREA URBANA



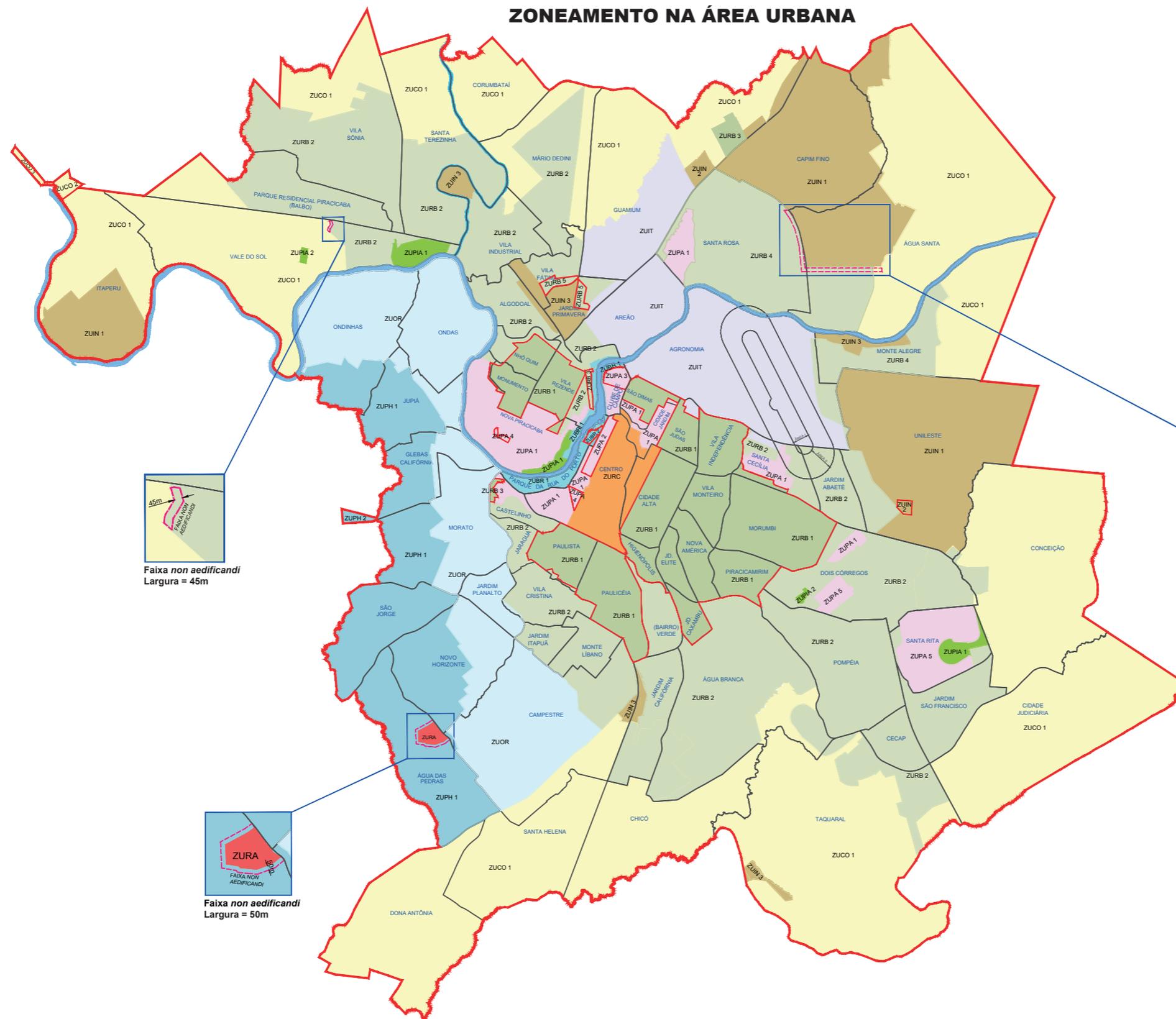
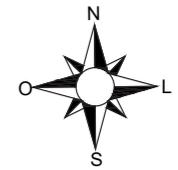
Legenda:

- Macrozona de Restrição Urbana (MRU)
- Macrozona de Contenção Urbana (MCU)
- Macrozona de Urbanização Consolidada (MUC)
- Perímetro Urbano

ANEXO 08: Macrozonas na Área Urbana

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

ZONEAMENTO NA ÁREA URBANA



45m
 FAIXA NON AEDIFICANDI
 Largura = 45m

70m
 FAIXA NON AEDIFICANDI
 Largura = 70m

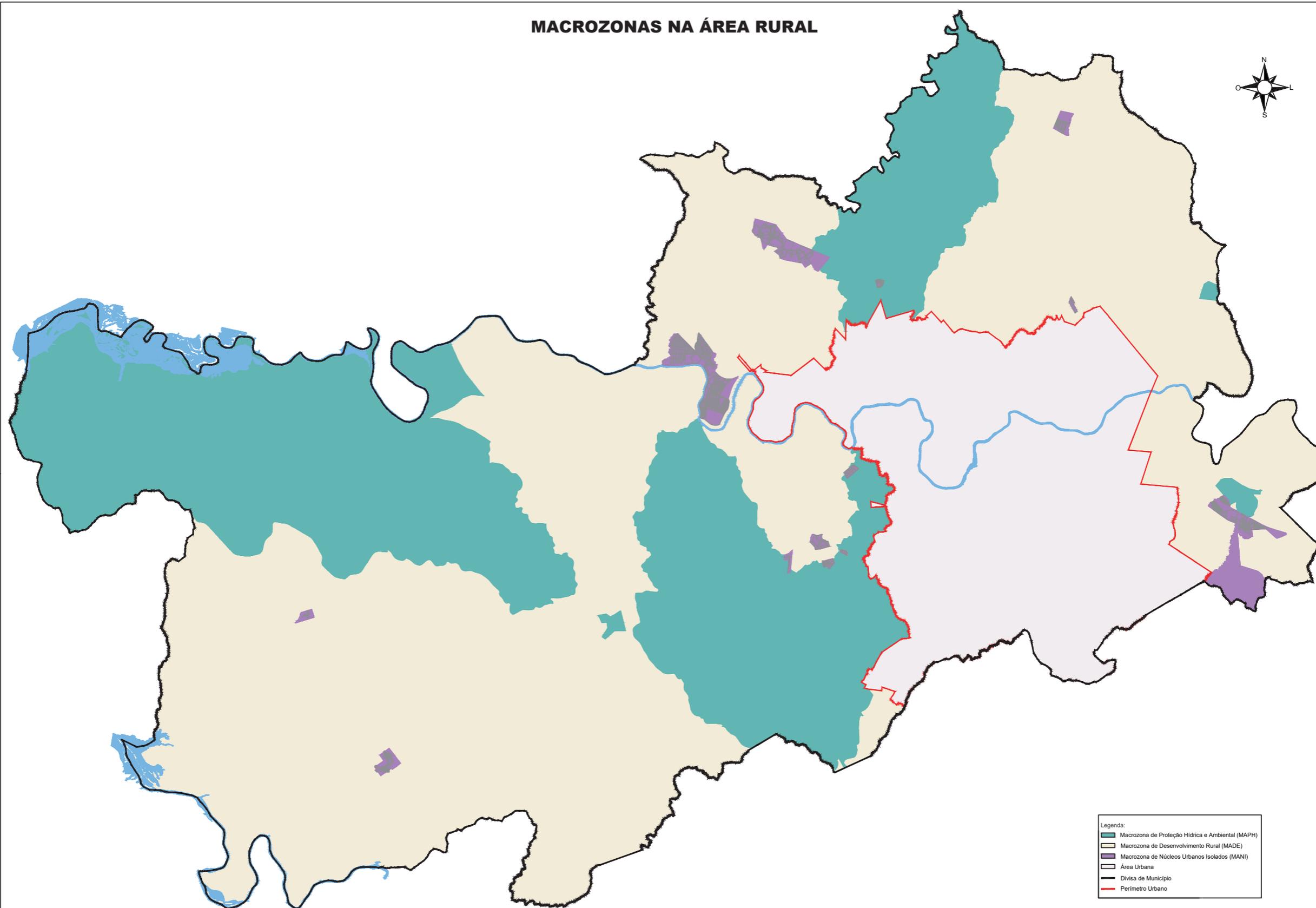
50m
 FAIXA NON AEDIFICANDI
 Largura = 50m

- Legenda:
- Zona Urbana de Proteção Hídrica - ZUPH
 - Zona Urbana de Ocupação Restrita - ZUOR
 - Zona Urbana de Recuperação Ambiental - ZURA
 - Zona Urbana de Contenção - ZUCO
 - Zona Urbana de Reabilitação Central - ZURC
 - Zona Urbana de Requalificação de Bairros - ZURB
 - Zona Urbana de Proteção Beira-Rio - ZUBR
 - Zona Urbana de Proteção da Paisagem - ZUPA
 - Zona Urbana Institucional - ZUIT
 - Zona Urbana Industrial - ZUIN
 - Zona Urbana de Proteção e Interesse Ambiental - ZUPIA
- Perímetro Urbano
— Divisão inserida na zona
— Faixa non aedificandi
— Delimitação das Áreas I e II da Zona Especial Aeroportuária (ZEA)

ANEXO 09: Zoneamento na Área Urbana

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

MACROZONAS NA ÁREA RURAL



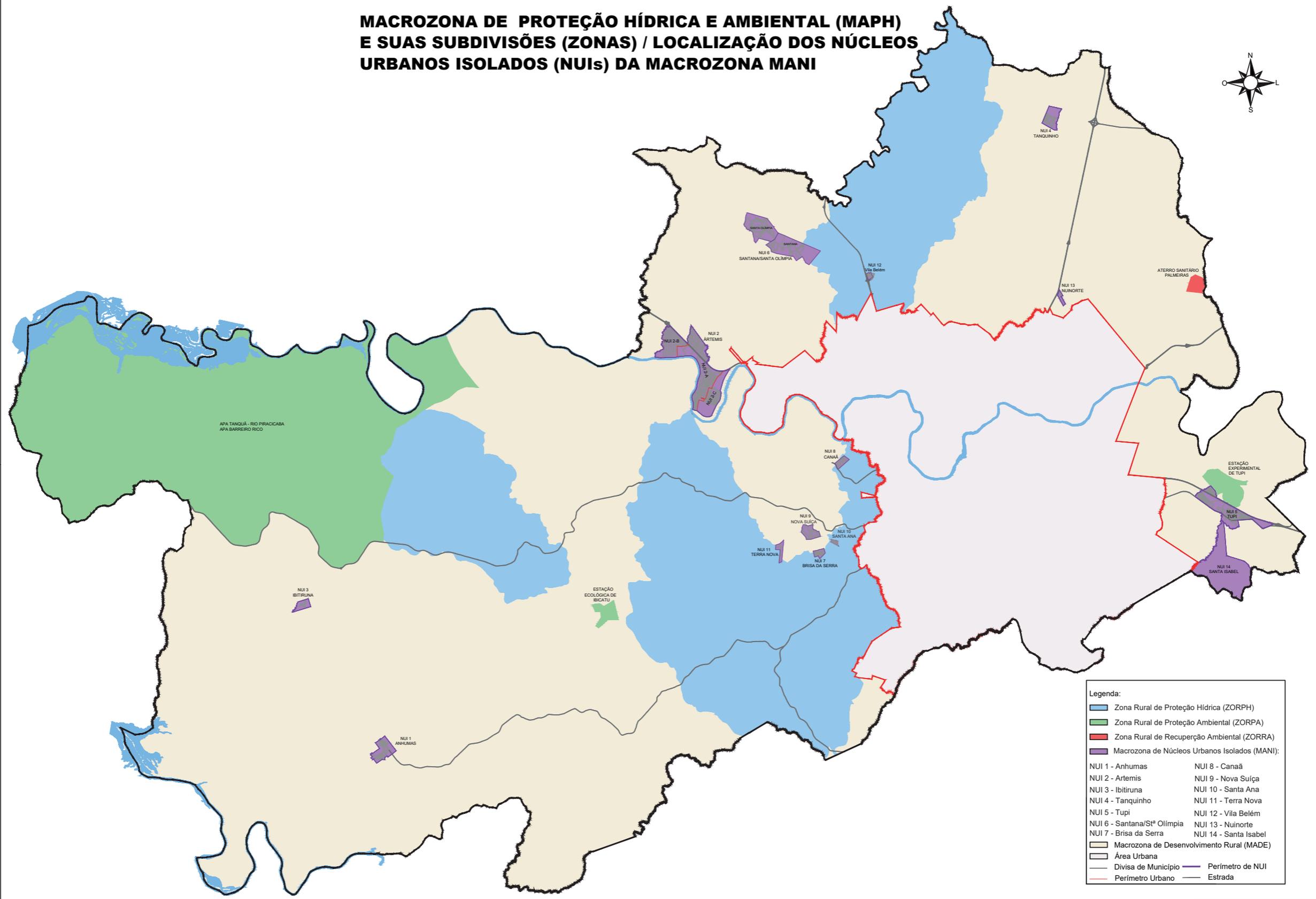
Legenda:

- Macrozona de Proteção Hídrica e Ambiental (MAPH)
- Macrozona de Desenvolvimento Rural (MADE)
- Macrozona de Núcleos Urbanos Isolados (MANI)
- Área Urbana
- Divisa de Município
- Perímetro Urbano

ANEXO 10: Macrozonas na Área Rural

Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)

**MACROZONA DE PROTEÇÃO HÍDRICA E AMBIENTAL (MAPH)
E SUAS SUBDIVISÕES (ZONAS) / LOCALIZAÇÃO DOS NÚCLEOS
URBANOS ISOLADOS (NUIs) DA MACROZONA MANI**



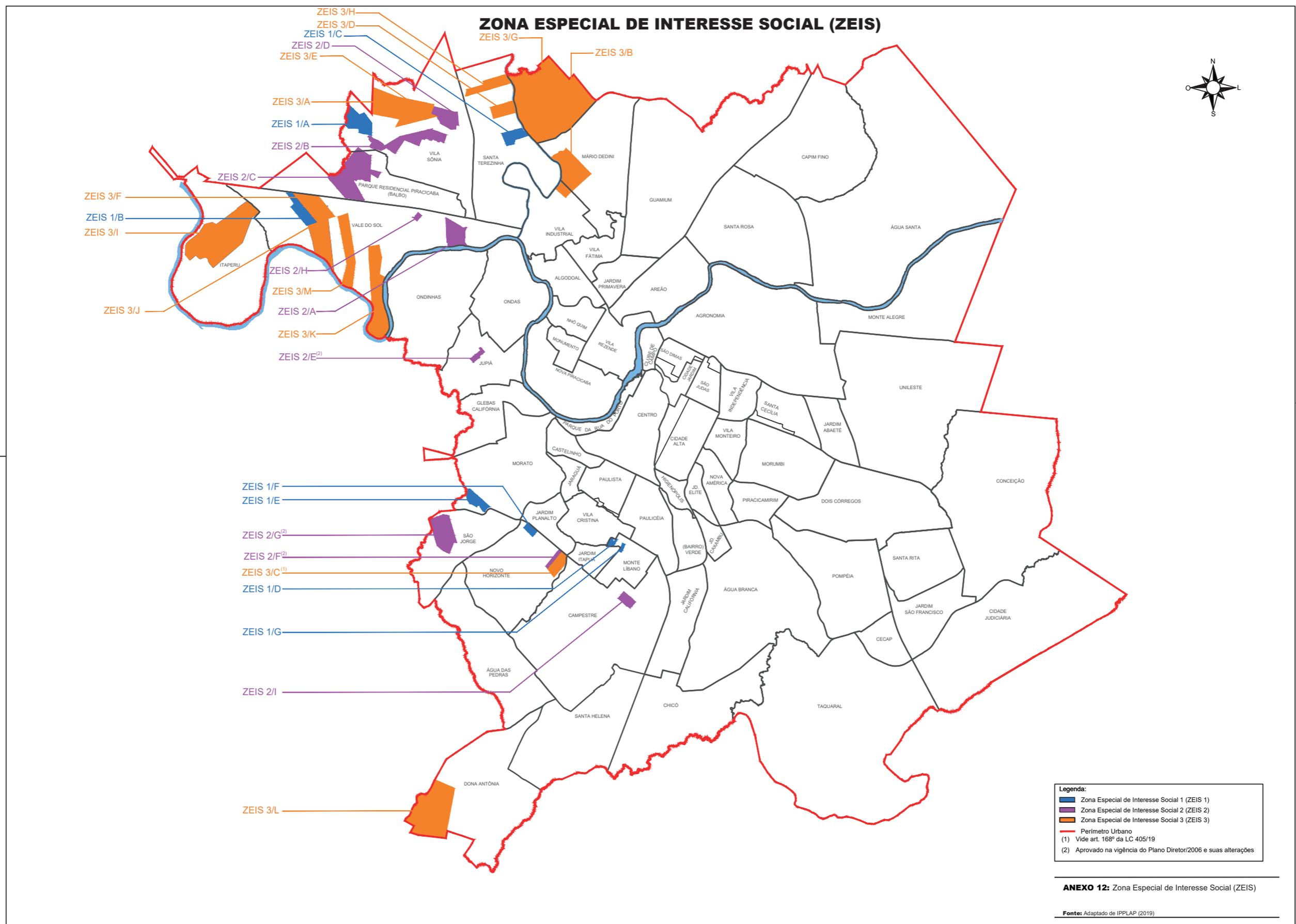
Legenda:

- Zona Rural de Proteção Hídrica (ZORPH)
- Zona Rural de Proteção Ambiental (ZORPA)
- Zona Rural de Recuperação Ambiental (ZORRA)
- Macrozona de Núcleos Urbanos Isolados (MANI):

NUI 1 - Anhumas	NUI 8 - Canaã
NUI 2 - Artemis	NUI 9 - Nova Suíça
NUI 3 - Ibitiruna	NUI 10 - Santa Ana
NUI 4 - Tanquinho	NUI 11 - Terra Nova
NUI 5 - Tupi	NUI 12 - Vila Belém
NUI 6 - Santana/S ^{ta} Olímpia	NUI 13 - Nuinorte
NUI 7 - Brisa da Serra	NUI 14 - Santa Isabel

- Macrozona de Desenvolvimento Rural (MADE)
- Área Urbana
- Divisa de Município
- Perímetro de NUI
- Perímetro Urbano
- Estrada

ANEXO 11: Macrozona de Proteção Hídrica e Ambiental (MAPH) e suas Subdivisões (ZONAS) / Localização dos Núcleos Urbanos Isolados (NUIs) da Macrozona MANI
 Fonte: Adaptado de IPPLAP (2019)



NÚCLEOS INFORMAIS - INTERESSE SOCIAL (NIIS) - URBANOS

REGIÃO NORTE

BAIRRO	INSERIDO NO LOTEAMENTO	NUMERAÇÃO EMDHAP	NOME DOS NÚCLEOS	MATRÍCULAS	CRÍ	ÁREA APROXIMADA (m²)	DESTINAÇÃO DA ÁREA	NÚMERO PROCESSO EMDHAP	UNIDADES HABITACIONAIS	NÚMERO DE FAMÍLIAS	NÚMERO DE PESSOAS	URBANIZAÇÃO (FASES)	REURB - S (FASES)	PROGRAMA	OBSERVAÇÕES		
Algodão	S. I.	20	Sem denominação (Algodão - atrás do Nalescio)	S. I.	1*	8.642,00	S. I.	0432019	67	67	216	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	Em apuração tabular		
	Algodão	19	Jardim Algodão	77.223	1*	213.291,37	carta de adjudicação - PMP	S. N.	733	733	2.419	concluída	concluída	N. A.	Regularizado antes da Lei Federal nº 13.465/17		
	Vera Cruz	22	Vera Cruz	78.282 e 78.281 (parte)	1*	15.501,00	sistema de lazer e área institucional	0442019	98	98	323	C 2	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.		
	Algodão 5ª parte	21	Algodão (5ª parte)	12.478	1*	11.392,46	sistema de lazer	0302018	83	83	274	concluída	Fase 4 (25%)	Papel Passado	N. A.		
Mário Dedini	Bosques do Lenheiro	13	Frederico	105.960	1*	82.669,00	APP IV e faixa CPFL	0372019	485	485	1.600	B 1 e B 2 - C 1 e C 2	Fase 1 (100%)	N. A.	Processo ACP nº 1016089-08.2017.8.26.0451 5ª Vara Cível		
Santa Rosa	Santa Rosa	27	Santa Rosa	104.394	1*	4.176,50	sistema de recreio 3, APP e faixa CPFL	0162019	24	24	72	concluída	Fase 3 (25%)	N. A.	Processo Judicial - Suspense		
	Jardim Bessi	10	Sem denominação (Rua Domingos Soares de Barros)	S. I.	1*	1.405,00	sistema de recreio	0362019	10	10	30	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.		
	Vila Bessi	17	Vila Bessi	6.366,00	1*	6.366,00	sistema de lazer	0412019	53	53	159	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.		
	Jardim Nova Capri	18	Jardim (Rua Carlos Bartolomeu de Almeida)	S. I.	1*	1.138,00	sistema de lazer	0422019	9	9	27	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.		
	Jardim Taiguara	16	Taiguara	S. I.	1*	7.917,00	sistema de lazer, área institucional, APP e área A e B	0402019	105	105	315	concluída	Fase 2 (25%)	N. A.	N. A.		
	Jardim Taiguara I						sistema de lazer										
Jardim Taiguara II	sistema de lazer, área institucional e APP																
Residencial Andorinhas	Residencial Caieiras	Residencial João Paulo II	Parque das Indústrias	12	IAA - Bananal	98.845	1*	7.517,62	sistema de recreio	0312018	48	48	159	concluída	Fase 4 (75%)	Úrb. Reg. Int. de Assentamentos Precatórios	N. A.
				11	IAA - Silveiras	98.844	1*	3.250,40	sistema de recreio	0242018	22	22	73	concluída	concluída	Úrb. Reg. Int. de Assentamentos Precatórios	Regularizado
Vila Fátima	Jardim Diamante	25	Jardim Diamante	S. I.	1*	10.888,00	sistema de lazer	0452019	37	37	111	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.		
	N. Sra. de Fátima / Dona Luiza	26	Vila Fátima / Dona Luiza	S. I.	1*	22.478,00	S. I.	0462019	84	84	252	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.		
Vila Industrial	Vila Industrial	24	Guamium I	117.237	1*	2.893,78	sistema de lazer	0402018	14	14	42	concluída	concluída	N. A.	Regularizado		
	Vila São Pedro	23	Guamium II	117.236	1*	1.326,86	sistema de lazer	0402018	8	8	24	concluída	Fase 4 (25%)	N. A.	N. A.		
	Vila São Pedro	14	Jardim São Pedro	S. I.	1*	20.306,00	S. I.	0382019	15	15	41	N. I.	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.		
	Chácara São Pedro	15	Jatobá	75.007 e 12.930	1*	9.278,00	particular	0392019	61	61	201	B 1 e B 2 - C 1	Fase 1 (100%)	N. A.	Processo nº 1006826-06.2018.8.26.0451 1ª Vara Cível		
	Jardim Boa Esperança	02	Sem denominação (Rua Araçá / Rua Cajá)	S. I.	1*	1.447,36	área institucional	0292019	9	9	27	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.		
Vila Sônia	Jardim Residencial Javary II	01	Sem denominação (Javary II - Rua Araçá)	S. I.	1*	2.796,51	sistema de lazer 4, 5 e área institucional	0282019	8	8	24	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.		
	Jardim Campos Eliseos	03	Sem denominação (Prolongamento da Rua Elias Dumit)	S. I.	1*	5.945,39 (parte)	área institucional (parte)	0302019	7	7	23	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.		
	Jardim Maria Claudia	04	Maria Claudia	S. I.	1*	4.652,58	sistema de recreio e área institucional	0312019	431	431	1.293	concluída	Fase 2 (25%)	N. A.	N. A.		
	Jardim Residencial Javary						sistema de recreio										
	Jardim Residencial Javary I						sistema de recreio e área institucional										
	Jardim Maria Helena	09	Maria Helena	S. I.	1*	6.000,00	sistema de lazer	0352019	40	40	120	concluída	Fase 2 (25%)	N. A.	N. A.		
	Jardim Sônia	08	Vila Sônia	78.520	1*	13.543,90	sistema de recreio	S. N.	58	58	162	concluída	concluída	Papel Passado	Regularizado antes da Lei Federal nº 13.465/17		
	Residencial Parque Orlando III	05	Parque Orlando I	16.447 (loteamento)	1*	529,18	sistema de recreio	0322019	9	9	27	concluída	Fase 2 (25%)	N. A.	N. A.		
		06	Parque Orlando II	16.447 (loteamento)	1*	5.078,04	área institucional	0332019	43	43	129	concluída	Fase 2 (25%)	N. A.	N. A.		
		07	Parque Orlando III	16.447 (loteamento)	1*	8.458,18	sistema de recreio	0342019	74	74	222	concluída	Fase 2 (25%)	N. A.	N. A.		
TOTAL DE NÚCLEOS - Norte = 27																	

REGIÃO SUL

BAIRRO	INSERIDO NO LOTEAMENTO	NUMERAÇÃO EMDHAP	NOME DOS NÚCLEOS	MATRÍCULAS	CRÍ	ÁREA APROXIMADA (m²)	DESTINAÇÃO DA ÁREA	NÚMERO PROCESSO EMDHAP	UNIDADES HABITACIONAIS	NÚMERO DE FAMÍLIAS	NÚMERO DE PESSOAS	URBANIZAÇÃO (FASES)	REURB - S (FASES)	PROGRAMA	OBSERVAÇÕES
Campeste	Jardim Belvedere	70	Belvedere	8.273	2*	3.962,58	sistema de recreio	0792019	51	51	165	B 1 e B 2	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Jardim Halli	66	Jardim Halli (quadra A)	S. I.	2*	1.347,60	S. I.	0752019	8	8	24	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Jardim Halli	67	Jardim Halli (quadra B)	S. I.	2*	2.032,00	S. I.	0762019	12	12	36	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Jardim Halli	68	Jardim Halli (quadra C)	34.018 e 50.443	2*	988,00	sistema de lazer	0772019	5	5	15	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
Monte Libano	Monte Libano (parte II)	69	Monte Libano	21.416	2*	7.563,83	sistema de recreio nº 2 da quadra 12 e sistema de lazer nº 7	0782019	70	70	210	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Jardim Nômia Inaã	64	Jardim Nômia Inaã	6.660	2*	13.629,00	sistema de lazer	0732019	65	65	195	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
Paulicéia	Jardim Birapuera - 2ª parte, Jardim Santo Antônio e Jardim Esplanada	57	MAF - Jardim Esplanada	5.217, 5.218, 5.219, 18.904, 18.906, 19.443, 21.732, 21.734, 21.735, 47.312, 47.313, 47.314, 47.315, 47.317, 47.318, 47.407, 47.408, 69.097, 69.098, 90.533, 90.534, 90.535, TR, 19.395 e parte das matrículas 11.282, 36.621, 47.320, 5.221, 47.321, 47.323, 20.543 e 33.301	2*	48.621,16	Sistema de Lazer Quadra J e L + lotes (Jardim Birapuera) sistema de Lazer Quadra K (Jd. Santo Antônio) + áreas particulares	0412018	276	276	911	concluída	Fase 3 (50%)	Papel Passado	N. A.
TOTAL DE NÚCLEOS - Sul = 67															

REGIÃO LESTE

BAIRRO	INSERIDO NO LOTEAMENTO	NUMERAÇÃO EMDHAP	NOME DOS NÚCLEOS	MATRÍCULAS	CRÍ	ÁREA APROXIMADA (m²)	DESTINAÇÃO DA ÁREA	NÚMERO PROCESSO EMDHAP	UNIDADES HABITACIONAIS	NÚMERO DE FAMÍLIAS	NÚMERO DE PESSOAS	URBANIZAÇÃO (FASES)	REURB - S (FASES)	PROGRAMA	OBSERVAÇÕES
Piracicabim	Jardim Bandeirantes	71	São Dimas I	82.334	2*	2.942,18	sistema de lazer	0252018	15	15	50	concluída	concluída	Papel Passado	Regularizado
	Jardim Bandeirantes	72	São Dimas II	82.333	2*	4.274,55	sistema de lazer	0382018	20	20	66	concluída	concluída	Papel Passado	Regularizado
TOTAL DE NÚCLEOS - Leste = 02															

REGIÃO OESTE

BAIRRO	INSERIDO NO LOTEAMENTO	NUMERAÇÃO EMDHAP	NOME DOS NÚCLEOS	MATRÍCULAS	CRÍ	ÁREA APROXIMADA (m²)	DESTINAÇÃO DA ÁREA	NÚMERO PROCESSO EMDHAP	UNIDADES HABITACIONAIS	NÚMERO DE FAMÍLIAS	NÚMERO DE PESSOAS	URBANIZAÇÃO (FASES)	REURB - S (FASES)	PROGRAMA	OBSERVAÇÕES
Jaraguá	Vila Jaraguá	44	Jaraguá (quadra B)	100.831 e TR 57.782	1*	10.866,58	sistema de lazer + área da Diocese	0392018	65	65	215	concluída	Fase 3 (25%)	N. A.	N. A.
	Jaraguá (quadra A)	45	Jaraguá (quadra A)	100.831	1*	1.324,15	sistema de lazer	0392018	8	8	27	concluída	Fase 3 (25%)	Papel Passado	N. A.
	Vila Dr. Jorge Pacheco Chaves	46	Marques Carneiro	100.828	1*	1.829,71	sistema de lazer	0202018	7	7	24	concluída	concluída	Papel Passado	Regularizado
	Jardim Sílbrico	47	Neusa Senhora Aparecida	99.291	1*	14.355,05	sistema de lazer	0422019	87	87	288	concluída	Fase 4 (25%)	Papel Passado	N. A.
Jardim Itaipu	Jardim Tóquio	62	Rua Dona Andriana	40.572	2*	1.920,00	sistema de lazer	0812019	32	32	96	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	S. I.	63	Jardim Tóquio	7.027	2*	4.983,00	sistema de recreio	0712019	27	27	81	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	S. I.	64	Pantanal	14.564	2*	28.882,51	particular	0722019	307	307	1.013	B 1 - C 1	Fase 1 (100%)	N. A.	Decreto de utilidade pública nº 17.061/17
	S. I.	65	Vitória (Pantanal)	39.142	2*	20.000,00	particular	0742019	200	200	644	N. I.	Fase 1 (100%)	N. A.	Processo de reintegração de posse nº 1020132-76.2017.8.26.0451 1ª Vara Cível (Dêlio Barros)
	S. I.	33	Cartagão	Tr. 12.259	2*	84.700,00	desapropriação (Município de Piracicaba)	0522019	637	637	1.911	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	Decreto nº 12.185 de 06 de julho 2007 (decretado de utilidade pública)
Jardim Planalto	S. I.	40	São José - Enxofre	55.496	2*	30.377,60	particular	0132019	101	101	303	concluída	Fase 3 (25%)	N. A.	N. A.
	Jardim Planalto	42	Jardim Planalto	43.653	1*	34.125,00	particular	0602019	107	107	321	A - B 1 e B 2 - C 1	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Nova Suisa	32	Nova Suisa	S. I.	1*	2.286,00	sistema de recreio (quadra B)	0512019	17	17	51	A - B 1 e B 2 - C 1	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Vila Maria	41	Vila Maria (remanescente)	53.606	1*	7.100,00	particular	0592019	70	70	226	N. I.	Fase 1 (100%)	N. A.	Processo nº 0001342-96.1996.8.26.0451 3ª Vara Cível
	S. I.	29	Vila Nova - DER	S. I.	1*	25.756,00	DER (Departamento de Estradas de Rodagem)	0482019	42	42	126	N. I.	Fase 1 (50%)	N. A.	Proc. 1007756-87.2019.8.26.0451 1ª Vara Faz. Públ.
Novo Horizonte	Parque dos Sabiás e Kobayab Libano	39	Sabiás I	57.776 e 57.776	2*	6.966,35	sistema de lazer e APP (Pq. Sabiás) e sistema de lazer 5 (Kobayab Libano)	0582019	113	113	364	C1 e C2	Fase 1 (100%)	N. A.	TAC urbanização ACP nº 05275-82.1993.8.26.0451 1ª Vara da Fazenda Pública
	Parque dos Sabiás	34	Sabiás II	57.775 e 57.779	2*	2.754,62 + parte APP	sistema de lazer e parte APP	0532019	50	50	161	C1 e C2	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Kobayab Libano	35	Cauby	S. I.	2*	8.097,00	sistema de lazer	0542019	56	56	181	C1 e C2	Fase 1 (50%)	N. A.	TAC urbanização ACP nº 05275-82.1993.8.26.0451 1ª Vara da Fazenda Pública
	Vila Liberdade	37	Precisão	S. I.	2*	14.131,00	sistema de lazer III e IV e APP	0562019	86	86	283	C1 e C2	Fase 1 (50%)	N. A.	TAC urbanização ACP nº 05275-82.1993.8.26.0451 1ª Vara da Fazenda Pública
	Vila Liberdade e Kobayab Libano	38	Três Porquinhos	S. I.	2*	5.802,00	equipamento comunitário e sistema de lazer (Vila Liberdade) e parte do sistema de lazer (Kobayab Libano)	0572019	53	53	135	C1 e C2	Fase 1 (50%)	N. A.	TAC urbanização ACP nº 05275-82.1993.8.26.0451 1ª Vara da Fazenda Pública
	S. I.	36	Esperança	47.594, 49.665 e 124.800	2*	61.046,00	particular	0552019	362	362	1.166	N. I.	Fase 1 (100%)	N. A.	Processo nº 4007146-78.2013.8.26.0451 - 4ª Vara Cível Piracicaba (ENCORP) / Proc. 100562253.2020.8.26.0451 - 2ª Vara Cível (Maria Laura J. C. Brasil)
São Jorge	São Jorge e Pq. Res. Santo Antônio II	31	Pereirinha	91.450 91.451 e 91.452	2*	21.505,90	sistema de lazer II e APP	0502019	58	58	191	C 2	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Jardim Vila e Pq. Santo Antônio	30	Santo Antônio / Vitória	61.476	2*	28.215,73	sistema de lazer	0492019	63	63	203	C 2	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Jardim Borguesi	52	Borguesi	S. I.	2*	2.150,00	sistema de lazer	0652019	46	46	138	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Jardim Camargo	54	Jardim Camargo I	S. I.	2*	2.094,00	sistema de recreio	0672019	15	15	45	concluída	Fase 1 (50%)	N. A.	N. A.
	Jardim Glória	53	Jardim Camargo II	28.942	2*	12.927,00	área doada à EMDHAP	0662019	100	100	300	concluída	Fase 1 (100%)	N. A.	N. A.
	Jardim Glória														



STATUS DOS NÚCLEOS INFORMAIS – INTERESSE SOCIAL (NIIS) - PROCESSOS DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (REURB-S) -

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS

(Continua...)

NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
*Jardim Algodão	S.N.	77.223 - 1º CRI	EMDHAP	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	733	2.419	20/04/2006
*Vila Sônia	S.N.	78.520 - 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	58	192	10/06/2014
IAA- Silveiras	024/2018	98.844 - 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	22	73	09/03/2020
Marques Cantinho	026/2018	103.638 - 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	7	24	19/09/2019
Monte Cristo I	048/2018	82.779 - 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	34	113	03/09/2019
Monte Cristo II	048/2018	82.780 - 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	37	123	03/09/2019
São Dimas I	025/2018	82.334 - 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	15	50	10/01/2020
São Dimas II	038/2018	82.333 - 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	CONCLUÍDO	20	66	10/01/2020

***Obs:** Os NIIS Jardim Algodão e Vila Sônia foram regularizados antes da Lei Federal n. 13.465/17.

**8 NIIS URBANIZADOS E REGULARIZADOS
TOTAL DE LOTES/FAMÍLIAS = 926 / TOTAL DE PESSOAS = 3.060**

1/11

CNPJ: 60.727.385/0001-15

Insc.Est.: 535.158.333.116

EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE PIRACICABA

Av. Cristóvão Colombo, nº 1.900 – Algodão – CEP: 13.412-227 – Piracicaba/SP

Cx. Postal: 51 - Fone: (19) 3412 2222



NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO

(Continua...)

NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Algodal 5º Parte	030/2018	12.478 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	Fase 4 (75%)	83	274	Em processo
Borguesi	065/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	46	138	Em processo
Caiuby	054/2019	S.I.	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	56	181	Em processo
Cantagalo	052/2019	S.I.	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	637	1.911	Em processo
Guamium I	040/2018	117.236 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	Fase 4 (75%)	14	42	Em processo
Guamium II	040/2018	117.237 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 3 (75%)	8	24	Em processo
IAA- Bananal	031/2018	98.845 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	Fase 4 (25%)	48	159	Em processo
Jandira (Rua Carlos Bartolomeu de Arruda)	042/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	9	27	Em processo
Jaraguá - quadra A	039/2018	100.831 – 1º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 2 (25%)	8	27	Em processo
Jaraguá - quadra B	039/2018	S.I.	Município de Piracicaba e Diocese	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 2 (25%)	65	215	Em processo

2/11

CNPJ: 60.727.385/0001-15

Insc.Est.: 535.158.333.116

EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE PIRACICABA

Av. Cristóvão Colombo, nº 1.900 – Algodal – CEP: 13.412-227 – Piracicaba/SP

Cx. Postal: 51 - Fone: (19) 3412 2222



(Continua...)

NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Jardim Camargo I	067/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	15	45	Em processo
Jardim Camargo II	066/2019	28.942 – 2º CRI	EMDHAP	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	100	300	Em processo
Jardim Conceição (Avenida Antônio Lázaro Coelho Mendes)	064/2019	18.721 e 18.722 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	39	117	Em processo
Jardim Diamante	045/2019	S.I.	S.I. (APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	37	111	Em processo
Jardim Glória	032/2018	56.298 – 2º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	Fase 4 (75%)	148	489	Em processo
Jardim Haiti - quadra A	075/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	8	24	Em processo
Jardim Haiti - quadra B	076/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	12	36	Em processo
Jardim Haiti - quadra C	077/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	5	15	Em processo
Jardim Noêmia Ingá	073/2019	6.660 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	65	195	Em processo
Jardim Tóquio	071/2019	7.027 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	27	81	Em processo

3/11

CNPJ: 60.727.385/0001-15

Insc.Est.: 535.158.333.116

EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE PIRACICABA

Av. Cristóvão Colombo, nº 1.900 – Algodão – CEP: 13.412-227 – Piracicaba/SP

Cx. Postal: 51 - Fone: (19) 3412 2222



(Continua...)

NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
MAF Jardim Esplanada	041/2018	5.217, 5.218, 5.219, 18.904, 18.906, 19.443, 21.732, 21.734, 21.735, 47.312, 47.313, 47.314, 47.315, 47.317, 47.318, 47.407, 47.408, 69.697, 69.698, 90.533, 90.534, 90.535, TR. 19.395 e parte das matrículas 11.282, 36.621, 47.320, 5.221, 47.321, 47.323, 20.543 e 33.301 – 2º CRI	Município de Piracicaba e particular	OK	CONCLUÍDO	Fase 3 (75%)	276	911	Em processo

4/11

CNPJ: 60.727.385/0001-15

Insc.Est.: 535.158.333.116

EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE PIRACICABA

Av. Cristóvão Colombo, nº 1.900 – Algodão – CEP: 13.412-227 – Piracicaba/SP

Cx. Postal: 51 - Fone: (19) 3412 2222



(Continua...)

NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Maria Cláudia	031/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	431	1.293	Em processo
Maria Helena	035/2019	S.I.	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	40	120	Em processo
Monte Líbano	078/2019	21.416 – 2º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	70	210	Em processo
Nossa Senhora Aparecida	042/2018	99.291 – 1º CRI	Município de Piracicaba	OK	CONCLUÍDO	Fase 4 (75%)	87	288	Em processo
Nova Paulista	017/2019	52.207 – 2º CRI	Particular	OK	CONCLUÍDO	Fase 3 (25%)	132	436	Em processo
Parque Orlanda I	032/2019	16.247 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	9	27	Em processo
Parque Orlanda II	033/2019	16.247 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	43	129	Em processo
Parque Orlanda III	034/2019	16.247 – 1º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	74	222	Em processo
Rua Dona Anésia	061/2019	40.572 – 2º CRI	Município de Piracicaba (APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	32	96	Em processo
Santa Rosa	016/2019	104.394 – 1º CRI	Município de Piracicaba (APP) e CPFL	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 3 (25%)	24	72	Em processo

5/11

CNPJ: 60.727.385/0001-15

Insc.Est.: 535.158.333.116

EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE PIRACICABA

Av. Cristóvão Colombo, nº 1.900 – Algodão – CEP: 13.412-227 – Piracicaba/SP

Cx. Postal: 51 - Fone: (19) 3412 2222



(Continua...)

NIIS URBANIZADOS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	Nº DO PROCESSO EMDHAP	Nº DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	NOME DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL	PARECER AMBIENTAL	URBANIZAÇÃO (Fases)	REGULARIZAÇÃO (REURB-S) (Fases)	NÚMERO LOTES / FAMÍLIAS	TOTAL DE PESSOAS	DATA DO REGISTRO
Sant'Ana	019/2019	41.717 – 1º CRI	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 2 (25%)	95	314	Em processo
São José - Enxofre	013/2019	55.499 – 2º CRI	Particular (Área de Risco e APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 3 (25%)	101	303	Em processo
Sem Denominação (Algodal - atrás do Naléssio)	043/2019	S.I.	S.I. (APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	67	216	Em processo
Sem denominação (Avenida Raposo Tavares)	069/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	10	30	Em processo
Sem Denominação (Javary II - Rua Araçá)	028/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	8	24	Em processo
Sem Denominação (Prolongamento da Rua Elias Dumit)	030/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	7	23	Em processo
Sem Denominação (Rua Araçá/ Rua Cajá)	029/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	9	27	Em processo
Sem denominação (Rua Domingos Soares de Barros)	036/2019	S.I.	Município de Piracicaba	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	10	30	Em processo
Taiguara	040/2019	S.I.	Município de Piracicaba (Possui uma faixa em APP)	*SEDEMA	CONCLUÍDO	Fase 1 (50%)	105	315	Em processo

6/11

CNPJ: 60.727.385/0001-15

Insc.Est.: 535.158.333.116

EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE PIRACICABA

Av. Cristóvão Colombo, nº 1.900 – Algodal – CEP: 13.412-227 – Piracicaba/SP

Cx. Postal: 51 - Fone: (19) 3412 2222